



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 751 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Bjørgen Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 100	767 215
Sum inntekter		1 039 100	767 215
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 947	34 442
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 121	1 354
Annen driftskostnad	4,5,6,7	988 613	736 428
Sum kostnader		1 037 670	772 224
Driftsresultat		1 430	-5 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		647	59
Sum finansinntekter		647	59
Annen rentekostnad		245	0
Sum finanskostnader		245	0
Netto finans		402	59
Ordinært resultat før skattekostnad		9 821	-4 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 821	-4 950
Årsresultat		1 833	-4 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 833	4 949
Sum overføringer og disponeringer		-1 833	4 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	8	71 737	79 858
Sum varige driftsmidler		71 737	79 858
Sum anleggsmidler		71 737	79 858
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 382	21 316
Andre fordringer		2 381	39 919
Sum fordringer		16 763	61 235
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 332	119 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 332	119 518
Sum omløpsmidler		171 095	180 753
SUM EIENDELER		242 832	260 612
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 198	206 366
Sum opptjent egenkapital		208 198	206 366



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		208 198	206 365
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 914	49 957
Annen kortsiktig gjeld		1 720	4 290
Sum kortsiktig gjeld		34 634	54 247
Sum gjeld		34 634	54 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 832	260 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 510379

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 751 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Bjørgen Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2021



Organisasjonsnr: 818 751 362
BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 039 100	767 215
Sum inntekter		1 039 100	767 215
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	32 947	34 442
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	8 121	1 354
Annen driftskostnad	4,5,6,7	988 613	736 428
Sum kostnader		1 037 670	772 224
Driftsresultat		1 430	-5 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		647	59
Sum finansinntekter		647	59
Annen rentekostnad		245	0
Sum finanskostnader		245	0
Netto finans		402	59
Ordinært resultat før skattekostnad		9 821	-4 950
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 821	-4 950
Årsresultat		1 833	-4 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 833	4 949
Sum overføringer og disponeringer		-1 833	4 949



Organisasjonsnr: 818 751 362
BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg	8	71 737	79 858
Sum varige driftsmidler		71 737	79 858

Sum anleggsmidler		71 737	79 858
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		14 382	21 316
Andre fordringer		2 381	39 919
Sum fordringer		16 763	61 235

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 332	119 518
--	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 332	119 518
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		171 095	180 753
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		242 832	260 612
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		208 198	206 366
Sum opptjent egenkapital		208 198	206 366

Sum egenkapital		208 198	206 365
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		32 914	49 957
Annen kortsiktig gjeld		1 720	4 290
Sum kortsiktig gjeld		34 634	54 247



Sum gjeld	34 634	54 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	242 832	260 612



Organisasjonsnr: 818 751 362
BOLIGSAMEIET KOMMUNEGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	30000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Boligsameiet Kommunegården

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameiet Kommunegårdens årsregnskap som viser et overskudd på kr 1833. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Boligsameiet Kommunegården

