



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 092 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEITVET SENTERET AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 751 681	19 665 887
Annen driftsinntekt		223 551	337 320
Sum inntekter		21 975 232	20 003 207
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 647 457	3 675 799
Annen driftskostnad	3	6 939 287	5 196 405
Sum kostnader		12 586 744	8 872 204
Driftsresultat		9 388 487	11 131 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 160	21 935
Annen finansinntekt			25 384
Sum finansinntekter		3 160	47 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 581 425	3 016 396
Annen rentekostnad		1 732	1 228
Sum finanskostnader		3 583 157	3 017 624
Netto finans		-3 579 997	-2 970 304
Ordinært resultat før skattekostnad		5 808 491	8 160 698
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 277 867	1 795 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 530 624	6 365 344
Årsresultat		4 530 624	6 365 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 530 624	6 365 344
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 234 958	
Overføringer annen egenkapital	5	1 295 666	6 365 344
Sum overføringer og disponeringer		4 530 624	6 365 344



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 812 601	110 339 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	343 237	83 937
Sum varige driftsmidler		106 155 838	110 423 776
Sum anleggsmidler		106 155 838	110 423 776
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 053 427	937 419
Andre kortsiktige fordringer		4 953 587	1 485 174
Sum fordringer		6 007 014	2 422 593
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 533 515	60 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533 515	60 921
Sum omløpsmidler		9 540 529	2 483 514
SUM EIENDELER		115 696 367	112 907 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5	12 479 142	11 183 476
Sum opptjent egenkapital		12 479 142	11 183 476
Sum egenkapital		12 509 142	11 213 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 806 645	2 441 202
Sum avsetninger for forpliktelser		2 806 645	2 441 202
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	94 214 757	96 808 822
Øvrig langsiktig gjeld		195 980	195 980
Sum annen langsiktig gjeld		94 410 737	97 004 802
Sum langsiktig gjeld		97 217 382	99 446 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816 436	627 072
Kortsiktig konserngjeld	8	4 147 382	
Annen kortsiktig gjeld		1 006 024	1 620 736
Sum kortsiktig gjeld		5 969 842	2 247 809
Sum gjeld		103 187 224	101 693 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 696 367	112 907 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 283113

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 092 145
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEITVET SENTERET AS
Forretningsadresse: c/o Carnegie Business Management AS
Fjordalléen 16
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geirr Frostmann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 092 145
VEITVET SENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 751 681	19 665 887
Annen driftsinntekt		223 551	337 320
Sum inntekter		21 975 232	20 003 207
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 647 457	3 675 799
Annen driftskostnad	3	6 939 287	5 196 405
Sum kostnader		12 586 744	8 872 204
Driftsresultat		9 388 487	11 131 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 160	21 935
Annen finansinntekt			25 384
Sum finansinntekter		3 160	47 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	3 581 425	3 016 396
Annen rentekostnad		1 732	1 228
Sum finanskostnader		3 583 157	3 017 624
Netto finans		-3 579 997	-2 970 304
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 277 867	1 795 354
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 530 624	6 365 344
Årsresultat		4 530 624	6 365 344
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 530 624	6 365 344
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	3 234 958	
Overføringer annen egenkapital	5	1 295 666	6 365 344
Sum overføringer og disponeringer		4 530 624	6 365 344



Organisasjonsnr: 923 092 145
VEITVET SENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 812 601	110 339 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	343 237	83 937
Sum varige driftsmidler		106 155 838	110 423 776

Sum anleggsmidler		106 155 838	110 423 776
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 053 427	937 419
Andre kortsiktige fordringer		4 953 587	1 485 174
Sum fordringer		6 007 014	2 422 593

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 533 515	60 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 533 515	60 921

Sum omløpsmidler		9 540 529	2 483 514
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		115 696 367	112 907 290
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	12 479 142	11 183 476
Sum opptjent egenkapital		12 479 142	11 183 476

