



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 577 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATE 8 AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 8
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Teigland Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 690 952	1 653 644
Sum inntekter		1 690 952	1 653 644
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	323 000	323 000
Annen driftskostnad	2	473 846	807 212
Sum kostnader		796 846	1 130 212
Driftsresultat		894 106	523 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	31 819	58 030
Sum finansinntekter		31 819	58 030
Annen rentekostnad	5	10 827	19 374
Sum finanskostnader		10 827	19 374
Netto finans		20 991	38 656
Ordinært resultat før skattekostnad		915 098	562 088
Skattekostnad	7	201 320	127 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		713 778	434 892
Årsresultat		713 778	434 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 778	434 892
Totalresultat		713 778	434 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 286 222	-565 108
Sum overføringer og disponeringer		713 778	434 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	150 612	111 673
Sum immaterielle eiendeler		150 612	111 673
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	2 227 000	2 550 000
Sum varige driftsmidler		2 227 000	2 550 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		2 862 089	2 855 180
Andre langsiktige fordringer	3, 9	493 572	1 042 130
Sum finansielle anleggsmidler		3 355 661	3 897 311
Sum anleggsmidler		5 733 273	6 558 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	185 758	148 440
Andre kortsiktige fordringer		40 149	216 755
Sum fordringer		225 907	365 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 460 579	8 721 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 460 579	8 721 815
Sum omløpsmidler		4 686 486	9 087 010
SUM EIENDELER		10 419 759	15 645 993



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 423 750	1 423 750
Overkurs		2 680 000	2 680 000
Sum innskutt egenkapital		4 103 750	4 103 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 893 477	8 179 700
Sum opptjent egenkapital		3 893 477	8 179 700
Sum egenkapital	8	7 997 227	12 283 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	2 087 131	2 076 482
Sum annen langsiktig gjeld		2 087 131	2 076 482
Sum langsiktig gjeld		2 087 131	2 076 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 791	24 719
Betalbar skatt	7	240 260	163 363
Skyldig offentlige avgifter			2 201
Annen kortsiktig gjeld		36 349	1 095 778
Sum kortsiktig gjeld		335 400	1 286 061
Sum gjeld		2 422 532	3 362 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 419 759	15 645 993



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 586502

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 577 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE TORGGATE 8 AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 8
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annette Teigland Lindgren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 943 577 463
VSTRE TORGGATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	1 690 952	1 653 644
Sum inntekter		1 690 952	1 653 644
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	323 000	323 000
Annen driftskostnad	2	473 846	807 212
Sum kostnader		796 846	1 130 212
Driftsresultat		894 106	523 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	31 819	58 030
Sum finansinntekter		31 819	58 030
Annen rentekostnad	5	10 827	19 374
Sum finanskostnader		10 827	19 374
Netto finans		20 991	38 656
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	7	915 098	562 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 320	127 196
Årsresultat		713 778	434 892
Årsresultat etter minoritetsinteresser		713 778	434 892
Totalresultat		713 778	434 892
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		5 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		-4 286 222	-565 108
Sum overføringer og disponeringer		713 778	434 892



Organisasjonsnr: 943 577 463
VSTRE TORGGATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	150 612	111 673
Sum immaterielle eiendeler		150 612	111 673
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	2 227 000	2 550 000
Sum varige driftsmidler		2 227 000	2 550 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i aksjer og andeler		2 862 089	2 855 180
Andre langsiktige fordringer	3, 9	493 572	1 042 130
Sum finansielle anleggsmidler		3 355 661	3 897 311
Sum anleggsmidler		5 733 273	6 558 984
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	185 758	148 440
Andre kortsiktige fordringer		40 149	216 755
Sum fordringer		225 907	365 195
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 460 579	8 721 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 460 579	8 721 815
Sum omløpsmidler		4 686 486	9 087 010
SUM EIENDELER		10 419 759	15 645 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 423 750	1 423 750



