



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRUDVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvenvegen 28  
5600 NORHEIMSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 500	1 213 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 500</b>	<b>1 213 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 900	160 900
Annen driftskostnad	2	349 240	137 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 140</b>	<b>298 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>826 360</b>	<b>914 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 330	73 429
Annen finansinntekt		3 909	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 239</b>	<b>73 429</b>
Annen rentekostnad		175 999	147 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 999</b>	<b>147 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 760</b>	<b>-74 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>658 600</b>	<b>840 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 892	184 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 708</b>	<b>655 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 708</b>	<b>655 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>513 708</b>	<b>655 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>513 708</b>	<b>655 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		513 708	655 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 708</b>	<b>655 263</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 601 062	5 525 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 601 062</b>	<b>5 525 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	231 700	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 727 800	2 352 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 959 500</b>	<b>2 377 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 560 562</b>	<b>7 902 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 600	10 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 600</b>	<b>10 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 702	75 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 702</b>	<b>75 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 302</b>	<b>85 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 680 864</b>	<b>7 988 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overkurs		1 167 437	1 167 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 267 437</b>	<b>1 267 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 540 633	2 026 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 540 633</b>	<b>2 026 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 808 070</b>	<b>3 294 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	243 682	233 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>243 682</b>	<b>233 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 564 131	3 074 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 564 131</b>	<b>3 074 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 807 813</b>	<b>3 307 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 850	7 508
Betalbar skatt	4	135 069	172 091
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 737 369	1 200 363
Annen kortsiktig gjeld		111 693	6 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 064 981</b>	<b>1 386 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 872 794</b>	<b>4 694 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 680 864</b>	<b>7 988 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 207353

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 071 068  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRUDVANG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sandvenvegen 28  
5600 NORHEIMSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audun Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2022



Organisasjonsnr: 989 071 068  
TRUDVANG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 336 500	1 213 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 336 500</b>	<b>1 213 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 900	160 900
Annen driftskostnad	2	349 240	137 957
<b>Sum kostnader</b>		<b>510 140</b>	<b>298 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>826 360</b>	<b>914 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 330	73 429
Annen finansinntekt		3 909	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 239</b>	<b>73 429</b>
Annen rentekostnad		175 999	147 474
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>175 999</b>	<b>147 474</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 760</b>	<b>-74 046</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>658 600</b>	<b>840 098</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 892	184 835
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>513 708</b>	<b>655 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 708</b>	<b>655 263</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>513 708</b>	<b>655 263</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>513 708</b>	<b>655 263</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		513 708	655 263
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>513 708</b>	<b>655 263</b>



Organisasjonsnr: 989 071 068  
TRUDVANG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 601 062	5 525 073
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 601 062</b>	<b>5 525 073</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	231 700	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	3 727 800	2 352 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 959 500</b>	<b>2 377 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 560 562</b>	<b>7 902 573</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 600	10 600
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 600</b>	<b>10 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		109 702	75 342
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>109 702</b>	<b>75 342</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 302</b>	<b>85 942</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 680 864</b>	<b>7 988 515</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 167 437	1 167 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 267 437</b>	<b>1 267 437</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 540 633	2 026 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 540 633</b>	<b>2 026 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 808 070</b>	<b>3 294 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	243 682	233 859
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>243 682</b>	<b>233 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 564 131	3 074 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 564 131</b>	<b>3 074 011</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 807 813</b>	<b>3 307 870</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 850	7 508
Betalbar skatt	4	135 069	172 091
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 737 369	1 200 363
Annen kortsiktig gjeld		111 693	6 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 064 981</b>	<b>1 386 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 872 794</b>	<b>4 694 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 680 864</b>	<b>7 988 515</b>



Organisasjonsnr: 989 071 068  
TRUDVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**Årsregnskap**

**2021**

**Trudvang Eiendom AS**  
**(Org. nr.: 989 071 068)**



<b>Resultatregnskap</b>			
Trudvang Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		1 336 500	1 213 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 336 500</b>	<b>1 213 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	160 900	160 900
Annen driftskostnad	2	349 240	137 957
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>510 140</b>	<b>298 857</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>826 360</b>	<b>914 143</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 330	73 429
Annen finansinntekt		3 909	0
Annen rentekostnad		175 999	147 474
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-167 760</b>	<b>-74 046</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		658 600	840 098
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 892	184 835
<b>Ordinært resultat</b>		<b>513 708</b>	<b>655 263</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>513 708</b>	<b>655 263</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		513 708	655 263
<b>Sum overføringer</b>		<b>513 708</b>	<b>655 263</b>



<b>Balanse</b>			
Trudvang Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>7 601 062</u>	<u>5 525 073</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>7 601 062</u></b>	<b><u>5 525 073</u></b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	231 700	25 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	<u>3 727 800</u>	<u>2 352 500</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b><u>3 959 500</u></b>	<b><u>2 377 500</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>11 560 562</u></b>	<b><u>7 902 573</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		<u>10 600</u>	<u>10 600</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>10 600</u></b>	<b><u>10 600</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 702	75 342
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>120 302</u></b>	<b><u>85 942</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>11 680 864</u></b>	<b><u>7 988 515</u></b>



