



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 264 364
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTLIA III
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 249 656	1 262 476
Sum inntekter		1 249 656	1 262 476
Kostnader			
Lønnskostnad		36 512	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 650	
Annen driftskostnad		736 801	899 735
Sum kostnader		778 963	936 247
Driftsresultat		470 693	326 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 697	749
Sum finansinntekter		3 697	749
Annen finanskostnad		22 021	17 702
Sum finanskostnader		22 021	17 702
Netto finans		-18 324	-16 953
Ordinært resultat før skattekostnad		452 369	309 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 369	309 276
Årsresultat		452 369	309 276
Totalresultat		452 369	309 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		452 369	309 276
Sum overføringer og disponeringer		452 369	309 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 840 765	28 840 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 302	16 952
Sum varige driftsmidler		28 852 067	28 857 717
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		25 858	
Sum finansielle anleggsmidler		25 858	0
Sum anleggsmidler		28 877 925	28 857 717
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 042	26 859
Sum fordringer		32 042	26 859
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 559	705 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 559	705 182
Sum omløpsmidler		954 600	732 041
SUM EIENDELER		29 832 525	29 589 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 757 638	7 305 270
Sum opptjent egenkapital		7 757 638	7 305 270
Sum egenkapital		7 760 038	7 307 670
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		742 116	944 924
Øvrig langsiktig gjeld		21 225 730	21 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 967 846	22 144 924
Sum langsiktig gjeld		21 967 846	22 144 924
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		71 796	71 276
Leverandørgjeld		32 845	65 888
Sum kortsiktig gjeld		104 641	137 164
Sum gjeld		22 072 487	22 282 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 832 525	29 589 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408055

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 264 364
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VESTLIA III
Forretningsadresse: Laberget 22
4020 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Fosse
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 979 264 364
BORETTLAGET VESTLIA III

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 249 656	1 262 476
Sum inntekter		1 249 656	1 262 476
Kostnader			
Lønnskostnad		36 512	36 512
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 650	
Annen driftskostnad		736 801	899 735
Sum kostnader		778 963	936 247
Driftsresultat		470 693	326 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 697	749
Sum finansinntekter		3 697	749
Annen finanskostnad		22 021	17 702
Sum finanskostnader		22 021	17 702
Netto finans		-18 324	-16 953
Ordinært resultat før skattekostnad		452 369	309 276
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 369	309 276
Årsresultat		452 369	309 276
Totalresultat		452 369	309 276
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		452 369	309 276
Sum overføringer og disponeringer		452 369	309 276



Organisasjonsnr: 979 264 364
BORETTSLAGET VESTLIA III

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		28 840 765	28 840 765
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		11 302	16 952
Sum varige driftsmidler		28 852 067	28 857 717
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		25 858	
Sum finansielle anleggsmidler		25 858	0
Sum anleggsmidler		28 877 925	28 857 717
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		32 042	26 859
Sum fordringer		32 042	26 859
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		922 559	705 182
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		922 559	705 182
Sum omløpsmidler		954 600	732 041
SUM EIENDELER		29 832 525	29 589 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 400	2 400



Sum innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 757 638	7 305 270
Sum opptjent egenkapital	7 757 638	7 305 270
Sum egenkapital	7 760 038	7 307 670
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	742 116	944 924
Øvrig langsiktig gjeld	21 225 730	21 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	21 967 846	22 144 924
Sum langsiktig gjeld	21 967 846	22 144 924
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	71 796	71 276
Leverandørgjeld	32 845	65 888
Sum kortsiktig gjeld	104 641	137 164
Sum gjeld	22 072 487	22 282 088
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 832 525	29 589 758



Organisasjonsnr: 979 264 364
BORETTSLAGET VESTLIA III

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Brl Vestlia III

Digitalt årsmøte avholdes 8. mars - 13. mars 2023

Selskapsnummer: 3433





Velkommen til årsmøte i Brl Vestlia III

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 8. mars kl. 12:00 og lukker 13. mars kl. 12:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3433>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Analog stemmeseddel

Analog stemmeseddel kan leveres til styreleder Mette Amdal, Kornblomststien 11, innen fristen 13.03. klokka 12.

Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valg av tillitsvalgte
7. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
8. Valg av valgkomite
9. Valg av representant til Velforeningen Vestlia

Med vennlig hilsen,



Styret i Brl Vestlia III



Sak 1

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Marianne Kambo fra OBOS er foreslått.

Forslag til vedtak

Marianne Kambo fra OBOS er valgt.

Sak 3

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Hassan Ahmed og May-Britt Ekstrøm er valgt.

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. Årsrapport med årsregnskap.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 32 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 32 000.

Sak 6

Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen innstiller følgende:

Styremedlem for 2 år:

Kjetil Vier

Lars Sigmund Viland

Varamedlemmer for 1 år:

Arild Tjensvold

Astrid Lunde Botnen

Hassan Ahmed

Roller og kandidater

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Kjetil Vier
- Lars Sigmund Viland



Valg av 3 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Arild Tjensvold
- Astrid Lunde Botnen
- Hassan Ahmed

Sak 7

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Valgkomiteen innstiller følgende:

Delegat for 1 år:

Mette Chantal Amdal

Varadelegat for 1 år:

Kjetil Vier

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Mette Chantal Amdal

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Kjetil Vier



Sak 8

Valg av valgkomite

Valgkomiteen innstiller følgende:

Dagfinn Emil Torkildsen
Ingvard Magne Meland
John Olav Hillestad

Roller og kandidater

Valg av 3 komiteemedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som komiteemedlem:

- Dagfinn Emil Torkildsen
- Ingvard Magne Meland
- John Olav Hillestad

Sak 9

Valg av representant til Velforeningen Vestlia

Valgkomiteen innstiller følgende:

Ingvard Magne Meland

Roller og kandidater

Valg av 1 representant velf. vestlia Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som representant velf. vestlia:

- Ingvard Magne Meland



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Mette Chantal Amdal	Stølstunet 23
Styremedlem	Kjetil Vier	Kornblomststien 11
Styremedlem	Ragnhild With	Kornblomststien 9
Varamedlem	Jorunn Solli	Kornblomststien 17
Varamedlem	Arild Tjensvold	Kornblomstsvingen 2
Varamedlem	Lars Sigmund Viland	Kornblomststien 3

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Mette Chantal Amdal Stølstunet 23

Varadelegert

Kjetil Vier Kornblomststien 11

Valgkomiteen

John Olav Hillestad Kornblomststien 11
Ingvard Magne Meland Kornblomststien 11
Dagfinn E Torkildsen Kornblomststien 13

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har e-post vestlia3@styrerrommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Brl Vestlia III

Borettslaget består av 24 andelsleiligheter.

Brl Vestlia III er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 979264364, og ligger i Stavanger kommune

Gårds- og bruksnummer:

29 1088

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Vestlia III har ingen ansatte.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal. Borettslagets revisor er PWC Oslo.

Styrets arbeid

- Det er gjennomført 9 styremøter og 2 regnskaps/budsjettmøter.
- Digital generalforsamling ble gjennomført 15 - 18. Mars med deltakelse av 12 beboere.

Rutinemessig vedlikehold og inspeksjoner er gjennomført og utført ihht til lister og tidsfrister i HMS modulen.