Overkurs		2 680 000	2 680 000
Sum innskutt egenkapital		4 103 750	4 103 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 893 477	8 179 700
Sum opptjent egenkapital		3 893 477	8 179 700
Sum egenkapital	8	7 997 227	12 283 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	2 087 131	2 076 482
Sum annen langsiktig gjeld		2 087 131	2 076 482
Sum langsiktig gjeld		2 087 131	2 076 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 791	24 719
Betalbar skatt	7	240 260	163 363
Skyldig offentlige avgifter			2 201
Annen kortsiktig gjeld		36 349	1 095 778
Sum kortsiktig gjeld		335 400	1 286 061
Sum gjeld		2 422 532	3 362 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 419 759	15 645 993



Organisasjonsnr: 943 577 463
VESTRE TORGGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



**Årsregnskap
2021**

VESTRE TORGGATE 8 AS



Resultatregnskap			
Vestre Torggate 8 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter	2	1 690 952	1 653 644
Sum driftsinntekter		<u>1 690 952</u>	<u>1 653 644</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	323 000	323 000
Annen driftskostnad	2	473 846	807 212
Sum driftskostnader		<u>796 846</u>	<u>1 130 212</u>
Driftsresultat		<u>894 106</u>	<u>523 432</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	31 819	58 030
Annen rentekostnad	5	10 827	19 374
Resultat av finansposter		<u>20 991</u>	<u>38 656</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		915 098	562 088
Skattekostnad	7	201 320	127 196
Ordinært resultat		<u>713 778</u>	<u>434 892</u>
Årsoverskudd		<u>713 778</u>	<u>434 892</u>
Overføringer			
Avsatt til tilleggsutbytte		5 000 000	1 000 000
Overført fra annen egenkapital		4 286 222	565 108
Sum overføringer		<u>713 778</u>	<u>434 892</u>



Balanse			
Vestre Torggate 8 AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	150 612	111 673
Sum immaterielle eiendeler		<u>150 612</u>	<u>111 673</u>
Varige driftsmidler			
Fast eiendom	4	2 227 000	2 550 000
Sum varige driftsmidler		<u>2 227 000</u>	<u>2 550 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 862 089	2 855 180
Andre langsiktige fordringer	3, 9	493 572	1 042 130
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 355 661</u>	<u>3 897 311</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 733 273</u>	<u>6 558 984</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	185 758	148 440
Andre kortsiktige fordringer		40 149	216 755
Sum fordringer		<u>225 907</u>	<u>365 195</u>
Investeringer			
Bankinnskudd		4 460 579	8 721 815
Sum omløpsmidler		<u>4 686 486</u>	<u>9 087 010</u>
Sum eiendeler		<u>10 419 759</u>	<u>15 645 993</u>



Balanse			
Vestre Torggate 8 AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 423 750	1 423 750
Overkurs		2 680 000	2 680 000
Sum innskutt egenkapital		<u>4 103 750</u>	<u>4 103 750</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 893 477	8 179 700
Sum opptjent egenkapital		<u>3 893 477</u>	<u>8 179 700</u>
Sum egenkapital	8	<u>7 997 227</u>	<u>12 283 450</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 9	2 087 131	2 076 482
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 087 131</u>	<u>2 076 482</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 791	24 719
Betalbar skatt	7	240 260	163 363
Skyldig offentlige avgifter		0	2 201
Annen kortsiktig gjeld		36 349	1 095 778
Sum kortsiktig gjeld		<u>335 400</u>	<u>1 286 061</u>
Sum gjeld		<u>2 422 532</u>	<u>3 362 544</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 419 759</u>	<u>15 645 993</u>

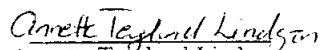



Balanse

Vestre Torggate 8 AS

Bergen , 31.03.2022

Styret i Vestre Torggate 8 AS


Annette Teigland Lindgren
Styreleder/Daglig leder


Nina Marie Teigland
Styremedlem


Birgitte Teigland
Styremedlem


Kristin Teigland
Styremedlem



VESTRE TORGGATE 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leie inntektsføres ved levering, finansinntekter inntektsføres ved opptjening.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler er balanseført til kostpris med fradrag for ordinære avskrivninger samt eventuelle nedskrivninger. Finansinvesteringer balanseføres til kostpris, nedskrivning foretas i den grad verdinedgang på underliggende investeringer ikke er forventet å være forbigående.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

2 Konsern, datterselskap, nærstående m.v.

Selskapet har et nærstående selskap i Øyeoptikk AS som Annette Teigland Lindgren indirekte eier 100 %.

