



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20
Forretningsadresse: c/o Olav H Tøftemo
Amtmand Bloms gate 20
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2020 for 996281876

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	521 095	518 981
Andre inntekter		135 000	
Sum inntekter	2	656 095	518 981
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	11 410	11 410
Driftskostnader		337 666	335 348
Reparasjon og vedlikehold	4	299 792	208 166
Sum kostnader		648 868	554 923
Driftsresultat		7 227	-35 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	61
Annen finansinntekt		245	70
Sum finansinntekter		275	131
Annen finanskostnad		210	
Sum finanskostnader		210	
Netto finans	5	65	131
Ordinært resultat før skattekostnad		7 292	-35 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 292	-35 811
Årsresultat		7 292	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 292	-35 811
Totalresultat		7 292	-35 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-79 591	79 646
Andre kortsiktige fordringer		68 539	106 748
Sum fordringer		-11 052	186 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	215 973	49 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 973	49 568
Sum omløpsmidler		204 921	235 962
SUM EIENDELER		204 921	235 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 052	88 760
Sum opptjent egenkapital		96 052	88 760
Sum egenkapital	8	96 052	88 760
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 870	18 825
Annen kortsiktig gjeld	9		128 377
Sum kortsiktig gjeld		108 870	147 202
Sum gjeld		108 870	147 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 921	235 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 794507

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 281 876
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20
Forretningsadresse: c/o Olav H Tøftemo
Amtmand Bloms gate 20
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.10.2021



Organisasjonsnr: 996 281 876
SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	521 095	518 981
Andre inntekter		135 000	
Sum inntekter	2	656 095	518 981
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	11 410	11 410
Driftskostnader		337 666	335 348
Reparasjon og vedlikehold	4	299 792	208 166
Sum kostnader		648 868	554 923
Driftsresultat		7 227	-35 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30	61
Annen finansinntekt		245	70
Sum finansinntekter		275	131
Annen finanskostnad		210	
Sum finanskostnader		210	
Netto finans	5	65	131
Ordinært resultat før skattekostnad		7 292	-35 811
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 292	-35 811
Årsresultat		7 292	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 292	-35 811
Totalresultat		7 292	-35 811



Organisasjonsnr: 996 281 876
SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	-79 591	79 646
Andre kortsiktige fordringer		68 539	106 748
Sum fordringer		-11 052	186 394
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	215 973	49 568
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		215 973	49 568
Sum omløpsmidler		204 921	235 962
SUM EIENDELER		204 921	235 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		96 052	88 760
Sum opptjent egenkapital		96 052	88 760
Sum egenkapital	8	96 052	88 760
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 870	18 825
Annen kortsiktig gjeld	9		128 377
Sum kortsiktig gjeld		108 870	147 202
Sum gjeld		108 870	147 202
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		204 921	235 962





Organisasjonsnr: 996 281 876
SAMEIET AMTMAND BLOMSGATE 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



RESULTATREGNSKAP						
Sameiet Amtmand Blomsgate 20						
	Noter	Regnskap 2019	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Avvik (B-R)	Budsjett 2021
Inntekter felleskostnader	1	-518 981	-521 095	-540 802	-19 707	-541 102
Andre inntekter		0	-135 000	0	135 000	0
Sum driftsinntekter	2	-518 981	-656 095	-540 802	115 293	-541 102
Lønn og personalkostnader	3	11 410	11 410	11 410	0	11 410
Driftskostnader		335 348	337 666	353 500	15 834	346 160
Reparasjon og vedlikehold	4	208 166	299 792	155 000	-144 792	182 000
Sum driftskostnader		554 923	648 868	519 910	-128 958	539 570
Driftsresultat		35 942	-7 227	-20 892	-13 665	-1 532
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		-61	-30	0	30	0
Annen finansinntekt		-70	-245	0	245	0
Annen finanskostnad		0	210	300	90	300
Resultat av finansposter	5	-131	-65	300	365	300
Ordinært resultat før skattekostnad		35 811	-7 292	-20 592	-13 300	-1 232
Ordinært resultat		35 811	-7 292	-20 592	-13 300	-1 232
Årsresultat		0	-7 292	-20 592	-13 300	-1 232



BALANSE			
Sameiet Amtmand Blomsgate 20			
EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	-79 591	79 646
Andre kortsiktige fordringer		68 539	106 748
Sum fordringer		-11 052	186 394
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	215 973	49 568
Sum omløpsmidler		204 921	235 962
Sum eiendeler		204 921	235 962



BALANSE			
Sameiet Amtmand Blomsgate 20			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		96 052	88 760
Sum opptjent egenkapital		96 052	88 760
Sum egenkapital	8	96 052	88 760
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		108 870	18 825
Annen kortsiktig gjeld	9	0	128 377
Sum kortsiktig gjeld		108 870	147 202
Sum gjeld		108 870	147 202
Sum egenkapital og gjeld		204 921	235 962

Drammen, 20.04.2021
Styret i Sameiet Amtmand Blomsgate 20

Olav Harald Tøftemo
styreleder

Siv Merete Næslund Haugland
styremedlem

Tore Andre Lysebo
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd engangs innbetaling for reparasjon av tak over utegarasje og trafo.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder lønnskostnader (styrehonorar) for perioden 2019/2020. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenestepensjonsordning.

Sameiet har ikke revisor.



NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 299 792,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding, grønn skjøtsel og omlegging av garasje/trafo tak

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr-275,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr210,-.

NOTE 6 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør kr 5558,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på kr 81 234,-. Alle restansene har forfallsfrist 1. januar 2021.
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring og TV/Internett.
- Fordringer med forfall senere enn 12 måneder er kr 0,-.

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 215 973,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1920	Driftskonto DNB	1503.70.77523	215 968	49 563
1950	Bankinnskudd for skattetrekk DNB	1503.82.98124	5	5
			215 973	49 568

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 96 052,- korrigert for faktisk resultat 2020.

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
Inngående balanse	88 760	124 571
Fra årets resultat	7 292	-35 811
	96 052	88 760

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregner vi størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller



mulighet for å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 96 052 per 31.12.2020.

	2020	2019
Varelager og forskudd til leverandører	0	0
Kortsiktige fordringer	-79 591	79 646
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	68 539	106 748
Bankinnskudd, kontanter og lignende	215 973	49 568
Leverandørgjeld	-108 870	-18 825
Betalbar skatt	0	0
Skattetrekk og andre trekk	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	-128 377
Disponible midler	96 052	88 760

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2020.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; Skyldige feriepenger, påløpte renter lån, utfakturerte felleskostnader med forfall 1. januar 2020.