



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 283 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOMSA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 492 160	2 419 584
Sum inntekter		2 492 160	2 419 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 000	66 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	1 230 397	1 159 658
Sum kostnader		1 315 397	1 226 158
Driftsresultat		1 176 763	1 193 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	82 896	54 460
Sum finanskostnader	12	214 273	189 392
Netto finans		-131 377	-134 932
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 386	1 058 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 176 763	1 193 426
Årsresultat		1 045 386	1 058 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 045 386	1 058 493
Sum overføringer og disponeringer		1 045 386	1 058 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14, 16	27 217 113	26 883 434
Maskiner og anlegg	16	0	333 680
Sum varige driftsmidler		27 217 113	27 217 114
Sum anleggsmidler		27 217 113	27 217 113
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		188 706	0
Sum fordringer		188 706	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 165 703	1 815 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 165 703	1 815 401
Sum omløpsmidler		2 354 409	1 815 401
SUM EIENDELER		29 571 522	29 032 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		18 117 379	17 058 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		19 165 965	18 120 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	600 840
Sum avsetninger for forpliktelser		0	600 840
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	3 762 203	3 885 383
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 162 203	10 285 383
Sum langsiktig gjeld		10 162 203	10 285 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 740	7 784
Annen kortsiktig gjeld	16,17	31 614	17 928
Sum kortsiktig gjeld		243 354	25 712
Sum gjeld		10 405 557	10 911 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 571 522	29 032 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 353850

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 283 066
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: KOMSA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørg Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2025



Organisasjonsnr: 976 283 066
KOMSA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 492 160	2 419 584
Sum inntekter		2 492 160	2 419 584
Kostnader			
Lønnskostnad	2	85 000	66 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 230 397	1 159 658
Sum kostnader		1 315 397	1 226 158
Driftsresultat		1 176 763	1 193 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	11	82 896	54 460
Sum finanskostnader	12	214 273	189 392
Netto finans		-131 377	-134 932
Ordinært resultat før skattekostnad		1 045 386	1 058 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 176 763	1 193 426
Årsresultat		1 045 386	1 058 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 045 386	1 058 493
Sum overføringer og disponeringer		1 045 386	1 058 493



Organisasjonsnr: 976 283 066
KOMSA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13,14,16	27 217 113	26 883 434
Maskiner og anlegg	16	0	333 680
Sum varige driftsmidler		27 217 113	27 217 114

Sum anleggsmidler		27 217 113	27 217 113
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		188 706	0
Sum fordringer		188 706	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 165 703	1 815 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 165 703	1 815 401

Sum omløpsmidler		2 354 409	1 815 401
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 571 522	29 032 514
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		18 117 379	17 058 886
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital		19 165 965	18 120 579
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Andre avsetninger for forpliktelsler		0	600 840
--------------------------------------	--	---	---------

Sum avsetninger for forpliktelsler		0	600 840
---	--	----------	----------------

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16,17	3 762 203	3 885 383
Øvrig langsiktig gjeld	15,16	6 400 000	6 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 162 203	10 285 383
Sum langsiktig gjeld		10 162 203	10 285 383
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		211 740	7 784
Annen kortsiktig gjeld	16,17	31 614	17 928
Sum kortsiktig gjeld		243 354	25 712
Sum gjeld		10 405 557	10 911 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 571 522	29 032 514



