



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 542 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MII EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flakk 134
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 528	22 370
Sum kostnader		13 528	22 370
Driftsresultat		-13 528	-22 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		59 661	52 166
Sum finanskostnader		59 661	52 166
Netto finans		-59 652	-52 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 180	-74 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 180	-74 535
Årsresultat		-73 180	-74 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 180	-74 535
Totalresultat		-73 180	-74 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 180	-74 535
Sum overføringer og disponeringer		-73 180	-74 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 574 798	1 574 798
Sum varige driftsmidler		1 574 798	1 574 798
Sum anleggsmidler		1 574 798	1 574 798
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	10 266
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9	10 266
Sum omløpsmidler		9	10 266
SUM EIENDELER		1 574 807	1 585 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		479 337	406 157
Sum opptjent egenkapital		-479 337	-406 157
Sum egenkapital	2	-279 337	-206 157
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 253 934	1 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	540 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 853 934	1 790 000
Sum langsiktig gjeld		1 853 934	1 790 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 081
Annen kortsiktig gjeld		211	140
Sum kortsiktig gjeld		211	1 222
Sum gjeld		1 854 144	1 791 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 574 807	1 585 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 532054

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 542 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MII EIENDOM AS
Forretningsadresse: Flakk 134
4760 BIRKELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birkenes Regnskapskontor AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 542 782
MII EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 528	22 370
Sum kostnader		13 528	22 370
Driftsresultat		-13 528	-22 370
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	9	
Sum finansinntekter		9	
Annen rentekostnad		59 661	52 166
Sum finanskostnader		59 661	52 166
Netto finans		-59 652	-52 166
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 180	-74 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		-73 180	-74 535
Årsresultat		-73 180	-74 535
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-73 180	-74 535
Totalresultat		-73 180	-74 535
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-73 180	-74 535
Sum overføringer og disponeringer		-73 180	-74 535



Organisasjonsnr: 998 542 782
MII EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

1 574 798

1 574 798

Sum varige driftsmidler

1 574 798

1 574 798

Sum anleggsmidler

1 574 798

1 574 798

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

9

10 266

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

9

10 266

Sum omløpsmidler

9

10 266

SUM EIENDELER

1 574 807

1 585 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

200 000

200 000

Sum innskutt egenkapital

200 000

200 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

479 337

406 157

Sum opptjent egenkapital

-479 337

-406 157

Sum egenkapital

2

-279 337

-206 157

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån

1

Obligasjonslån

1

Gjeld til

kredittinstitusjoner

1

1 253 934

1 250 000

Øvrig langsiktig gjeld

600 000

540 000

Sum annen langsiktig gjeld

1 853 934

1 790 000



Sum langsiktig gjeld	1 853 934	1 790 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		1 081
Annen kortsiktig gjeld	211	140
Sum kortsiktig gjeld	211	1 222
Sum gjeld	1 854 144	1 791 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 574 807	1 585 064



Organisasjonsnr: 998 542 782
MII EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

MII Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 542 782



Resultatregnskap

MII Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		13 528	22 370
Sum driftskostnader		<u>13 528</u>	<u>22 370</u>
Driftsresultat		<u>-13 528</u>	<u>-22 370</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	0
Annen rentekostnad		59 661	52 166
Resultat av finansposter		<u>-59 652</u>	<u>-52 166</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-73 180</u>	<u>-74 535</u>
Resultat		<u>-73 180</u>	<u>-74 535</u>
Årsresultat		<u>-73 180</u>	<u>-74 535</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		73 180	74 535
Sum overføringer		<u>-73 180</u>	<u>-74 535</u>



Balanse

MII Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 574 798	1 574 798
Sum varige driftsmidler		<u>1 574 798</u>	<u>1 574 798</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 574 798</u>	<u>1 574 798</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9	10 266
Sum omløpsmidler		<u>9</u>	<u>10 266</u>
Sum eiendeler		<u>1 574 807</u>	<u>1 585 064</u>



Balanse

MII Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-479 337	-406 157
Sum opptjent egenkapital		<u>-479 337</u>	<u>-406 157</u>
Sum egenkapital	2	<u>-279 337</u>	<u>-206 157</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 253 934	1 250 000
Øvrig langsiktig gjeld		600 000	540 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 853 934</u>	<u>1 790 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 081
Annen kortsiktig gjeld		211	140
Sum kortsiktig gjeld		<u>211</u>	<u>1 222</u>
Sum gjeld		<u>1 854 144</u>	<u>1 791 222</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 574 807</u>	<u>1 585 064</u>

Birkeland, 08.05.2023
Styret i MII Eiendom AS

Håkon Greipsland Flakk
styremedlem/daglig leder

Pål Ekelund Fidjeland
styreleder



MII Eiendom AS noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



MII Eiendom AS noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 253 934	1 250 000
Sum	1 253 934	1 250 000

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 574 798	1 574 798

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i tomten for inntil kr 10 000 000.

Note 2 Fortsatt drift

Styret er innforstått med at hele aksjekapitalen er tapt. Fortsatt drift er begrunnet i følgende: Selskapets eiere vil om nødvendig tilføre ytterligere egenkapital. Selskapets eiere har tilført selskapet kapital i året i form av lån til selskapet.

Utviklingen av tomteområdet der selskapet eier tomt, har gått senere enn forventet. Salg av tomten har også vist seg vanskelig.