



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 846 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 47 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordstrandveien 45 - 47
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Helstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	7 093 128	7 093 135
Annen driftsinntekt		120 770	144 000
Sum inntekter		7 213 898	7 237 135
Kostnader			
Lønnskostnad	2	137 659	118 750
Avskrivning	6	41 004	41 004
Annen driftskostnad	2,5,10	2 768 625	2 908 485
Sum kostnader		2 947 288	3 068 239
Driftsresultat		4 266 610	4 168 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 989	10 473
Sum finansinntekter		12 989	10 473
Annen rentekostnad		1 099 762	1 175 524
Sum finanskostnader		1 099 762	1 175 524
Netto finans		-1 086 773	-1 165 051
Ordinært resultat før skattekostnad		3 179 837	3 003 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 179 837	3 003 845
Årsresultat		3 179 837	3 003 845
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 179 836	-3 003 846
Sum overføringer og disponeringer		-3 179 836	-3 003 846



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,8	97 415 082	97 456 086
Sum varige driftsmidler		97 415 082	97 456 086
Sum anleggsmidler		97 415 082	97 456 086
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		22 236	125 704
Andre fordringer		33 577	136 448
Sum fordringer		55 813	262 152
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3,9	1 627 443	1 996 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 627 443	1 996 188
Sum omløpsmidler		1 683 256	2 258 340
SUM EIENDELER		99 098 338	99 714 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	22 466 236	19 286 400
Sum opptjent egenkapital		22 466 236	19 286 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		22 466 236	19 286 400
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7,8	47 167 506	51 480 732
Øvrig langsiktig gjeld	10	29 262 344	28 862 344
Sum annen langsiktig gjeld		76 429 850	80 343 076
Sum langsiktig gjeld		76 429 850	80 343 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 318	
Annen kortsiktig gjeld	3	73 934	84 950
Sum kortsiktig gjeld		202 252	84 950
Sum gjeld		76 632 102	80 428 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 098 338	99 714 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768164

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 846 069
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDSTRANDVEIEN 47 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nordstrandveien 45 - 47
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Helstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 986 846 069
NORDSTRANDVEIEN 47 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	7 093 128	7 093 135
Annen driftsinntekt		120 770	144 000
Sum inntekter		7 213 898	7 237 135
Kostnader			
Lønnskostnad	2	137 659	118 750
Avskrivning	6	41 004	41 004
Annen driftskostnad	2,5,10	2 768 625	2 908 485
Sum kostnader		2 947 288	3 068 239
Driftsresultat		4 266 610	4 168 896
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 989	10 473
Sum finansinntekter		12 989	10 473
Annen rentekostnad		1 099 762	1 175 524
Sum finanskostnader		1 099 762	1 175 524
Netto finans		-1 086 773	-1 165 051
Ordinært resultat før skattekostnad		3 179 837	3 003 845
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 179 837	3 003 845
Årsresultat		3 179 837	3 003 845
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-3 179 836	-3 003 846
Sum overføringer og disponeringer		-3 179 836	-3 003 846



Organisasjonsnr: 986 846 069
NORDSTRANDVEIEN 47 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6, 7, 8	97 415 082	97 456 086
Sum varige driftsmidler		97 415 082	97 456 086

Sum anleggsmidler		97 415 082	97 456 086
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Kundefordringer		22 236	125 704
Andre fordringer		33 577	136 448
Sum fordringer		55 813	262 152

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3, 9	1 627 443	1 996 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 627 443	1 996 188

Sum omløpsmidler		1 683 256	2 258 340
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		99 098 338	99 714 426
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	22 466 236	19 286 400
Sum opptjent egenkapital		22 466 236	19 286 400

Sum egenkapital		22 466 236	19 286 400
-----------------	--	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7, 8	47 167 506	51 480 732



Øvrig langsiktig gjeld	10	29 262 344	28 862 344
Sum annen langsiktig gjeld		76 429 850	80 343 076
Sum langsiktig gjeld		76 429 850	80 343 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 318	
Annen kortsiktig gjeld	3	73 934	84 950
Sum kortsiktig gjeld		202 252	84 950
Sum gjeld		76 632 102	80 428 026
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 098 338	99 714 426



Organisasjonsnr: 986 846 069
NORDSTRANDVEIEN 47 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	131000.00	102960.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6149.00	15639.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	510.00	151.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	137659.00	118750.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Nordstrandveien 47 Borettslag

986 846 069

Noter

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld med løpetid over et år er oppført som langsiktig gjeld.

2

Lønnskostnader består av følgende poster:	2020	2019
Lønninger	131.000	105.000
Folketrygdavgift	6.149	15.639
Andre lønnskostnader	510	151
SUM LØNNKOSTNADER	137.659	118.750

Godtgjørelser	Styret
Lønn	105.000
Kostnadsrefusjoner	0

Revisor og forretningsfører

Kostnadsregistrert ordinært revisjonshonorar for 2020 utgjør	21.906 inkl mva
Kostnadsregistrert honorar til forretningsfører for 2020	112.500 inkl mva

Gjennomsnittlig antall ansatte gjennom regnskapsåret er 0.

