



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 158 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FURUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Emblem  
Konsul Schjelderups vei 5  
0286 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Emblem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		10 763 025
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 763 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		10 415 206
Annen driftskostnad	2	34 469	421 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 469</b>	<b>10 836 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 469</b>	<b>-73 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	460 894	200 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 894</b>	<b>200 936</b>
Annen rentekostnad			41 686
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>41 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>460 894</b>	<b>159 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>426 425</b>	<b>85 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 425</b>	<b>85 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>426 425</b>	<b>85 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>426 425</b>	<b>85 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>426 425</b>	<b>85 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		426 425	85 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 425</b>	<b>85 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 673	115 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 673	115 617
Sum omløpsmidler		68 673	115 617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 673</b>	<b>115 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 431 530	1 857 955
Sum opptjent egenkapital		-1 431 530	-1 857 955
Sum egenkapital	4	68 470	-357 955
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		460 869
Sum annen langsiktig gjeld			460 869



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>460 869</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203	12 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>203</b>	<b>12 703</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>203</b>	<b>473 572</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 673</b>	<b>115 617</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799830

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 158 685  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAMLE FURUSET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Emblem  
Konsul Schjelderups vei 5  
0286 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Emblem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 918 158 685  
GAMLE FURUSET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		10 763 025
<b>Sum inntekter</b>			<b>10 763 025</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1		10 415 206
Annen driftskostnad	2	34 469	421 509
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 469</b>	<b>10 836 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 469</b>	<b>-73 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	460 894	200 936
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>460 894</b>	<b>200 936</b>
Annen rentekostnad			41 686
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>41 686</b>
<b>Netto finans</b>		<b>460 894</b>	<b>159 249</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>426 425</b>	<b>85 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>426 425</b>	<b>85 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>426 425</b>	<b>85 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>426 425</b>	<b>85 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>426 425</b>	<b>85 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		426 425	85 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>426 425</b>	<b>85 560</b>



Organisasjonsnr: 918 158 685  
GAMLE FURUSET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		68 673	115 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 673	115 617
Sum omløpsmidler		68 673	115 617
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 673</b>	<b>115 617</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 431 530	1 857 955
Sum opptjent egenkapital		-1 431 530	-1 857 955
Sum egenkapital	4	68 470	-357 955
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3		460 869
Sum annen langsiktig gjeld			460 869
Sum langsiktig gjeld		0	460 869
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203	12 703
Sum kortsiktig gjeld		203	12 703
Sum gjeld		203	473 572



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

68 673

115 617



Organisasjonsnr: 918 158 685  
GAMLE FURUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i **Gamle Furuset Eiendom AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for **Gamle Furuset Eiendom AS** som viser et overskudd på kr 426 425. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsetts vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 23. august 2021

**Vekst Revisjon AS**

Daniel Rypdal  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap  
2020**

**Gamle Furuset Eiendom AS**

*Årsregnskapet inneholder:*

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 918 158 685



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Gamle Furuset Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Salgsinntekt	1	0	10 763 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>10 763 025</b>
Varekostnad	1	0	10 415 206
Annen driftskostnad	2	34 469	421 509
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 469</b>	<b>10 836 715</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 469</b>	<b>-73 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	3	460 894	200 936
Annen rentekostnad		0	41 686
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>460 894</b>	<b>159 249</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		426 425	85 560
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>426 425</b>	<b>85 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>426 425</b>	<b>85 560</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		426 425	85 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>426 425</b>	<b>85 560</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Gamle Furuset Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 673	115 617
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>68 673</u>	<u>115 617</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>68 673</u>	<u>115 617</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 500 000	1 500 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 431 530	-1 857 955
<b>Sum egenkapital</b>	4	<u>68 470</u>	<u>-357 955</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	0	460 869
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203	12 703
<b>Sum gjeld</b>		<u>203</u>	<u>473 572</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>68 673</u>	<u>115 617</u>
Oslo, 23.08.2021 Styret i Gamle Furuset Eiendom AS			
_____ Geir Emblem Styrets leder		_____ Fredrik Normann Styremedlem	
<b>Gamle Furuset Eiendom AS</b>			<b>Side 2</b>



## Gamle Furuset Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammensstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere, i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/ langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

#### NOTE 2 – ANSATTE OG GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ingen lønnede ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret.

##### *Revisor*

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 7 000 (ex. mva), mens honorar for øvrige tjenester utgjør kr 7 000 (ex. mva).

#### NOTE 3 – GJELD/RENTER AKSJONÆR

Grunnet reversering av tidligere års renter på innlån fra aksjonær er det i 2020 netto inntektsført renter tmed kr 460 869.

#### NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

##### *Selskapet har følgende aksjonærer:*

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Tiago AS	750	50 %	Representert v/styreleder
Siv. Ing. Fredrik Normann AS	750	50 %	Representert v/styremedlem
Sum	1 500	100 %	

Aksjenes pålydende er kr 1 000.

##### *Årets endringer i egenkapitalen:*

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	1 500 000	-1 857 955	-357 955
Kapitalendringer gjennom året	-	-	
Før årets egenkapitalbevegelse	1 500 000	-1 857 955	-357 955
Årets resultat	-	426 425	
Utbytte/ konsernbidrag	-	-	
Egenkapital 31.12	1 500 000	-1 431 530	68 470

En vesentlig del av selskapets egenkapital er tapt. Ved behov for ytterligere midler vil selskapes eiere skyte inn nødvendig kapital. Forutsetningen for fortsatt drift anses å være tilstede og årsregnskapet er utarbeidet under denne forutsetning.

Gamle Furuset Eiendom AS



## Gamle Furuset Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### NOTE 5 - SKATTEKOSTNAD

*Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:*

Resultat før skattekostnad	426 425
+/- Permanente forskjeller	-
+/- Endring midlertidige forskjeller	-
+/- Skattemessig fremførbart underskudd	<u>-426 425</u>
= Skattemessig inntekt	<u>-</u>

*Spesifikasjon av årets skattekostnad:*

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	<u>-</u>
Netto skattekostnad	<u>-</u>

*Utsatt skatt (skattefordel):*

	31.12.2020	01.01.2020	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-1 431 530	-1 857 955	426 425
Utsatt skatt (skattefordel) - 22%	-314 937	-408 750	93 814

Det eksisterer kun skattereduserende midlertidige forskjeller og utligning er følgelig ikke foretatt. Utsatt skattefordel er i henhold til forsiktighetsprinsippet ikke balanseført.