Sum egenkapital		12 509 142	11 213 476
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 806 645	2 441 202
Sum avsetninger for forpliktelse		2 806 645	2 441 202
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	94 214 757	96 808 822
Øvrig langsiktig gjeld		195 980	195 980
Sum annen langsiktig gjeld		94 410 737	97 004 802
Sum langsiktig gjeld		97 217 382	99 446 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		816 436	627 072
Kortsiktig konserngjeld	8	4 147 382	
Annen kortsiktig gjeld		1 006 024	1 620 736
Sum kortsiktig gjeld		5 969 842	2 247 809
Sum gjeld		103 187 224	101 693 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 696 367	112 907 290



Organisasjonsnr: 923 092 145
VEITVET SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Veitvet Senteret AS**

Organisasjonsnr. 923092145



Veitvet Senteret AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		21 751 681	19 665 887
Annen driftsinntekt		223 551	337 320
Sum driftsinntekter		21 975 232	20 003 207
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 647 457	3 675 799
Annen driftskostnad	3	6 939 287	5 196 405
Sum driftskostnader		12 586 744	8 872 204
DRIFTSRESULTAT		9 388 487	11 131 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 161	21 935
Annen finansinntekt		0	25 385
Sum finansinntekter		3 161	47 320
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	3 581 425	3 016 397
Annen rentekostnad		1 732	1 228
Sum finanskostnader		3 583 157	3 017 624
NETTO FINANSPOSTER		(3 579 997)	(2 970 305)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 808 491	8 160 699
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 277 867	1 795 354
ORDINÆRT RESULTAT		4 530 624	6 365 345
ÅRSRESULTAT		4 530 624	6 365 345
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	3 234 958	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 295 666	6 365 345
SUM OVERF. OG DISP.		4 530 624	6 365 345



Veitvet Senteret AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 812 601	110 339 839
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	343 237	83 937
Sum varige driftsmidler		106 155 838	110 423 776
SUM ANLEGGSMIDLER		106 155 838	110 423 776
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 053 427	937 419
Andre kortsiktige fordringer		4 953 587	1 485 174
Sum fordringer		6 007 014	2 422 593
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 533 515	60 921
SUM OMLØPSMIDLER		9 540 529	2 483 514
SUM EIENDELER		115 696 367	112 907 290



Veitvet Senteret AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 479 142	11 183 476
Sum opptjent egenkapital		12 479 142	11 183 476
SUM EGENKAPITAL		12 509 142	11 213 476
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 806 645	2 441 202
Sum avsetning for forpliktelser		2 806 645	2 441 202
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	94 214 757	96 808 822
Øvrig langsiktig gjeld		195 980	195 980
Sum annen langsiktig gjeld		94 410 737	97 004 802
SUM LANGSIKTIG GJELD		97 217 382	99 446 004
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		816 436	627 073
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 147 382	0
Annen kortsiktig gjeld		1 006 024	1 620 737
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 969 842	2 247 809
SUM GJELD		103 187 224	101 693 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 696 367	112 907 290

Oslo / - 2022

Leif Jørgen Moger
Styrets lederHalvor Alexander Borgen Krafft
StyremedlemKenneth Bjørklund
Styremedlem



Veitvet Senteret AS

Noter 2021

Note 2 - Leieinntekter

Note 3 - Leieinntekter

Note 4 - Leieinntekter

Note 5 - Leieinntekter

Note 6 - Leieinntekter

Note 8 - Leieinntekter

Noter for Veitvet Senteret AS

Organisasjonsnr. 923092145



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Veitvet Senteret AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Veitvet Senteret AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CEC75-QXSIF-FNC2D-PC8X4-25CSX-E0TOW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 07:15:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CEC7S-QXSIF-FNC2D-PC6X4-25CSX-E0TOW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Veitvet Senteret AS**