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund
Deloitte AS


John Marcussen
statsautorisert revisor

05.03.21



Årsregnskap 261 Boligsameiet Kommunegården 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		825 648	612 657	825 648	954 816
Ekstra innbetalt felleskostnader		0	4 008	0	0
Andre inntekter		19 700	0	0	0
Kabel TV/Bredbånd		193 752	150 550	193 752	193 752
Sum inntekter		1 039 100	767 215	1 019 400	1 148 568
Driftskostnader					
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	0
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	3	2 947	4 230	4 500	0
Sosiale kostnader	3	0	212	0	0
Avskrivninger	8	8 121	1 354	0	8 200
Energi, strøm		12 344	13 531	15 000	14 000
Søppeltømming, container		0	2 561	500	500
Leie maskiner / utstyr		3 398	0	0	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		486	499	1 000	1 000
Vedlikehold	4	217 650	117 697	200 000	200 000
Vaktmestertjenester		47 714	51 372	60 000	40 000
Rehabiliteringsprosjekter	4	0	0	0	100 000
Avsatt vedlikeholdsfond		7 988	0	0	50 000
Drift maskiner, serviceavtaler		11 101	3 600	5 000	14 000
Andre småanskaffelser (lyspærer, rengj.midler m.m.)		1 908	1 608	1 000	1 000
Revisjonshonorar	5	4 375	14 053	4 500	4 500
Forretningsførerhonorar		101 250	101 256	101 256	82 250
Andre forvaltningstjenester		27 329	0	0	30 000
Andre tjenester		2 484	40 642	10 000	2 000
Kontorrekvisita		0	1 061	1 000	1 000
Telefon, data, porto		5 247	7 275	7 500	3 000
Kabel-tv/bredbånd		190 164	150 939	197 000	195 000
Forsikring		159 676	152 075	160 000	160 000
Kommunale avgifter	6	199 906	81 528	82 800	114 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostn. m.m.)	7	3 581	3 441	5 000	5 000
Tap på fordringer		0	-6 710	0	0
Sum driftskostnader		1 037 670	772 224	886 056	1 030 450
Driftsresultat		1 430	-5 008	133 344	118 118
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		647	59	0	0
Rentekostnad		245	0	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		402	59	0	0
Årets resultat		1 833	-4 949	133 344	118 118
Overført til/fra annen egenkapital		-1 833	4 949	0	0

Boligsameiet Kommunegården



Årsregnskap 261 Boligsameiet Kommunegården 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EIENDELER			
Andre fellesanlegg	8	71 737	79 858
Sum anleggsmidler		71 737	79 858
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		14 382	21 316
Forskuddsbetalte kostnader		2 381	39 919
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		154 332	119 518
Sum omløpsmidler		171 095	180 753
SUM EIENDELER		242 832	260 612

Boligsameiet Kommunegården



Årsregnskap 261 Boligsameiet Kommunegården 2020

	Note	Balanse 31.12.20	Balanse 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		206 365	211 315
Årets resultat		1 833	-4 949
Sum opptjent egenkapital		208 198	206 365
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 475	4 218
Gjeld til forretningsfører		0	72
Leverandørgjeld		32 914	49 957
Annen kortsiktig gjeld		245	0
Sum kortsiktig gjeld		34 634	54 247
Sum gjeld		34 634	54 247
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		242 832	260 612

Sted: _____, dato: _____

Andre Bjørgen Birkeland
Styreleder

Kristian Dimitri Norderhus Østensvik
Medlem

Emil Eidesvik
Medlem

Boligsameiet Kommunegården



Noter 261 Boligsameiet Kommunegården 2020

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Nedenfor følger oppstilling over sameiets disponible midler.

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler pr 01.01	126 507	211 315
Årets resultat	1 833	-4 949
Tilbakeføring avskrivninger	8 121	1 354
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-81 212
B. Årets endringer disponible midler	9 954	-84 808
C. Disponible midler pr 31.12	136 461	126 507
Avstemming		
Omløpsmidler	171 095	180 753
Kortsiktig gjeld	34 634	54 247
Disponible midler	136 461	126 507



Noter 261 Boligsameiet Kommunegården 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for sameier.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Personalkostnader

	2020	2019
5300 Styrehonorar	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 261 Boligsameiet Kommunegården 2020

Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg., sos kostn.

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
5401 Avsetning Arbeidsgiveravgift	-1 283	0
5995 Andre sosiale kostnader	0	212
Sum	2 947	4 442

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold Bygg	192 534	40 570
6603 Vedlikehold elektro	3 689	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	21 426	77 127
Sum	217 650	117 697

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
6700 Revisjon	4 375	14 053
Sum	4 375	14 053

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av eiendomsskatt.

Note 7 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7770 Gebyrer	3 589	3 441
7795 Husleietap	-9	0
Sum	3 581	3 441



Noter 261 Boligsameiet Kommunegården 2020

Note 8 - Andre fellesanlegg

	Bossrom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	81 212
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	81 212
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 475
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	71 737
Årets avskrivninger :	8 121
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	10

Boligsameiet Kommunegården



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Kommunegården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Kommunegården

Styreleder	Andre Bjørgen Birkeland (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Kristian Dimitri Norderhus Østensvik (sign.)	02.03.2021
Styremedlem	Emil Eidesvik (sign.)	02.03.2021