Saker og aktiviteter som er behandlet av ikke rutinemessig karakter:

- Hjerterstarter er innkjøpt og installert i trapperom ved inngang til teknisk rom. Det er tilbudt og gjennomført opplæring til de som har meldt interesse. Ny opplæring kan gis etter meldt behov.
- Det har vært flere gjentatte feil med ringeklokkepanelet som er utbedret og panelet fungerer alder tatt i betraktning.
- Grunnet Telenors utkobling av analoge telefonlinjer er alarmfunksjon i heis erstattet med en midlertidig løsning. Ny permanent løsning krever materiell som foreløpig ikke er tilgjengelig i markedet. Alarmfunksjonen virker som den skal.
- Belysning i garasjen er blitt skiftet til LED belysning. Disse har lenger levetid og bruker mindre strøm. Dette gir besparelser i økonomi og ressursbruk.
- Digitale dørnøkler til leilighetene er blitt tilbudt og installert til de som har bestilt. Løsningen gir mulighet til å gi tilgang til leiligheten via mobil uten fysisk nøkkel.
- Det har tidligere år vært registrert uønsket fukt i garasjeanlegg og også gjort tiltak i forhold til dette. I forbindelse med vårens HMS inspeksjoner ble det i samråd med OBOS besluttet og inspisere/rengjøre dreneringsledninger under/rundt garasjeanlegg. Etter forsøk på å utføre disse foreligger det nå en rapport som konkluderer med at det ikke er installert dreneringsledninger rundt garasjeanlegget. Tilstandsvurderinger av garasjeanlegget ansees tilfredsstillende ivare tatt gjennom eksisterende HMS rutiner i HMS modulen.
- Planprosess for maling av fasade og vinduer i endene av blokkene er startet. Arbeidet anses ikke egnet for dugnadsutførelse og planlegges gjennomført som kjøpt tjeneste.
- Det er besluttet å gjøre en oppgradering/oppussing av trappekorridor. Gjennomførings tidspunkt tilpasses økonomi.



- Ladestrøm til elbiler faktureres to ganger årlig med gjennomsnittspris for strøm i perioden.
- I forbindelse med vinterperioden er entreprenør engasjert med salting/strøing ved glatte forhold. Det er her besluttet å kun benytte sand pga økonomiske prioriteringer.
- Problemstillinger rundt farlige situasjoner ang. trafikk med sykkel etc på gangvei er tatt opp med kommunen. Fartsreducerende tiltak/installasjoner blir ikke godkjent.
- Vi har også vært i kontakt med kommunen ang det store treet som står opp mot brua, dette står på kommunal grunn og vi ønsker å få det fjernet da det sprer røttene sine på hele marken mot blokka og røtter som kommer opp ved grunnmur.
Vi fikk avslag på fjerning av treet og vi kan heller ikke fjerne det selv da det står på kommunal grunn.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2022 ble det ikke foretatt innbetalinger på IN-ordningen.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Stavanger kommune

I denne posten er det budsjettet med kr 231 500 for 2023.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Vestlia III.

Lån

Brl Vestlia III har lån i OBOS Banken og Husbanken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Det er budsjettet med kr 73 450.

Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 10 % økning av felleskostnadene fra 01.01.23.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestlia III

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vestlia III som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
13 av 28 Årsrapport med årsregnskap.pdf



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



BORETTLAGET VESTLIA III ORG.NR. 979 264 364, KUNDENR. 3433

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	594 877	625 954	594 877	849 959
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	452 369	309 276	165 088	65 438
Tilbakeføring av avskrivning	13 5 650	0	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	13 0	-16 952	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16 -202 808	-220 334	-205 000	-201 000
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	15 0	-103 067	0	0
Innsk. øremerk. bankkto	-128	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	255 083	-31 077	-39 912	-135 562
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	849 960	594 877	554 965	714 397

SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	954 601	732 041
Kortsiktig gjeld	-104 641	-137 164
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	849 960	594 877





