



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 093 228
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		969 276	923 028
Annen driftsinntekt		378 896	401 420
Sum inntekter		1 348 172	1 324 448
Kostnader			
Lønnskostnad		108 294	108 294
Annen driftskostnad		1 115 478	1 104 080
Sum kostnader		1 223 771	1 212 374
Driftsresultat		124 401	112 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 728	3 182
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 728	3 182
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		131 128	115 256
Totalresultat		131 128	115 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 128	115 256
Sum overføringer og disponeringer		131 128	115 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 086	4 828
Andre fordringer		924 114	1 115 736
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 247	1 688 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 247	1 688 790
Sum omløpsmidler		2 720 447	2 809 354
SUM EIENDELER		2 720 447	2 809 354

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 868 799	1 737 670
Sum opptjent egenkapital		1 868 799	1 737 670
Sum egenkapital		1 868 799	1 737 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		748 630	975 314
Sum annen langsiktig gjeld		748 630	975 314
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 407	5 884
Annen kortsiktig gjeld		71 611	90 486
Sum kortsiktig gjeld		103 018	96 370
Sum gjeld		851 649	1 071 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 720 447	2 809 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369611

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 093 228
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE II
Forretningsadresse: c/o Enqvist Eiendomsdrift AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 977 093 228
ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		969 276	923 028
Annen driftsinntekt		378 896	401 420
Sum inntekter		1 348 172	1 324 448
Kostnader			
Lønnskostnad		108 294	108 294
Annen driftskostnad		1 115 478	1 104 080
Sum kostnader		1 223 771	1 212 374
Driftsresultat		124 401	112 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		6 728	3 182
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		6 728	3 182
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		131 128	115 256
Totalresultat		131 128	115 256
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		131 128	115 256
Sum overføringer og disponeringer		131 128	115 256



Organisasjonsnr: 977 093 228
ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE II

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 086	4 828
Andre fordringer		924 114	1 115 736
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 247	1 688 790
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 792 247	1 688 790
Sum omløpsmidler		2 720 447	2 809 354
SUM EIENDELER		2 720 447	2 809 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 868 799	1 737 670
Sum opptjent egenkapital		1 868 799	1 737 670



Sum egenkapital	1 868 799	1 737 670
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	748 630	975 314
Sum annen langsiktig gjeld	748 630	975 314
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	31 407	5 884
Annen kortsiktig gjeld	71 611	90 486
Sum kortsiktig gjeld	103 018	96 370
Sum gjeld	851 649	1 071 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 720 447	2 809 354



Organisasjonsnr: 977 093 228
ELLINGSRUDÅSEN SENTER SAMEIE II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Ellingsrudåsen Senter Sameie II

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ellingsrudåsen Senter Sameie II.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport 2022.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: M7H48-C4QQA-BT001-BMKTP-BWCO3-ZEMQG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-13 17:24:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M7H48-C4QQA-BT001-BMKTP-BWCO3-ZEMQG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Ellingsrudåsen Senter Sameie li

BankID Signing
Thorbjørn Rive
2023-03-30

BankID Signing
Nagalingam S Shankar
2023-03-30

BankID Signing
Tuan Minh Le
2023-04-03

	Note	Regnskap 2022	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		969 276	969 179	923 028
Andre inntekter	2	378 896	376 880	401 420
Sum driftsinntekter		1 348 172	1 346 059	1 324 448
Driftskostnader				
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000
Andre personalkostnader	3	48 294	48 144	48 294
Kommunale avgifter		362 725	358 546	341 209
Vedlikehold	4	21 506	196 000	82 485
Kollektiv avtale TV/bredbånd		133 520	127 280	122 940
Driftskostnader	5	421 020	435 000	405 212
Honorarer	6	69 749	70 138	65 640
Forsikring		96 172	92 268	76 999
Andre kostnader	7	10 785	17 850	9 595
Sum driftskostnader		1 223 771	1 405 226	1 212 374
Driftsresultat		124 401	-59 167	112 074
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	6 728	2 000	3 182
Netto finansresultat		6 728	2 000	3 182
Årets resultat		131 128	-57 167	115 256
Overføringer				
Overført annen egenkapital		131 128	0	115 256
Sum overføringer		131 128	0	115 256



Balanse

Ellingsrudåsen Senter Sameie li

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 086	4 828
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	9	677 449	911 566
Andre fordringer	10	246 665	204 170
Bankinnskudd mv.	11	1 792 247	1 688 790
Sum omløpsmidler		2 720 447	2 809 354
Sum eiendeler		2 720 447	2 809 354
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		1 868 799	1 737 670
Sum egenkapital	12	1 868 799	1 737 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld		748 630	975 314
Sum langsiktig gjeld	13	748 630	975 314
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		31 168	22 884
Leverandørgjeld		31 407	5 884
Påløpte kostnader		36 762	63 920
Annen kortsiktig gjeld		3 681	3 682
Sum kortsiktig gjeld		103 018	96 370
Sum gjeld		851 649	1 071 684
Sum egenkapital og gjeld		2 720 447	2 809 354

OSLO, 31.12.2022 /
Styret for Ellingsrudåsen Senter Sameie li

Shankar Sellathurai Nagalingam
Styrets leder

Thorbjørn Rive
Styremedlem

Tuan Minh Le
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overenstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Garasjekjeller	235 200	235 200	235 200
Garasjerekke/ute	12 600	12 600	12 600
Parkering ute	1 800	1 800	1 800
Flyttegebyr	2 000	0	2 000
Kabel-TV	127 296	127 280	122 928
Andre inntekter	0	0	26 892
Sum	378 896	376 880	401 420

