



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storheia 50
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 092	219 782
Sum inntekter		231 092	219 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	16 900	16 900
Annen driftskostnad	2	96 187	81 541
Sum kostnader		113 087	98 441
Driftsresultat		118 005	121 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad		118 005	121 348
Skattekostnad på resultat	9	24 203	25 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 802	96 124
Årsresultat		93 802	96 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 802	96 124
Totalresultat		93 802	96 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 802	96 124
Sum overføringer og disponeringer		93 802	96 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	734 700	751 600
Sum varige driftsmidler	3	734 700	751 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		2 534 700	2 551 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		-207
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			-207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 920	77 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 920	77 470
Sum omløpsmidler		60 920	77 263
SUM EIENDELER		2 595 620	2 628 863

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		753 592	659 790
Sum opptjent egenkapital		753 592	659 790
Sum egenkapital	8	783 592	689 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	23 191	21 140
Sum avsetninger for forpliktelser		23 191	21 140
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 750 000	1 895 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 895 000
Sum langsiktig gjeld		1 773 191	1 916 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 940	
Betalbar skatt	9	22 152	22 933
Annen kortsiktig gjeld		10 745	
Sum kortsiktig gjeld		38 837	22 933
Sum gjeld		1 812 028	1 939 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 620	2 628 863



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 432353

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 498 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SISI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storheia 50
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigbjørn Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 914 498 481
SISI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		231 092	219 782
Sum inntekter		231 092	219 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning	3	16 900	16 900
Annen driftskostnad	2	96 187	81 541
Sum kostnader		113 087	98 441
Driftsresultat		118 005	121 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter			7
Netto finans			7
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	9	24 203	25 224
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 802	96 124
Årsresultat		93 802	96 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		93 802	96 124
Totalresultat		93 802	96 124
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 802	96 124
Sum overføringer og disponeringer		93 802	96 124



Organisasjonsnr: 914 498 481
SISI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	734 700	751 600
Sum varige driftsmidler	3	734 700	751 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		2 534 700	2 551 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		-207
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer			-207
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 920	77 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 920	77 470
Sum omløpsmidler		60 920	77 263
SUM EIENDELER		2 595 620	2 628 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		753 592	659 790
Sum opptjent egenkapital		753 592	659 790
Sum egenkapital	8	783 592	689 790
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	23 191	21 140
Sum avsetninger for forpliktelser		23 191	21 140
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 750 000	1 895 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 895 000
Sum langsiktig gjeld		1 773 191	1 916 140
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 940	
Betalbar skatt	9	22 152	22 933
Annen kortsiktig gjeld		10 745	
Sum kortsiktig gjeld		38 837	22 933
Sum gjeld		1 812 028	1 939 073
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 595 620	2 628 863



Organisasjonsnr: 914 498 481
SISI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Sisi Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 498 481



Resultatregnskap

Sisi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		231 092	219 782
Sum driftsinntekter		231 092	219 782
Avskrivning	3	16 900	16 900
Annen driftskostnad	2	96 187	81 541
Sum driftskostnader		113 087	98 441
Driftsresultat		118 005	121 341
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	7
Resultat av finansposter		0	7
Resultat før skattekostnad		118 005	121 348
Skattekostnad på resultat	9	24 203	25 224
Årsresultat		93 802	96 124
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		93 802	96 124
Sum overføringer		93 802	96 124



Balanse

Sisi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	734 700	751 600
Sum varige driftsmidler	3	734 700	751 600
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 800 000	1 800 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 800 000	1 800 000
Sum anleggsmidler		2 534 700	2 551 600
Fordringer			
Kundefordringer	5	0	-207
Sum fordringer		0	-207
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 920	77 470
Sum omløpsmidler		60 920	77 263
Sum eiendeler		2 595 620	2 628 863



Balanse

Sisi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		753 592	659 790
Sum opptjent egenkapital		753 592	659 790
Sum egenkapital	8	783 592	689 790
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	23 191	21 140
Sum avsetning for forpliktelser		23 191	21 140
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 750 000	1 895 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 000	1 895 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 940	0
Betalbar skatt	9	22 152	22 933
Annen kortsiktig gjeld		10 745	0
Sum kortsiktig gjeld		38 837	22 933
Sum gjeld		1 812 028	1 939 073
Sum egenkapital og gjeld		2 595 620	2 628 863

30.04.2023

Styret i Sisi Eiendom AS


Sigbjørn Birkeland
styreleder


Henrik Birkeland
styremedlem

Org.nr. 914 498 481

Side 4



Sisi Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer

Investeringer i aksjer er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Org.nr. 914 498 481



Sisi Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	847 107	847 107
= Anskaffelseskost 31.12.22	847 107	847 107
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	112 407	112 407
= Bokført verdi 31.12.22	734 700	734 700
Årets ordinære avskrivninger	16 900	16 900
Økonomisk levetid	50 år	

Note 4 Aksjer i tilknyttet selskap

	Kontor Kommune	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital 31.12	Resultat 2022
Tilknyttet selskap					
Birkeveien 1 AS	Bergen	23,60%	1 800 000	779 715	70 445

Note 5 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 6 Langsiktig gjeld

	2022	2021
Langsiktig gjeld		
Gjeld til Sisi Holding	1 750 000	1 895 000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret slutt		
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 750 000	d1 895 000

Det er ikke beregnet renter på gjelden til Sisi holding

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sisi Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sisi Holding As	30	100,0	100,0

Org.nr. 914 498 481



Sisi Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	30 000	0	659 790	689 790
Årets resultat			93 802	93 802
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2022	30 000	0	753 592	783 592

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 152	22 933
Endring i utsatt skatt	2 051	2 291
Skattekostnad ordinært resultat	24 203	25 224
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	118 005	121 348
Permanente forskjeller	-7 992	-6 695
Endring i midlertidige forskjeller	-9 320	-10 413
Skattepliktig inntekt	100 693	104 240
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 152	22 933
Sum betalbar skatt i balansen	22 152	22 933

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	105 411	96 091	-9 320
Sum	105 411	96 091	-9 320
Grunnlag for utsatt skatt	105 411	96 091	-9 320
Utsatt skatt (22 %)	23 191	21 140	-2 050

Org.nr. 914 498 481



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Sisi Eiendom as

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sisi Eiendom as sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 93 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Bergen Revisjon AS

Bergen Revisjon as
Strandgaten 9
5013 Bergen
NO994724010MVA
Telefon 55 28 98 50
terje@bergen-revisjon.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 30. april 2023
Bergen Revisjon AS

Terje Næss
Statsautorisert revisor