BORETTSLAGET VESTLIA III ORG.NR. 979 264 364, KUNDENR. 3433

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		142 931	159 905	142 272	144 689
Innkrevde felleskostnader	2	1 106 725	999 504	1 099 728	1 209 311
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 249 656	1 159 409	1 242 000	1 354 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-4 512	-4 512	-4 512	-4 512
Styrehonorar	4	-32 000	-32 000	-32 000	-32 000
Avskrivninger	13	-5 650	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-7 125	-4 875	-5 900	-6 300
Forretningsførerhonorar		-69 930	-67 890	-69 600	-73 450
Konsulenthonorar	6	-5 682	-14 191	-14 000	-8 000
Kontingenter		-4 800	-4 800	-4 800	-4 800
Drift og vedlikehold	7	-93 547	-275 606	-384 000	-531 000
Forsikringer		-70 380	-65 548	-72 100	-77 500
Kommunale avgifter	8	-217 206	-222 641	-229 500	-231 500
Energi/fyring		-49 904	-50 495	-40 000	-58 800
TV-anlegg/bredbånd		-112 801	-103 656	-106 500	-126 300
Andre driftskostnader	9	-105 426	-90 034	-98 000	-102 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-778 963	-936 247	-1 060 912	-1 256 562
DRIFTSRESULTAT FØR IN:					
		470 693	223 162	181 088	97 438
Innbetalt andel fellesgjeld		0	103 067	0	0
DRIFTSRESULTAT		470 693	326 229	181 088	97 438
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	3 697	749	0	0
Finanskostnader	11	-22 021	-17 702	-16 000	-32 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-18 324	-16 953	-16 000	-32 000
ÅRSRESULTAT					
		452 369	309 276	165 088	65 438
Overføringer:					
Til annen egenkapital		452 369	309 276		





BORETTLAGET VESTLIA III ORG.NR. 979 264 364, KUNDENR. 3433

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	28 195 765	28 195 765
Tomt		645 000	645 000
Andre varige driftsmidler	13	11 302	16 952
Miljøbankkonto, øremerket		25 858	0
SUM ANLEGGSMIDLER		28 877 925	28 857 717
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		31 866	26 760
Andre kortsiktige fordringer	14	176	99
Driftskonto OBOS-banken		573 437	358 958
Sparekonto OBOS-banken		349 122	346 224
SUM OMLØPSMIDLER		954 601	732 041
SUM EIENDELER		29 832 525	29 589 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 24 * 100		2 400	2 400
Annen egenkapital	15	7 757 638	7 305 270
SUM EGENKAPITAL		7 760 038	7 307 670
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	16	742 116	944 924
Borettsinnskudd	17	21 200 000	21 200 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	25 730	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 967 846	22 144 924
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		32 845	65 888
Påløpte renter		2 188	1 694
Påløpte avdrag		69 608	69 582
SUM KORTSIKTIG GJELD		104 641	137 164
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 832 525	29 589 758
Pantstillelse	19	29 940 000	29 940 000
Garantiansvar		0	0





Stavanger, 02.02.2023
Styret i Borettslaget Vestlia III

Mette Chantal Amdal /s/

Kjetil Vier /s/

Ragnhild With /s/

Vedlegg 1

BESKIVET

Årsrapport med årsregnskap.pdf

Transaksjon 09222115557486404383



Signert MCA, KV, RW



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

NOTE: 2

INNKRIVDE FELLESKOSTNADER

Andel fellesutgifter	1 099 368
Ladepunkt avregning	7 357
Kapitalkostnader på IN-lån	142 854
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	77





Overført til kapitalkostnader	-142 931
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 106 725

NOTE: 3

PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-4 512
SUM PERSONALKOSTNADER	-4 512

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4

STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 32 000.

NOTE: 5

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 125.

NOTE: 6

KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 682
SUM KONSULENTHONORAR	-5 682

NOTE: 7

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-63 523
Drift/vedlikehold heisanlegg	-25 517
Drift/vedlikehold brannsikring	-1 101
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-719
Kostnader dugnader	-2 687
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-93 547

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8

KOMMUNALE AVGIFTER

Eiendomsskatt	-68 968
Vann- og avløpsavgift	-30 039
Avløpsavgift	-49 064
Renovasjonsavgift	-69 135
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-217 206

NOTE: 9

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Driftsmateriell	-1 740
Lyspærer og sikringer	-509
Renhold ved firmaer	-27 340