Organisasjonsnr. 923092145





Veitvet Senteret AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		21 751 681	19 665 887
Annen driftsinntekt		223 551	337 320
Sum driftsinntekter		21 975 232	20 003 207
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 647 457	3 675 799
Annen driftskostnad	3	6 939 287	5 196 405
Sum driftskostnader		12 586 744	8 872 204
DRIFTSRESULTAT		9 388 487	11 131 003
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 161	21 935
Annen finansinntekt		0	25 385
Sum finansinntekter		3 161	47 320
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	8	3 581 425	3 016 397
Annen rentekostnad		1 732	1 228
Sum finanskostnader		3 583 157	3 017 624
NETTO FINANSPOSTER		(3 579 997)	(2 970 305)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		5 808 491	8 160 699
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 277 867	1 795 354
ORDINÆRT RESULTAT		4 530 624	6 365 345
ÅRSRESULTAT		4 530 624	6 365 345
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	5	3 234 958	0
Overføringer annen egenkapital	5	1 295 666	6 365 345
SUM OVERF. OG DISP.		4 530 624	6 365 345

Årsregnskap for Veitvet Senteret AS

Organisasjonsnr. 923092145

Transaction 09222115557468637737



Signed LJM, HABK, KB



Veitvet Senteret AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	105 812 601	110 339 839
Driftsøstøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	343 237	83 937
Sum varige driftsmidler		106 155 838	110 423 776
SUM ANLEGGSMIDLER		106 155 838	110 423 776
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 053 427	937 419
Andre kortsiktige fordringer		4 953 587	1 485 174
Sum fordringer		6 007 014	2 422 593
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 533 515	60 921
SUM OMLØPSMIDLER		9 540 529	2 483 514
SUM EIENDELER		115 696 367	112 907 290

Årsregnskap for Veitvet Senteret AS

Organisasjonsnr. 923092145

Transaction 09222115557468637737



Signed LJM, HABK, KB



Veitvet Senteret AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	12 479 142	11 183 476
Sum opptjent egenkapital		12 479 142	11 183 476
SUM EGENKAPITAL		12 509 142	11 213 476
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	2 806 645	2 441 202
Sum avsetning for forpliktelser		2 806 645	2 441 202
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	94 214 757	96 808 822
Øvrig langsiktig gjeld		195 980	195 980
Sum annen langsiktig gjeld		94 410 737	97 004 802
SUM LANGSIKTIG GJELD		97 217 382	99 446 004
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		816 436	627 073
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	8	4 147 382	0
Annen kortsiktig gjeld		1 006 024	1 620 737
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 969 842	2 247 809
SUM GJELD		103 187 224	101 693 813
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 696 367	112 907 290

Oslo / - 2022

Leif Jørgen Moger
Styrets lederHalvor Alexander Borgen Krafft
StyremedlemKenneth Bjørklund
Styremedlem

Årsregnskap for Veitvet Senteret AS

Organisasjonsnr. 923092145

Transaction 09222115557468637737



Signed LJM, HABK, KB



Veitvet Senteret AS

Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningprinsippet.

Alle beløp i NOK.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring.

Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode.

Omdannelse:

Selskapet er stiftet 24. juni 2019 ved en skattefri omdannelse av Veitvet Senteret DA.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Ombygging	Faste tekniske innstallasjoner	Leiertaker tilpasninger	AUU	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01	72 254 896	18 629 965	36 389 330	3 422 874	0	0	130 697 065
Tilgang	0	0	350 351	0	676 611	352 555	1 379 517
Avgang	0	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	72 254 896	18 629 965	36 739 681	3 422 874	676 611	352 555	132 076 582
Akk avskrivninger 01.01	12 598 190	5 498 585	1 980 627	195 886			20 273 288
Akk avskrivninger 31.12	14 060 573	5 875 677	5 456 523	518 654		9 318	25 920 745
Bokført verdi 31.12.	58 194 323	12 754 288	31 283 158	2 904 220	676 611	343 237	106 155 838
Årets avskrivninger	1 462 383	377 092	3 475 896	322 768	0	9 318	5 647 457
Avskrivningsssats	2 %	2 %	10 %	9 %		16 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP ordning.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor

	2021	2020
Ordinær revisjon	52 491	77 000
Bistand/ordinær	0	68 950
Sum	52 491	145 950





Veitvet Senteret AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 3 000 aksjer á kr. 10, totalt kr. 30 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Veitvet Bydelscenter Invest AS	3 000	100 %
Sum	3 000	100 %

Note 5 Egenkapitalbevegelse

	Annen		Sum
	Aksjekapital	egenkapital	
Egenkapital 01.01.	30 000	11 183 476	11 213 476
Årets resultat	0	4 530 624	4 530 624
Avgitt konsernbidrag	0	-3 234 958	-3 234 958
Egenkapital 31.12.	30 000	12 479 142	12 509 142

Note 6 Skatter

Avstemning mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatter	5 808 491	8 160 699
Endring i midlertidige forskjeller	-1 334 503	-5 991 791
Anvendelse fremførbart underskudd	-326 606	-2 168 907
Avgitt konsernbidrag	-4 147 382	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	912 424	0
Effekt av ikke oppført utført skattefordel	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	365 443	-1 795 354
Sum årets skatter kostnad / (inntekt)	1 277 867	-1 795 354

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik	2021	2020
Årets betalbar skatt	912 424	0
Betalbar skatt av konsernbidrag	-912 424	0
Sum betalbar skatt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12. består av	2021	2020	Endring
Driftsmidler	13 213 509	12 029 271	-1 184 238
Fordringer	-456 029	-606 294	-150 265
SM fremførbart underskudd som utlignes	0	326 606	326 606
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	12 757 480	11 096 371	-1 007 897

Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	2 806 645	2 441 202	365 443
---	------------------	------------------	----------------

Avgitt konsernbidrag	2021	2020
Brutto konsernbidrag	4 147 382	0
Betalbar skatt	912 424	0
Netto konsernbidrag	3 234 958	0

Note 7 Finansiell markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.





Veitvet Senteret AS

Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Nærstående parter

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

Oversikten under viser saldo selskap i samme konsern per 31.12.2021:

Kortsiktig fordring	0
Langsiktig fordring	0
Kortsiktig gjeld - avgitt KB	4 147 382
Langsiktig gjeld	<u>94 214 757</u>
	<u>98 362 139</u>

Note 9 Pantstillelser

Det er tatt pant i selskapets aksjer og eiendom til fordel for lån som er tatt opp i selskapets morselskap.

Pantehaver er Sparebank 1 SR-Bank AS, og førsteprioritetspant pålydende utgjør kr. 500 000 000 på pantet eiendom.

Bokført verdi av pansatte eiendeler pr 31.12.2021 utgjør 106 155 838

Note 10 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av Covid-19.

Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete nevatve konsekvenser for virksomheten.





Verification

Transaction 09222115557468637737

Document

2021 - Årsregnskap - Veitvet Senter AS

Main document

7 pages

Initiated on 2022-05-05 11:09:13 CEST (+0200) by

Andreas Skyrud (AS)

Finalised on 2022-05-05 20:25:32 CEST (+0200)

Initiator

Andreas Skyrud (AS)

Carnegie AS

Company reg. no. 936 310 974

as@carnegie.no

Signing parties

Leif Jørgen Moger (LJM)

ljmoger@online.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Leif Jørgen Moger"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-04-10 14:04:26 CEST (+0200)

Signed 2022-05-05 14:34:07 CEST (+0200)

Halvor Alexander Borgen Krafft (HABK)

halvor@naersenter.no

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Halvor A Borgen Krafft"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2021-11-23 10:19:23 CET (+0100)

Signed 2022-05-05 13:18:50 CEST (+0200)

Kenneth Bjørklund (KB)

redhouse@redhouseinvest.com

 bankID

The name returned by Norwegian BankID was "Kenneth Bjørklund"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2021-11-11 14:09:29 CET (+0100)

Signed 2022-05-05 20:25:32 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven





Verification

Transaction 09222115557468637737

mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