<b>Balanse</b>			
Trudvang Eiendom AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 167 437	1 167 437
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 267 437</b>	<b>1 267 437</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 540 633	2 026 926
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 540 633</b>	<b>2 026 926</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 808 070</b>	<b>3 294 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	243 682	233 859
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>243 682</b>	<b>233 859</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 564 131	3 074 011
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 564 131</b>	<b>3 074 011</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		80 850	7 508
Betalbar skatt	4	135 069	172 091
Gjeld til selskap i samme konsern	7	1 737 369	1 200 363
Annen kortsiktig gjeld		111 693	6 320
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 064 981</b>	<b>1 386 282</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 872 794</b>	<b>4 694 152</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 680 864</b>	<b>7 988 515</b>
Norheimsund, 12.04.2022			
Styret i Trudvang Eiendom AS			
_____ Audun Berge styreleder			
Trudvang Eiendom AS			Side 4



## Noter til årsregnskapet

### Trudvang Eiendom AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Inntekter

Inntekter tas til inntekt på opptjeningsstidspunktet.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen fast ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller honorar til styret.

#### Note 3 Anleggsmidler

	Tomt/bolig/ Fritidseiendom	Forretnings- bygg	Faste tekn. installasjon	SUM
Anskaffelseskost pr 01.01.2021	3 190 895	2 761 215	977 661	6 929 771
Tilgang 2021	2 236 889	0	0	2 236 889
Avgang 2021	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 427 784	2 761 215	977 661	9 166 660
Akk. avskrivninger 31.12.2021	398 722	777 215	389 661	1 565 598
=Bokført verdi 31.12.2021	5 029 062	1 984 000	588 000	7 601 062
Årets ordinære avskrivninger (lineær)	56 900	55 200	48 800	160 900
Økonomisk levetid		50 år	20 år	



## Noter til årsregnskapet Trudvang Eiendom AS

### Note 4 Skattenote

Årets skattekostnad	2021	2020
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	135 069	172 091
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	9 823	12 744
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>144 892</b>	<b>184 835</b>
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>		
Ordinært resultat før skatt	658 600	840 098
Permanente forskjeller	0	63
Grunnlag for årets skattekostnad	658 600	840 161
Endring i midlertidige forskjeller	-44 649	-57 927
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	613 952	782 234
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>613 952</b>	<b>782 234</b>
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	135 069	172 091
<b>Sum betalbar skatt ordinært resultat</b>	<b>135 069</b>	<b>172 091</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	135 069	172 091
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>135 069</b>	<b>172 091</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 107 644	1 062 995	57 927
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 107 644</b>	<b>1 062 995</b>	<b>57 927</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>243 682</b>	<b>233 859</b>	<b>12 744</b>

### Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskapet eier 38% av aksjene i selskapet Moflaten AS, og har tilsvarende stemmeandel. Selskapet ble stiftet i desember 2015, og har ikke hatt noen drift i perioden etter oppstart. Resultatet for 2021 utgjorde kr 31 807, og bokført egenkapital pr 31.12.21 var kr -934 654. Selskapet har forretningskontor i Kvam. Investeringen er bokført til kostpris, kr 231 700.

Det er også ytet ansvarlig lånekapital til Moflaten AS på tilsammen kr 3 727 800.

### Note 6 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen består av 100 ordinære aksjer pålydende kr 1.000. Samtlige aksjer eies av Bergenord AS. Daglig leder Ole Magnar Nordvik og styreleder Audun Berge eier 50% hver av aksjene i Bergenord AS.



<b>Noter til årsregnskapet</b>
<b>Trudvang Eiendom AS</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld**

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
----------------------------------------------------------------	-------------	-------------

Gjeld til kredittinstitusjoner	1 604 247	1 604 247
--------------------------------	-----------	-----------

Gjeld som er sikret ved pant o.l.		<b>2021</b>
-----------------------------------	--	-------------

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 564 131
--------------------------------	--	-----------

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		7 601 062
--------------------------------------------------------	--	-----------

	kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	1 737 369	1 200 363	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 737 369</b>	<b>1 200 363</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



# Hardanger Revisjon as

STATSAUTORISERT REVISJONSSELSKAP



MEDLEM I  
REVISORFORENINGEN

## MELDING FRÅ UAVHENGIG REVISOR

Til generalforsamlinga i Trudvang Eiendom AS

### Fråsegn om revisjon av årsrekneskapen

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Trudvang Eiendom AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 513 708. Årsrekneskapen er samansett av balanse pr 31. desember 2021, resultatrekneskap for regnskapsåret avslutta per denne datoen, og noter til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og gjev eit rettvise bilette av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2021, og av resultat for regnskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er beskrivne under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

#### *Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen*

Leiinga er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvise bilette i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

#### *Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen*

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerder som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

Hardangerfjordvegen 642, 5610 Oystese

Mobil: 91 11 50 75

E-post: laupsa@hardangerrevisjon.no

Org.nr.: 826 177 292 MVA

www.hardangerrevisjon.no



For videre omtale av revisor sine oppgaver og plikter viser vi til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Øystese, 12. april 2022  
Hardanger Revisjon AS

Bjørn Christian Laupsa  
Statsautorisert revisor