



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 753 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hawor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 966	429 679
Sum inntekter		490 966	429 679
Kostnader			
Annen driftskostnad		363 904	354 558
Sum kostnader		363 904	354 558
Driftsresultat		127 062	75 121
Annen finanskostnad		75 576	74 542
Sum finanskostnader		75 576	74 542
Netto finans		-75 576	-74 542
Resultat før skattekostnad		51 486	579
Årsresultat		51 486	579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 487	579
Sum overføringer og disponeringer		51 487	579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		341 088	341 088
Sum varige driftsmidler		341 088	341 088
Sum anleggsmidler		341 088	341 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 956	32 222
Andre fordringer		31 254	22 100
Sum fordringer		71 210	54 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 144	168 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 144	168 283
Sum omløpsmidler		257 354	222 605
SUM EIENDELER		598 442	563 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		113 400	113 400
Sum innskutt egenkapital		113 400	113 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-806 797	-858 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-806 797	-858 284
Sum egenkapital		-693 397	-744 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 089 464	1 133 400
Sum annen langsiktig gjeld		1 089 464	1 133 400
Sum langsiktig gjeld		1 089 464	1 133 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 816	21 830
Annen kortsiktig gjeld		172 559	153 347
Sum kortsiktig gjeld		202 375	175 177
Sum gjeld		1 291 839	1 308 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 442	563 693
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 622 800	1 622 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 709349

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 753 283
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Hawor
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 929 753 283
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		490 966	429 679
Sum inntekter		490 966	429 679
Kostnader			
Annen driftskostnad		363 904	354 558
Sum kostnader		363 904	354 558
Driftsresultat		127 062	75 121
Annen finanskostnad		75 576	74 542
Sum finanskostnader		75 576	74 542
Netto finans		-75 576	-74 542
Resultat før skattekostnad		51 486	579
Årsresultat		51 486	579
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 487	579
Sum overføringer og disponeringer		51 487	579



Organisasjonsnr: 929 753 283
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		341 088	341 088
Sum varige driftsmidler		341 088	341 088
Sum anleggsmidler		341 088	341 088
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		39 956	32 222
Andre fordringer		31 254	22 100
Sum fordringer		71 210	54 322
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 144	168 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 144	168 283
Sum omløpsmidler		257 354	222 605
SUM EIENDELER		598 442	563 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		113 400	113 400
Sum innskutt egenkapital		113 400	113 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-806 797	-858 284
Sum opptjent egenkapital		-806 797	-858 284
Sum egenkapital		-693 397	-744 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 089 464	1 133 400



Sum annen langsiktig gjeld	1 089 464	1 133 400
Sum langsiktig gjeld	1 089 464	1 133 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 816	21 830
Annen kortsiktig gjeld	172 559	153 347
Sum kortsiktig gjeld	202 375	175 177
Sum gjeld	1 291 839	1 308 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	598 442	563 693
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	1 622 800	1 622 800



Organisasjonsnr: 929 753 283
BORETTSLAGET THV MEYERSGT 30

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til årsmøtet i Borettslaget Thv Meyersgt 30

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Borettslaget Thv Meyersgt 30** som viser et overskudd på **NOK 51 487**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 15. juni 2025

CROWE PARTNER REVISJON AS

Ene-Marie Olsen
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

OLSEN, ENE-MARIE



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

15.06.2025 15:42:55

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2024

for

Borettslaget Thv Meyersgt 30

Orgnr: 929 753 283

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	47 428	87 886
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	51 487	579
Avdrag lån	43 936	41 038
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	7 551	-40 458
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	54 980	47 428
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	257 354	222 604
Kortsiktig gjeld	202 375	175 178
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	54 980	47 428



Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		362 069	351 804	376 430	376 440
Leieinntekter - næring		128 897	77 875	77 875	80 601
SUM DRIFTSINNEKTER		490 966	429 679	454 306	457 041
DRIFTSKOSTNADER					
Forsikring		95 683	91 063	100 169	105 251
Forretningsførsel		50 753	59 568	50 756	52 529
Revisjon		15 000	13 000	13 000	15 000
Kommunale avgifter		121 400	102 814	119 778	134 892
Energi/fyring		8 781	9 414	9 500	9 000
Kabel-TV/internett		22 100	32 061	22 100	22 675
Vedlikehold		0	2 485	30 000	50 000
Andre driftskostnader	2	50 188	44 154	50 000	50 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		363 904	354 558	395 304	439 348
DRIFTSRESULTAT		127 063	75 121	59 002	17 693
FINANSINNEKTEK/-KOSTNAD					
Netto finansposter	3	75 576	74 542	70 000	
RESULTAT FINANSPOSTER		75 576	74 542	-10 998	17 693
Resultat		51 487	579	-10 998	17 693
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	4	51 487	579		
SUM DISPONERING		51 487	579		



Balanse 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og eiendom	5	341 088	341 088
SUM ANLEGGSMIDLER		341 088	341 088
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		39 956	32 222
Forskuddsbetalte kostnader		31 254	22 100
Bankinnskudd		186 144	168 282
SUM OMLØPSMIDLER		257 354	222 604
SUM EIENDELER		598 442	563 693
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen innskutt egenkapital		600	600
Udekket tap	4	-806 797	-858 284
Borettsinnskudd		112 800	112 800
SUM EGENKAPITAL		-693 397	-744 884
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 089 464	1 133 400
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 089 464	1 133 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		29 816	21 830
Annen kortsiktig gjeld	7	172 559	153 348
SUM KORTSIKTIG GJELD		202 375	175 178
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		598 442	563 693
Pantstillelse	8	1 622 800	1 622 800

Oslo, 14.05.2025

Henrik Olof Hawor
Styreleder

Magne Meland
Styremedlem

Xhabir Sabani
Styremedlem



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Renhold	27 766
Programvare	8 060
Bank og kortgebyrer	5 120
Service brannalarm	8 500
Annen kostnad	742
Sum andre driftskostnader	50 188

NOTE 3 - NETTO FINANSPOSTER

Annen rentekostnad	75 576
Sum netto finansposter	75 576

NOTE 4 - UDEKKET TAP

Udekket tap 1.1.	-858 284
Overført til/fra egenkapital	51 487
Udekket tap 31.12	-806 797

NOTE 5 - TOMTER, BYGNINGER OG ANNEN FAST EIENDOM

Anskaffelseskost pr 31.12.2024	341 088
Sum tomter, bygninger og annen fast eiendom	341 088

Eiendommen Thorvald Meyers gate 30. Bokført verdi viser netto kjøpesum etter fradrag av seksjonene 2, 3, 4 og 5 i 1983 med kr. 55 000,-
Eiendommen er rehabilitert i perioden 1983/1987 og 1999/2004 for samlet verdi kr. 286 088,-.

Styret har satt til at eiendommen opprettholder verdien ved løpende vedlikehold i løpet av året.

NOTE 6 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	DnB
Lånenummer	1213.48.02373
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2021
Løpetid	18 år
Innfrielseår	2039
Rentesats (nominell)	6,05 %
Opprinnelig lånebeløp	
Lånesaldo 01.01	1 133 400
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	43 936
Lånesaldo 31.12	1 089 464



NOTE 7 - ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Annen påløpt kostnad	4 229
Påløpt rente	5 813
Avregning 2022	26 558
Avregning 2023	70 104
Avregning 2024	65 855
Sum annen kortsiktig gjeld	172 559

Det er i 2024 gjort korrigerings av avregningene for 2022 og 2023. Avregningen for 2022 har tidligere tatt høyde for en større andel av kostnadene enn det vedtektene tilsier. 2022 og 2023 er også korrigert ifht fordelingen av renhold og kommunale avgifter. Fra og med 2024 fordeles avregningene på egne balansekonti for hver av næringsseksjonene, og faktureres/krediteres ikke. Dette med hensyn til at næringsseksjonene også skal være med på sparing til fremtidig vedlikehold. I 2025 vil felleskostnadene korrigeres etter ny beregning basert på vedtektenes fordeling av kostnader, som også vil redusere dagens skyldige beløp til næringsseksjonene.

NOTE 8 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	112 800
Pantelån	1 089 464
Total	1 202 264

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	341 088
Sum bygninger	341 088