



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 650 250  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EINARTANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Osk Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |      | 1 155 888        | 1 124 688        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 155 888</b> | <b>1 124 688</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1    | 66 178           | 66 178           |
| Annen driftskostnad                          | 2,3  | 899 372          | 817 314          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>965 550</b>   | <b>883 493</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>190 338</b>   | <b>241 195</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>4 876</b>     | <b>378</b>       |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>47 847</b>    | <b>33 695</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>42 972</b>    | <b>33 317</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>190 338</b>   | <b>241 196</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>190 338</b>   | <b>241 196</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4    | <b>147 366</b>   | <b>207 878</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 3 070 390        | 3 070 390        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 070 390</b> | <b>3 070 390</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 070 390</b> | <b>3 070 390</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 7 501            | 653              |
| Andre fordringer                               |      | 154 803          | 147 037          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>162 304</b>   | <b>147 690</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 411 773          | 535 019          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>411 773</b>   | <b>535 019</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>574 077</b>   | <b>682 709</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 644 467</b> | <b>3 753 099</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 2 600            | 2 600            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 600</b>     | <b>2 600</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 347 586        | 1 200 220        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>1 347 586</b> | <b>1 200 220</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>1 350 186</b> | <b>1 202 820</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 7           | 1 327 357        | 1 524 355        |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             | 777 400          | 777 400          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>2 104 757</b> | <b>2 301 755</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 104 757</b> | <b>2 301 755</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 163 236          | 243 938          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 26 289           | 4 586            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>189 524</b>   | <b>248 524</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 294 281</b> | <b>2 550 279</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 644 467</b> | <b>3 753 099</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372319

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 946 650 250  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EINARTANGEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rannveig Osk Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 946 650 250  
EINARTANGEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                          |             | 1 155 888        | 1 124 688        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>1 155 888</b> | <b>1 124 688</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Lønnskostnad                                 | 1           | 66 178           | 66 178           |
| Annen driftskostnad                          | 2,3         | 899 372          | 817 314          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>965 550</b>   | <b>883 493</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>190 338</b>   | <b>241 195</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>4 876</b>     | <b>378</b>       |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>47 847</b>    | <b>33 695</b>    |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>42 972</b>    | <b>33 317</b>    |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>190 338</b>   | <b>241 196</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           | 4           | <b>147 366</b>   | <b>207 878</b>   |



Organisasjonsnr: 946 650 250  
EINARTANGEN BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 5    | 3 070 390        | 3 070 390        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 070 390</b> | <b>3 070 390</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 070 390</b> | <b>3 070 390</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 7 501            | 653              |
| Andre fordringer                               |      | 154 803          | 147 037          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>162 304</b>   | <b>147 690</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 411 773          | 535 019          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>411 773</b>   | <b>535 019</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>574 077</b>   | <b>682 709</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 644 467</b> | <b>3 753 099</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Selskapskapital                                |      | 2 600            | 2 600            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 600</b>     | <b>2 600</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              |      | 1 347 586        | 1 200 220        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>1 347 586</b> | <b>1 200 220</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         | 6    | <b>1 350 186</b> | <b>1 202 820</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                        |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld                         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner                 | 7    | 1 327 357        | 1 524 355        |



|                                   |                  |                  |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld            | 777 400          | 777 400          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>2 104 757</b> | <b>2 301 755</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>2 104 757</b> | <b>2 301 755</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   | 163 236          | 243 938          |
| Annen kortsiktig gjeld            | 26 289           | 4 586            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>189 524</b>   | <b>248 524</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>2 294 281</b> | <b>2 550 279</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>3 644 467</b> | <b>3 753 099</b> |