3

Kortsiktig gjeld kr 73.934

4

Driftsinntektene fordeler seg slik:

	2020	2019	Budsjett'21
Innbetalte felleskostnader	3.224.988	3.224.988	2.851.080
Innbetalt til dekning husbanken	3.868.140	3.868.095	3.895.548
SUM	7.093.128	7.093.083	6.746.628



Årsregnskap 2020

Nordstrandveien 47 Borettslag

986 846 069

5

Felleskostnadene fordeler seg slik:

	2020	2019	Budsjett 2021	Kommentar
Fellesstrøm	123.682	162.781	180.000	
Alarm- og heiskostnader	65.178	60.888	60.000	
TV-grunnpakken	501.551	485.792	520.000	
Kommunale avgifter	710.204	811.400	740.000	
Gartner	0	0	0	
Vaktmester" (eksternt)	0	0	0	
Vask ved byrå	60.761	56.793	30.000	ny avtale
Renovasjon	290.786	262.176	310.000	
Snørydding	29.187	33.250	40.000	
Diverse arbeid vedr. uteområde	27.876	6.393	0	
Leie port- og brannvarslingsanl.	0	88.907	0	utkjøp april'19
Forsikring	143.329	168.760	165.000	
Andre kostnader/buffer	0	0	20.000	
SUM	1.952.554	2.137.140	2.065.000	

6

Jernbaneveien 57 og leilighetsbygg

Historisk kostpris 1.1. (anskaffet 2005)	2.215.190	
+ årets tilgang	0	2.215.190
- akkumulerte ordinære avskrivninger 1.1.	574.056	
- årets ordinære avskrivning	41.004	615.060
= Bedriftsøkonomisk nedskrevet verdi 31.12		1 600.130
+ Bygning for leiligheter (anskaffet 2004)		95.814.952
= SUM BYGNINGER OG ANNEN FAST EIENDOM		97.415.082

7

SELSKAPETS BOKFØRTE GJELD ER SIKRET VED PANT OG LIGNEDE 47.167.506

Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Fast eiendom	95.814.952
--------------	------------



Årsregnskap 2020

Nordstrandveien 47 Borettslag

986 846 069

8

Borettslaget har fellesgjeld som langsiktig gjeld med pant i Nordstrandveien 47 som sikkerhet:

	gjeld 1.1	gjeld 31.12	avdrag i år
Husbanken lån nr 15317652 4	50.037.883	47.167.506	2.870.377

Formålet er toppfinansiering av bygningen.

Lånet løper i 30 år til 01.01.2035

Avdrag betales fra og med 01.01.2013

Renten er bundet fast med 2,094 % fra juli 2018 for 5 år.

Fastrenteavtalen utløper: 01.07.2023

Borettslaget har som langsiktig gjeld med pant i Jernbanevn 57 som sikkerhet:

	gjeld 1.1	gjeld 31.12	avdrag i år
Nordea Bank ASA	1.442.848	0	1.442.848

Formålet er kjøp av Jernbaneveien 57 - vedtatt i generalforsamling.

Opprinnelig låneopptak var 1.970.000,- i 2005

Lånet er innfridd i 2020

Borettslagets fellesgjeld i Husbanken fordeler seg med;

1,355 % for hver av 63 stk 3-roms leiligheter (sum 85,389 %).

Samt slik for 15 stk 2 roms leiligheter (sum 14,611 %):

104-	0,853 %
105-	0,874 %
106-	0,867 %
116-	0,947 %
206-	0,969 %
207-	0,969 %
208-	0,969 %
218-	0,991 %
302-	1,027 %
306-	0,976 %
307 -	0,991 %
308 -	0,976 %
318 -	1,027 %
413 -	1,086 %
513 -	1,086 %



Årsregnskap 2020

Nordstrandveien 47 Borettslag

986 846 069

9

	2019	2020
Disponible midler 1.1	1.670 049	2 173 390
Endringer:		
Resultat	3 003 846	3 179 836
tilgang eiendom	0	0
lån	0	0
avdrag	- 2 891 511	- 4 313 225
avskrivninger	41 004	41 004
avsetning vedlikeholdsfond	350 000	400 000
benyttet av vedlikeholdsfond	- 0	- 0
UM ENDRING	503 341	- 692 385
Disponible midler 31.12	2 173 390	1 481 004

Kontroll:

Omløpsmidler	2.258 340	1 683 256
Kortsiktig gjeld	- 84 950	- 202 252
Disponible midler 31.12	2 173 390	1 481 004

10

Vedlikeholdskostnadene fordeler seg slik:

	2020	2019	Budsjett 2021	Kommentar
Vedlikehold bygning	248.992	264.633	350.000	
Overført fra vedlikeholdsfondet	- 0	0	0	
Avsetning til vedlikeholdsfond	400.000	350.000	275.000	
SUM	648.992	614.633	625.000	

Vedlikeholdsfondet er pr 31.12. på kr 2.120.000,-



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax:
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nordstrandveien 47 Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordstrandveien 47 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;



Building a better
working world

- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 28.05.2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Arve Willumsen
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: W2TK4-ADIEI-45MBB-0ASXZ-V83WE-LLFE0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arve Willumsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5998-4-1452881

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-05-28 06:18:48Z



Penneo Dokument nøkkel: W2TK4-ADIEI-45M8B-0ASXZ-V83WE-LLEFO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>