Organisasjonsnr: 976 283 066
KOMSA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Komsa Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	2 492 160	2 492 172	2 419 584	2 489 018
Sum inntekter		2 492 160	2 492 172	2 419 584	2 489 018
Kostnader					
Styrehonorar	2	85 000	66 500	66 500	85 000
Revisjonshonorar	3	4 625	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		134 456	134 160	129 284	141 200
Konsulenttjenester	4	40 125	0	0	7 200
Reparasjon og vedlikehold bygninger	5	200 574	865 200	242 695	60 000
Annnet vedlikehold	6	57 743	40 000	38 365	40 000
Forsikring	7	172 505	172 023	162 213	191 700
Kontingenter		12 474	12 600	12 448	12 600
Eiendomsavgift og renovasjon	8	580 175	590 000	530 959	632 000
Energi og brensel	9	21 281	25 000	26 315	25 000
Andre driftskostnader	10	6 439	13 500	12 764	13 500
Sum kostnader		1 315 397	1 923 983	1 226 158	1 213 200
Driftsresultat		1 176 763	568 189	1 193 426	1 275 818
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	11	82 896	0	54 460	60 000
Finanskostnader	12	214 273	213 000	189 392	210 000
Resultat finansposter		-131 377	-213 000	-134 932	-150 000
Ordinært resultat før skatt		1 045 386	355 189	1 058 493	1 125 818
Årets resultat		1 045 386	355 189	1 058 493	1 125 818
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		1 045 386	0	1 058 493	0
Sum disponeringer		1 045 386	0	1 058 493	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		1 789 689	1 789 689	1 244 166	2 111 055
Periodens resultat		1 045 386	355 189	1 058 493	1 125 818
Avdrag på lån		-123 180	0	-23 980	-111 000
Endring vedlikeholdsfond		-600 840	0	0	0
Endring i disponible midler		321 366	355 189	1 034 513	1 014 818
Sum disponible midler		2 111 055	2 144 878	2 278 679	3 125 873

Komsa Borettslag - Årsregnskap 2024



Balanse desember 2024 Komsa Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	13, 16	26 958 508	24 543 401
Tomter	14, 16	258 605	258 605
Garasjer	16	0	2 081 428
Andre varige fellesanlegg	16	0	333 680
Sum varige anleggsmidler		27 217 113	27 217 113
Sum anleggsmidler		27 217 113	27 217 113
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		188 706	0
Sum fordringer		188 706	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 165 703	1 815 401
Sum bankinnskudd og kontanter		2 165 703	1 815 401
Sum omløpsmidler		2 354 409	1 815 401
SUM EIENDELER		29 571 522	29 032 514

Komsa Borettslag



Balanse desember 2024 Komsa Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital 01.01		18 117 379	17 058 886
Årets endringer i egenkapital		1 045 386	1 058 493
Sum egenkapital 31.12		19 165 965	18 120 579
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsfond		0	600 840
Sum avsetninger og forpliktelser		0	600 840
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	16, 17	3 762 203	3 885 383
Borettsinnskudd	15, 16	6 400 000	6 400 000
Sum langsiktig gjeld		10 162 203	10 285 383
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	6 489
Leverandørgjeld		211 740	7 784
Påløpte renter		13 166	11 439
Påløpte avdrag	16, 17	18 448	0
Sum kortsiktig gjeld		243 354	25 712
Sum gjeld		10 405 557	10 911 935
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 571 522	29 032 514

31.12.24

Komsa Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Oddbjørg Mikkelsen
Styreleder

Tom Olav Johnsen
Styremedlem

Wencke Lange
Styremedlem

Komsa Borettslag



Komsa Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Komsa Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Felleskostnader	2 168 064	2 168 018	1 473 408	2 168 018
Renter lån	213 120	213 000	139 008	210 000
Avdrag lån	110 976	111 154	807 168	111 000
Sum	2 492 160	2 492 172	2 419 584	2 489 018

Borettslaget består av 32 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	85 000	66 500	66 500	85 000
Sum	85 000	66 500	66 500	85 000

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Revisjon	4 625	5 000	4 615	5 000
Sum	4 625	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Konsulenthonorar

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Teknisk rådgivning	40 125	0	0	7 200
Sum	40 125	0	0	7 200

Teknisk bistand er tilbudsinnhenting og byggeledelse fra Bonord i forbindelse med bytting av ytterdører.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygg	200 574	865 200	1 474	60 000
Vedlikeholdsfond	0	0	239 430	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	1 791	0
Sum	200 574	865 200	242 695	60 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Komsa Borettslag - noter



