



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 866 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENNIE INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		36 625	39 125
Sum kostnader		36 625	39 125
Driftsresultat		-36 625	-39 125
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader			3
Netto finans			-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 625	-39 128
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 625	-39 128
Årsresultat		-36 625	-39 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 625	-39 128
Totalresultat		-36 625	-39 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	-36 625	-39 128
Sum overføringer og disponeringer		-36 625	-39 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2	22 317 048	22 317 048
Sum finansielle anleggsmidler		22 317 048	22 317 048
Sum anleggsmidler		22 317 048	22 317 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	134 651	171 276
Sum fordringer		134 651	171 276
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Sum omløpsmidler		134 651	171 276
SUM EIENDELER		22 451 699	22 488 324
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	1	22 217 048	22 217 048
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		22 317 048	22 317 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	1		
Annen egenkapital	1	134 651	171 276
Udekket tap	1		
Sum opptjent egenkapital		134 651	171 276
Sum egenkapital		22 451 699	22 488 324
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 451 699	22 488 324



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598266

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 866 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PENNIE INVEST AS
Forretningsadresse: Leirfossvegen 19
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Høiseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 926 866 168
PENNIE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		36 625	39 125
Sum kostnader		36 625	39 125
Driftsresultat		-36 625	-39 125
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad	2		3
Sum finanskostnader			3
Netto finans			-3
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 625	-39 128
Skattekostnad på resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-36 625	-39 128
Årsresultat		-36 625	-39 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-36 625	-39 128
Totalresultat		-36 625	-39 128
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	-36 625	-39 128
Sum overføringer og disponeringer		-36 625	-39 128



Organisasjonsnr: 926 866 168
PENNIE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

22 317 048

22 317 048

Sum finansielle

anleggsmidler

22 317 048

22 317 048

Sum anleggsmidler

22 317 048

22 317 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2

134 651

171 276

Sum fordringer

134 651

171 276

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Sum omløpsmidler

134 651

171 276

SUM EIENDELER

22 451 699

22 488 324

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

100 000

100 000

Overkurs 1

22 217 048

22 217 048

Annen innskutt egenkapital 1

Sum innskutt egenkapital

22 317 048

22 317 048

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller 1

Annen egenkapital 1

134 651

171 276

Udekket tap 1

Sum opptjent egenkapital

134 651

171 276

Sum egenkapital

22 451 699

22 488 324



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 451 699	22 488 324



Organisasjonsnr: 926 866 168
PENNIE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Pennie Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 866 168



Resultatregnskap

Pennie Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		36 625	39 125
Sum driftskostnader		36 625	39 125
Driftsresultat		-36 625	-39 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		0	-3
Resultat før skattekostnad		-36 625	-39 128
Resultat		-36 625	-39 128
Årsresultat		-36 625	-39 128
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	1	-36 625	-39 128
Sum overføringer		-36 625	-39 128



Balanse
Pennie Invest AS

Eiendeler	Note	31.12.2023	31.12.2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	2	22 317 048	22 317 048
Sum finansielle anleggsmidler		22 317 048	22 317 048
Sum anleggsmidler		22 317 048	22 317 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	134 651	171 276
Sum fordringer		134 651	171 276
Sum omløpsmidler		134 651	171 276
Sum eiendeler		22 451 699	22 488 324



Balanse
Pennie Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2023	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs	1	<u>22 217 048</u>	<u>22 217 048</u>
Sum innskutt egenkapital		22 317 048	22 317 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	<u>134 651</u>	<u>171 276</u>
Sum opptjent egenkapital		134 651	171 276
Sum egenkapital		22 451 699	22 488 324
Sum egenkapital og gjeld		22 451 699	22 488 324

Trondheim, 28.06.2024
Styret i Pennie Invest AS

Kirsti Høiseth
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Aksjer i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	22 217 048		171 276	22 488 324
Årets resultat	0	0	0	-36 625	-36 625
Egenkapital 31.12.2023	100 000	22 217 048	0	134 651	22 451 699

Note 2 Langsiktige investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital siste år (100%)	Resultat siste år (100%)
Tilknyttet selskap				
Fossen Eiendom AS	Trondheim	29,56%	5 043 995	1 808 804
Leirfallsgata Eiendom AS	Trondheim	33,33%	49 430 366	-2 997 872

Det er i 2023 utbetalt utbytte fra Fossen Eiendom AS med kr 0

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	134 651	171 276
Sum	0		134 651	171 276

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Tilknyttet selskap	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 1 aksjer à kr. 100 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2023

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Hennie Høiseth	Ingen	1	100%
Sum		1	100%



Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er av den grunn ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke foretatt noen utbetalinger av godtgjørelse til styre

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-75 750	-39 125	36 625
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	75 750	39 125	-36 625
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2023	2022
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-36 625	-39 128
Permanente forskjeller		0	3
Skattepliktig inntekt		-36 625	-39 125
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Høiseth, Kirsti	BANKID	2024-06-29 14:59

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.