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Lønn til ansatte	31 680	31 680	31 680
Feriepenger	3 231	3 100	3 231
Arbeidsgiveravgift	12 927	12 927	12 927
Arb.giv.avg. avs.	456	437	456
Sum	48 294	48 144	48 294

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Vedlikehold bygning utv.	0	10 000	0
Vedlikehold utearealer	0	5 000	2 634
Vedlikehold bygning innv.	0	30 000	0
Vedl. nøkler, låser, skilt	0	5 000	0
Vedlikehold VVS	0	30 000	14 214
Egenandel forsikring	2 000	0	0
Vedlikehold elektro	0	10 000	8 180
Lyspærer, lysrør etc.	0	5 000	5 297
Vedlikehold garasjeanlegg	4 141	35 000	37 565
Brannsikkerhet, sprinkling	15 365	16 000	14 595
Diverse vedlikehold	0	50 000	0
Sum	21 506	196 000	82 485



Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Strøm fellesanlegg	334 785	350 000	338 642
Renhold	60 637	47 000	43 812
Annen renovasjon	7 073	15 000	8 529
Skadedyrkontroll	7 086	12 000	13 730
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	10 000	0
Driftsmaterialer	2 378	0	0
Vakthold og sikkerhet	9 062	0	0
Porto	0	1 000	499
Sum	421 020	435 000	405 212

Note 6 Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Revisjon	8 111	8 500	7 750
Forretningsførsel	54 478	54 478	52 890
IN-lån adm.gebyr	5 000	5 000	5 000
Beboerportal	2 160	2 160	0
Sum	69 749	70 138	65 640

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Kontingenter	3 950	3 350	3 350
Styreutgifter	1 500	0	1 822
Bankomkostninger	4 396	4 500	4 349
EHF-fakturagebyr	45	0	75
Diverse kostnader	887	10 000	0
Øreavrunding	7	0	-1
Sum	10 785	17 850	9 595

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2022	2022	2021
Renteinntekter kunder	293	0	97
Bankrenter	6 435	2 000	3 085
Sum	6 728	2 000	3 182



Note 9 Lån – ikke innfridd fra seksjonseiere

Fordring 01.01.	911 566
Utfakturert akonto renter	-67 302
Betalte renter i perioden	39 856
Utfakturert akonto avdrag	-226 080
Innfrielse i året	-
Avregnet renter	9 904
Avregnet avdrag	9 505
Fordring pr 31.12.	677 449

Lån ikke innfridd fra seksjonseierne pr 31.12.	677 449
---	----------------

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene.

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Forskuddsbet. kostnader	246 665	204 170
Sum	246 665	204 170

Forskuddsbetalte kostnader gjelder forsikringer og Telia (TV og bredbånd).

Note 11 Kasse/bank

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
9666.01.45009	892 672	795 645
BN 9235 17 02658	890 913	884 483
DNB SK 5010 05 43270	8 663	8 663
Sum	1 792 247	1 688 790

Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Egenkapital 01.01.	1 737 670	1 622 414
Tilført fra årets resultat	131 128	115 256
Egenkapital 31.12.	1 868 799	1 737 670

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.



Note 13 Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB
Låne nummer:	1213.23.23524
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2016
Rentesats (nom.) pr 17.01.2023	6,30 %
Beregnet innfridd	2025
Opprinnelig lånebeløp:	2 650 000
Lånesaldo 01.01. :	975 314
Ordinære avdrag i løpet av året	-226 683
Ekstraordinær innbetaling i løpet av året	0
Lånesaldo 31.12.	748 630
Beløp som forfaller mer enn 5 år etter balansedag	0

Sameiet har vedtatt en ordning for innfrielse av andel fellesgjeld knyttet til lån.

Hver enkelt seksjonseier som ønsker å benytte ordningen og innbetale sin andel av fellesgjelden, må inngå en egen avtale om dette med forretningsfører på vegne av sameiet. Ved en individuell innfrielse av fellesgjeld vil banken anse innbetalingen som en regulær ekstraordinær nedbetaling av eierseksjonssameiets fellelånshovedstol, uten at långiver gir aksept for at seksjonseiere som innfrir sin andel blir fritatt for sitt debitoransvar.

Dette betyr at alle nåværende og fremtidige seksjonseiere, også for de seksjoner hvor fellesgjelden er innfridd, risikerer å måtte dekke sin forholdsmessige andel av sameiets betalingsforpliktelser ved mislighold. Enqvist Eiendomsdrift AS påtar seg intet ansvar for eventuelle konsekvenser for eierseksjonssameiet, seksjonseierne eller seksjonseiernes rettsetterfølgere, av dette.

Den enkelte må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri seksjonens andel av lånet. Det gis kun anledning til full innfrielse av seksjonens andel av fellesgjelden pr lån. Innfrielse kan skje en gang årlig, ved årsskiftet

Seksjonseier må selv melde fra til forretningsfører om man ønsker å innfri. Frist for å gi melding om dette er **10. oktober**.



Note 14 Disponible midler	Regnskap 2022
A. Disponible midler 01.01	1 801 418
B. Endring disponible midler	
Årets resultat	131 128
Endring fordring IN-lån mot saldo lån	7 434
C. Disponible midler 31.12	1 939 980
Årets endringer disponible midler	138 562
Spesifikasjon av disponible midler	
Omløpsmidler	2 042 998
- Kortsiktig gjeld	103 018
Disponible midler 31.12.	1 939 980