Komsa Borettslag - noter

Note 6 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Sommer- og vintervedlikehold	57 743	40 000	35 625	40 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0	2 740	0
Sum	57 743	40 000	38 365	40 000

Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Forsikringspremie	170 013	0	0	188 700
Forsikring bygninger	0	170 023	160 399	0
Premie sikringsfond felleskostnader	2 492	2 000	1 814	3 000
Sum	172 505	172 023	162 213	191 700

Note 8 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renovasjon, vann, avløp o.l.	488 345	498 000	439 129	540 000
Eiendoms- og festeavgift	91 830	92 000	91 830	92 000
Sum	580 175	590 000	530 959	632 000

Note 9 - Energi og brensel

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Strømkostnader	21 281	25 000	26 315	25 000
Sum	21 281	25 000	26 315	25 000

Note 10 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Driftsmateriale	398	0	0	0
Kurs, reiser, møter	1 100	0	0	0
Drivstoff	501	0	0	0
Gaver	409	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 484	3 500	3 274	3 500
Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 563	0	0	0
Andre driftskostnader	985	10 000	9 490	10 000
Sum	6 439	13 500	12 764	13 500

Komsa Borettslag - noter



Komsa Borettslag - noter

Note 11 - Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Renteinntekter bank	81 911	0	54 368	60 000
Renteinntekter fra beboere	985	0	92	0
Annen finansinntekt	1	0	0	0
Sum	82 896	0	54 460	60 000

Note 12 - Finanskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	214 273	213 000	189 152	210 000
Annen finanskostnad	0	0	240	0
Sum	214 273	213 000	189 392	210 000

Note 13 - Bygninger

	Kostpris opprinnelig	Parkeringsplasser/vei	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 543 401	333 680	2 081 428
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 543 401	333 680	2 081 428
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	24 543 401	333 680	2 081 428
Anskaffelsesår :	1998	1998	2009
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold. Etter styrets vurdering har ikke byggets verdi falt under balanseført verdi.

Komsa Borettslag - noter



Komsa Borettslag - noter

Note 14 - Tomt

	Balansført verdi tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	258 605
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	258 605
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	258 605
Anskaffelsesår :	1998
Antatt levetid i år :	

Gnr 29/bnr 311

Note 15 - Borettsinnskudd

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 400 000	6 400 000
Sum	6 400 000	6 400 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	10 180 651	10 285 383
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	27 217 113	27 217 113



Komsa Borettslag - noter

Note 17 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtale om individuell nedbetaling av lån, IN-avtale.

Eventuelle påløpte avdrag på lån er oppført under kortsiktig gjeld og utgjør differansen på pantegjeld oppgitt under langsiktig gjeld balansen og lånesaldo til lånegiver.

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge	Husbanken
Formål:	Rehabilitering av tak	Utbedringslån
Lånenummer:	49017886478	16705395 30
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2010
Rentesats:	5.76 %	4.705 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	28.02.2054	01.04.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 880 000	1 900 000
Lånesaldo 01.01:	2 856 020	1 029 363
Avdrag i perioden:	35 086	69 646
Lånesaldo 31.12:	2 820 934	959 717
Saldo 5 år frem i tid:	2 600 695	560 402

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16705395 30	32	29 991	959 712
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017886478	32	88 154	2 820 928



Resultat og balanse med noter for Komsa Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Komsa Borettslag

Styreleder	Oddbjørg Mikkelsen (sign.)	11.03.2025
Styremedlem	Wencke Lange (sign.)	10.03.2025
Styremedlem	Tom Olav Johnsen (sign.)	10.03.2025



Til generalforsamlingen i Komsa Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Komsa Borettslag som viser et overskudd på NOK 1 045 386. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 13. mars 2025

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen

Statsautorisert revisor