



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 208
Sum inntekter			7 208
Kostnader			
Varekostnad		10 000	18 697
Lønnskostnad	1	8 215	8 215
Annen driftskostnad		28 972	50 315
Sum kostnader		47 187	77 227
Driftsresultat		-47 187	-70 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 085
Annen finansinntekt		931	
Sum finansinntekter		971	1 085
Annen rentekostnad		182 966	208 004
Sum finanskostnader		182 966	208 004
Netto finans		-181 995	-206 918
Resultat før skattekostnad		-229 182	-276 938
Skattekostnad på resultat	2		-42 111
Årsresultat	3	-229 182	-234 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 182	-234 827
Totalresultat		-229 182	-234 827
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-229 182	-234 827
Sum overføringer og disponeringer		-229 182	-234 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 713 020	2 713 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 795	271 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 795	271 155
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 377	448 558
Sum opptjent egenkapital		219 377	448 558
Sum egenkapital	3	319 377	548 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	
Sum langsiktig gjeld		150 000	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 393 917	2 397 040
Leverandørgjeld		522	38 577
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 394 439	2 435 617
Sum gjeld		2 544 439	2 435 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 863 815	2 984 175
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323776

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 742 685
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MJØSA TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Braathen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 742 685
MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			7 208
Sum inntekter			7 208
Kostnader			
Varekostnad		10 000	18 697
Lønnskostnad	1	8 215	8 215
Annen driftskostnad		28 972	50 315
Sum kostnader		47 187	77 227
Driftsresultat		-47 187	-70 020
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40	1 085
Annen finansinntekt		931	
Sum finansinntekter		971	1 085
Annen rentekostnad		182 966	208 004
Sum finanskostnader		182 966	208 004
Netto finans		-181 995	-206 918
Resultat før skattekostnad		-229 182	-276 938
Skattekostnad på resultat	2		-42 111
Årsresultat	3	-229 182	-234 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-229 182	-234 827
Totalresultat		-229 182	-234 827
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-229 182	-234 827
Sum overføringer og disponeringer		-229 182	-234 827



Organisasjonsnr: 922 742 685
MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	2 713 020	2 713 020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		150 795	271 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 795	271 155
Sum omløpsmidler		2 863 815	2 984 175
SUM EIENDELER		2 863 815	2 984 175
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		219 377	448 558
Sum opptjent egenkapital		219 377	448 558
Sum egenkapital	3	319 377	548 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	
Sum langsiktig gjeld		150 000	
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	4	2 393 917	2 397 040



Leverandørgjeld		522	38 577
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		2 394 439	2 435 617
Sum gjeld		2 544 439	2 435 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 863 815	2 984 175
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 742 685
MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Trond Engstrøm 2026-02-26
	BankID Signing Bjørn Åge Scheide 2026-02-27
	BankID Signing Terje Braathen 2026-03-02



Årsregnskap 2025

Mjøsa Tomteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 742 685



RESULTATREGNSKAP

MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	7 208
Sum driftsinntekter		0	7 208
Varekostnad		10 000	18 697
Lønnskostnad	1	8 215	8 215
Annen driftskostnad		28 972	50 315
Sum driftskostnader		47 187	77 227
Driftsresultat		-47 187	-70 020
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		40	1 085
Annen finansinntekt		931	0
Annen rentekostnad		182 966	208 004
Resultat av finansposter		-181 995	-206 918
Resultat før skattekostnad		-229 182	-276 938
Skattekostnad på resultat	2	0	-42 111
Resultat		-229 182	-234 827
Årsresultat	3	-229 182	-234 827
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		229 182	234 827
Sum overføringer		-229 182	-234 827



BALANSE

MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	2 713 020	2 713 020
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 795	271 155
Sum omløpsmidler		2 863 815	2 984 175
Sum eiendeler		2 863 815	2 984 175



BALANSE

MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		219 377	448 558
Sum opptjent egenkapital		219 377	448 558
Sum egenkapital	3	319 377	548 558
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		150 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		150 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 393 917	2 397 040
Leverandørgjeld		522	38 577
Sum kortsiktig gjeld		2 394 439	2 435 617
Sum gjeld		2 544 439	2 435 617
Sum egenkapital og gjeld		2 863 815	2 984 175

Gjøvik, 26.02.2026
Styret i Mjøsa Tomteutvikling AS

Trond Engstrøm
styreleder

Bjørn Åge Scheide
styremedlem

Terje Braathen
daglig leder



MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

922 742 685

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet er kjøp, utvikling og salg av fast eiendom (tomter), og drives fra Gjøvik kommune.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.



MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

922 742 685

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**LØNSSKOSTNADER**

	2025	2024
Lønninger	7 200	7 200
Arbeidsgiveravgift	1 015	1 015
Sum	8 215	8 215

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-42 111
Skattekostnad ordinært resultat	0	-42 111

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-229 182	-276 938
Permanente forskjeller	0	1 818
Endring i midlertidige forskjeller	18 000	-108 535
Skattepliktig inntekt	-211 182	-383 655

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	281 947	299 947	18 000
Sum	281 947	299 947	18 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-594 837	-383 655	211 182
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	312 890	83 708	-229 182
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



MJØSA TOMTEUTVIKLING AS

922 742 685

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	448 558	548 558
Årets resultat		-229 182	-229 182
Pr 31.12.2025	100 000	219 377	319 377

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 393 917	2 397 040
Sum	2 393 917	2 397 040
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	2 713 020	2 713 020
Sum	2 713 020	2 713 020

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MJØSA TOMTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mesterhus Innlandet AS	100	100,0	100,0