Snørydding	-25 595
Andre fremmede tjenester	-15 650
Trykksaker	-739
Andre kontorkostnader	-1 109
Porto	-160
Kontingenter	-28 800
Gaver	-798
Bank- og kortgebyr	-2 436
Velferdskostnader	-550
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-105 426

NOTE: 10

FINANSINNTEKTER

Renter av driftskonto i OBOS-banken	671
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 026
SUM FINANSINNTEKTER	3 697

NOTE: 11

FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-3 713
Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-18 308
SUM FINANSKOSTNADER	-22 021

NOTE: 12

BYGNINGER

Kostpris/bokført verdi 1999	28 195 765
SUM BYGNINGER	28 195 765

Tomten ble kjøpt i 1999.

Gnr.29/bnr.1088

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13

VARIGE DRIFTSMIDLER

Hjertemaskin	
Tilgang 2021	16 952
Avskrevet i år	-5 650
	11 302
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	11 302

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-5 650
--------------------------------	---------------

NOTE: 14

ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Avregningskonto IN	176
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	176

NOTE: 15

ANNEN EGENKAPITAL





Opptjent egenkapital	7 287 782
Egenkapital fra IN tidligere	9 625 911
Egenkapital fra IN 2022	0
Reduksjon EK fra IN	-9 156 055
SUM ANNEN EGENKAPITAL	7 757 638

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16

PANTE- OG GJELDSBREVLÅN

OBOS BOLIGKREDITT AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,50 %. Løpetiden er 10 år.

Opprinnelig 2020	-1 000 000	
Nedbetalt tidligere	406 824	
Nedbetalt i år	63 590	
		-529 586

Husbanken

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig, 1999	-13 980 000	
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	4 002 341	
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	139 218	
Nedbetalt tidligere, IN	9 625 911	
Nedbetalt i år, IN	0	

-212 530

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN	-742 116
-----------------------------------	-----------------

Lånet er et annuitetslån

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 17

BORETTSINNSKUDD

Opprinnelig 1999	-21 200 000
------------------	-------------

SUM BORETTSINNSKUDD	-21 200 000
----------------------------	--------------------

NOTE: 18

ANNEN LANGSIKTIG GJELD

Avsetning bomiljøtiltak	-25 730
-------------------------	---------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-25 730
-----------------------------------	----------------

NOTE: 19

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	21 200 000
-----------------	------------





Pantelån	742 116
Påløpte avdrag	69 608
Beregnete IN-forpliktelser	469 856
TOTALT	22 481 580

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	28 195 765
Tomt	645 000
TOTALT	28 840 765





Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6614407. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning via epost [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no) vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **01.01. og 01.07** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen må være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier. Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 250 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 8.03.23 og er åpent for avstemning i 5 dager
Siste dato for avstemning er 13.03.23

Selskapsnummer: 3433 **Selskapsnavn:** Brl Vestlia III

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av møteleder</p> <p>Marianne Kambo fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Valg av protokollvitner</p> <p>Hassan Ahmed og May-Britt Ekstrøm er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____ *Fortsetter på neste side*



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

- For
 Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 32 000.

- For
 Mot

Sak 6 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 2 skal velges)

- Kjetil Vier
 Lars Sigmund Viland

Varamedlem (kun 3 skal velges)

- Arild Tjensvold
 Astrid Lunde Botnen
 Hassan Ahmed

Sak 7 Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Delegat (kun 1 skal velges)

- Mette Chantal Amdal

Varadelegat (kun 1 skal velges)

- Kjetil Vier

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 8 Valg av valgkomite

Komiteemedlem (kun 3 skal velges)

- Dagfinn Emil Torkildsen
- Ingvard Magne Meland
- John Olav Hillestad

Sak 9 Valg av representant til Velforeningen Vestlia

Representant Velf. Vestlia (kun 1 skal velges)

- Ingvard Magne Meland

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.