Organisasjonsnr: 946 650 250  
EINARTANGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 321 Einartangen Borettslag

|  | Note | Regnskap 2022    | Regnskap 2021    | Budsjett 2023    |
|--|------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter</b>                           |      |                  |                  |                  |
| Innbetalt felleskostnader                  |      | 1 087 320        | 1 056 120        | 1 180 960        |
| Tillegg felleskostnader                    |      | 6 480            | 6 480            | 6 500            |
| Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm |      | 62 088           | 62 088           | 62 100           |
| <b>Sum inntekter</b>                       |      | <b>1 155 888</b> | <b>1 124 688</b> | <b>1 249 560</b> |
| <b>Kostnader</b>                           |      |                  |                  |                  |
| Styrehonorar, lønn etc.                    | 1    | 66 178           | 66 178           | 66 178           |
| Forretningsførerhonorar                    |      | 56 616           | 55 020           | 58 700           |
| Tilleggstjenester forretningsfører         |      | 9 500            | 4 990            | 14 500           |
| Revisjonshonorar                           | 2    | 8 501            | 6 657            | 7 000            |
| Drift og vedlikehold                       | 3    | 300 702          | 240 367          | 183 000          |
| TV og/eller internett                      |      | 62 149           | 62 387           | 62 100           |
| Forsikringer                               |      | 145 917          | 136 467          | 156 700          |
| Kommunale avgifter                         |      | 293 410          | 288 718          | 381 400          |
| Kontingent Boligbyggelag                   |      | 7 800            | 7 800            | 7 800            |
| Administrasjonskostnader                   |      | 14 777           | 14 908           | 15 000           |
| <b>Sum kostnader</b>                       |      | <b>965 550</b>   | <b>883 493</b>   | <b>952 378</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>190 338</b>   | <b>241 195</b>   | <b>297 182</b>   |
| <b>Finansielle poster</b>                  |      |                  |                  |                  |
| Renteinntekter                             |      | 4 876            | 378              | 0                |
| Rentekostnader                             |      | 47 847           | 33 695           | 64 771           |
| <b>Netto finanskostnader</b>               |      | <b>42 972</b>    | <b>33 317</b>    | <b>64 771</b>    |
| <b>Resultat</b>                            | 4    | <b>147 366</b>   | <b>207 878</b>   | <b>232 411</b>   |

## Årsregnskap



## 321 Einartangen Borettslag

|                            | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|----------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>           |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>       |      |                  |                  |
| Tomter                     | 5    | 251 590          | 251 590          |
| Bygninger                  | 5    | 2 818 800        | 2 818 800        |
| Finansielle anleggsmidler  |      |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>   |      | <b>3 070 390</b> | <b>3 070 390</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>        |      |                  |                  |
| Fordringer                 |      |                  |                  |
| Restanser fellesutgifter   |      | 7 501            | 653              |
| Forskuddsbetalte kostnader |      | 154 803          | 144 006          |
| Andre fordringer           |      | 0                | 3 031            |
| Bankinnskudd og kontanter  |      |                  |                  |
| Innestående på driftskonto |      | 411 773          | 535 019          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>    |      | <b>574 077</b>   | <b>682 709</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>       |      | <b>3 644 467</b> | <b>3 753 099</b> |

Balanse 2022



## 321 Einartangen Borettslag

|                                 | Note     | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |          |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>              |          |                  |                  |
| Innskutt andelskapital          |          | 2 600            | 2 600            |
| Opptjent egenkapital            |          | 1 347 586        | 1 200 220        |
| <b>Sum egenkapital</b>          | <b>6</b> | <b>1 350 186</b> | <b>1 202 820</b> |
| <b>Gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Avsetninger og forpliktelser    |          |                  |                  |
| Langsiktig gjeld                |          |                  |                  |
| Pant- og gjeldsbrev lån         | 7        | 1 327 357        | 1 524 355        |
| Borettsinnskudd                 |          | 777 400          | 777 400          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |          | <b>2 104 757</b> | <b>2 301 755</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |          |                  |                  |
| Forskuddsbetalt fellesutgifter  |          | 0                | 3 684            |
| Leverandørgjeld                 |          | 163 236          | 243 938          |
| Annen kortsiktig gjeld          |          | 26 289           | 902              |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |          | <b>189 524</b>   | <b>248 524</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |          | <b>2 294 281</b> | <b>2 550 279</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |          | <b>3 644 467</b> | <b>3 753 099</b> |

Stavanger 31.12.22  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Wilfred Johnsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Annelin Byberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Carmen Rothe  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 321 Einartangen Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

#### Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

|                              | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Styrehonorar                 | 58 000           | 58 000           |
| Arbeidsgiveravgift           | 8 178            | 8 178            |
| <b>Sum personalkostnader</b> | <b>66 178</b>    | <b>66 178</b>    |