<u>Mellomværende:</u>	<u>31.12.21</u>	<u>31.12.20</u>
Kundefordringer	127 191	112 516
Andre kortsiktige fordringer	0	191 393
Annen kortsiktig gjeld	0	82 431
<u>Transaksjoner:</u>		
Husleie	862 504	841 340
Felleskostnader	127 191	112 516
Renter	0	4 076

Alle overnevnte transaksjoner og mellomværender gjelder Øyeoptikk AS unntatt annen kortsiktig gjeld pr 1.1.2021 som gjelder ATL Optikk AS som Annette Teigland Lindgren eier 100 %.

3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke ansatte.

Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse eller andre godtgjørelser til styret eller daglig leder i 2021.



VESTRE TORGGATE 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

Det er ytt et lån til aksjonær og styrets leder pr 31.12.2021 på kr 493 572,-. Lånet belastes med en rentesats på 2,25 %, noe som utgjør kr 21 442,- i renteinntekter for 2021. Det er stilt tilfredsstillende sikkerhet for dette lånet.

4 Varige driftsmidler

	<u>31.12.2021</u>
Anskaffelseskost 1.1	12 245 265
Tilgang	-
Avgang	-
Anskaffelseskost 31.12	12 245 265
Akkumulerte avskrivninger	<u>-10 018 265</u>
Regnskapsført verdi 31.12	<u>2 227 000</u>
Årets avskrivninger	<u>323 000</u>

Avskrivningsprosent:

Bygg	2 %	lineær
Tekniske innstallasjoner	10 %	lineær

5 Øvrige nærstående

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
Gjeld til tidligere styreleder og hovedaksjonær	2 087 131	2 076 482

Mellomværende er renteberegnet med kr 10 649,- i 2021, benyttet rentesats er gjeldende skjermingsrente.

6 Aksjer og aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen består av 1 423 750 aksjer pålydende kr. 1 pr. aksje, totalt kr. 1.423.750. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet.

Selskapets aksjonærer er:	<u>Eierandel</u>	
Annette Teigland Lindgren	51,05 %	Styreleder og Daglig leder
Nina Marie Teigland	24,11 %	Styremedlem
Birgitte Teigland	12,42 %	Styremedlem
Kristin Teigland	12,42 %	Styremedlem



VESTRE TORGGATE 8 AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2021

7 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt	2021
av årets inntekt	<u>1 092 092</u>

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	240 260
Skatt tidligere år	-1
Endring utsatt skattefordel	<u>-38 939</u>
Netto skattekostnad	<u>201 320</u>

	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt/skattefordel			
Netto grunnlag	684 600	507 605	-176 995
Utsatt skattefordel	150 612	111 673	-38 939

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen.

8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01	1 423 750	2 680 000	8 179 700	12 283 450
Årets resultat			713 778	713 778
Avsatt til tilleggsutbytte			-5 000 000	-5 000 000
Pr. 31.12.	<u>1 423 750</u>	<u>2 680 000</u>	<u>3 893 477</u>	<u>7 997 227</u>

9 Pantstillelser, garantiforpliktelser, langsiktige lån og fordringer

Selskapet har ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har kr 493 572,- i fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har ingen pantstillelser eller garantiforpliktelser.



MR Minde Revisjon

Minde Revisjon AS
Kanalveien 52C
5068 Bergen

NO 999 079 547 MVA

Til generalforsamlingen i
Vestre Torggate 8 AS

Medlem av Den norske Revisorforening

REVISORS BERETNING FOR 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Torggate 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 713 778,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



MR

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 31. mars 2022
Minde Revisjon AS

Jan Erik Mathisen
Statsautorisert revisor