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 321 Einartangen Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

|  | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|--|------------------|------------------|
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger | 270 512          | 121 972          |
| 6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde | 25 838           | 34 950           |
| 6690 Reparasjon og vedlikehold annet     | 4 353            | 83 446           |
| <b>Sum</b>                               | <b>300 702</b>   | <b>240 367</b>   |

Note 4 - Disponible midler

|                                  | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 |
|----------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DISPONIBLE MIDLER</b>         |                  |                  |
| Resultat                         | 147 366          | 207 878          |
| Avdrag på lån                    | -196 998         | -201 056         |
| <b>Endring disponible midler</b> | <b>-49 632</b>   | <b>6 822</b>     |
| <br>                             |                  |                  |
| Omløpsmidler                     | 574 077          | 682 709          |
| <br>                             |                  |                  |
| Kortsiktig gjeld                 | 189 524          | 248 524          |
| <br>                             |                  |                  |
| <b>Disponible midler</b>         | <b>384 553</b>   | <b>434 185</b>   |

Note 5 - Varige driftsmidler

|                                      | Bygninger | Tomt    |
|--------------------------------------|-----------|---------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 :          | 2 818 800 | 251 590 |
| Årets tilgang :                      | 0         | 0       |
| Årets avgang :                       | 0         | 0       |
| Anskaffelseskost pr.31.12:           | 2 818 800 | 251 590 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:  | 0         | 0       |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0         | 0       |
| Bokført verdi pr.31.12:              | 2 818 800 | 251 590 |
| Anskaffelsesår :                     | 1983      | 1983    |
| Antatt levetid i år :                |           |         |

Noter 321 Einartangen Borettslag



Noter 321 Einartangen Borettslag

Note 6 - Egenkapital

|                        | Regnskap<br>31.12.22 | Årets resultat | Regnskap<br>31.12.21 |
|------------------------|----------------------|----------------|----------------------|
| Andelskapital          | 2 600                | 0              | 2 600                |
| Egenkapital            | 1 347 586            | 147 366        | 1 200 220            |
| <b>Sum Egenkapital</b> | <b>1 350 186</b>     | <b>147 366</b> | <b>1 202 820</b>     |

Note 7 - Langsiktig gjeld

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Kreditor:               | Nordea Bank ABP,<br>Filial i Norge<br>63508067390 |
| Lånenummer:             |   |
| Lånetype:               | Annuitet  |
| Opptaksår:              | 2015  |
| Rentesats:              | 4.45 %  |
| Beregnet innfridd:      | 30.12.2028  |
| Opprinnelig lånebeløp:  | 2 750 000   |
| Lånesaldo 01.01:        | 1 524 355   |
| Avdrag i perioden:      | 196 998   |
| <b>Lånesaldo 31.12:</b> | <b>1 327 357</b>                                  |
| Saldo 5 år frem i tid:  | 247 691   |

Pantstillelse:

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 104 757,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 3 070 390. Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.

Noter 321 Einartangen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Einartangen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Einartangen Borettslag**

|             |                         |            |
|-------------|-------------------------|------------|
| Styreleder  | Wilfred Johnsen (sign.) | 22.02.2023 |
| Styremedlem | Annelin Byberg (sign.)  | 21.02.2023 |
| Styremedlem | Carmen Rothe (sign.)    | 22.02.2023 |



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Einartangen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Einartangen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

|         |              |            |            |
|---------|--------------|------------|------------|
| Oslo    | Elverum      | Mo i Rana  | Tromsø     |
| Alta    | Finnsnes     | Molde      | Trondheim  |
| Arendal | Hamar        | Sandefjord | Tynset     |
| Bergen  | Haugesund    | Stavanger  | Ulsteinvik |
| Bodo    | Knarvik      | Stord      | Ålesund    |
| Drammen | Kristiansand | Strøme     |            |

Penneo Dokument ID: P001K-N0Y3F-XSTILL-7Y5IH-UYD1A-ZQ2IV



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 22. februar 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-22 18:34:57 UTC



Penneo Dokument nøkkel: P001K-N0Y3F-XSTLL-7Y5IH-UYD1A-ZQ2IV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>