



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 152  
4353 KLEPP STASJON

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line E. Sele  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 567	11 171
Sum kostnader		11 567	11 171
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 567</b>	<b>-11 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 108	6 658
Annen finansinntekt		300 000	228 854
Sum finansinntekter		303 108	235 512
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	-62 079	-130 201
Annan rentekostnad	7	2 834	3 694
Sum finanskostnader		-59 245	-126 507
<b>Netto finans</b>		<b>362 353</b>	<b>362 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 786</b>	<b>350 848</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 786</b>	<b>350 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 786</b>	<b>350 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>350 786</b>	<b>350 848</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	350 786	350 848
Sum overføringer og disponeringar		350 786	350 848



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 051 672	1 429 593
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 051 672</b>	<b>1 429 593</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 051 672</b>	<b>1 429 593</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 867	552 059
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>294 867</b>	<b>552 059</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>294 867</b>	<b>552 059</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 346 540</b>	<b>1 981 652</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000,-)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 934 999	1 584 212
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 934 999</b>	<b>1 584 212</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 034 999</b>	<b>1 684 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		664	
Annen kortsiktig gjeld	7	310 877	297 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 541</b>	<b>297 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 541</b>	<b>297 440</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 346 540</b>	<b>1 981 652</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 207752

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 942 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Engelsvollvegen 152  
4353 KLEPP STASJON

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line E. Sele  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 942 782  
ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	11 567	11 171
Sum kostnader		11 567	11 171
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 567</b>	<b>-11 171</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		3 108	6 658
Annen finansinntekt		300 000	228 854
Sum finansinntekter		303 108	235 512
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	-62 079	-130 201
Annan rentekostnad	7	2 834	3 694
Sum finanskostnader		-59 245	-126 507
<b>Netto finans</b>		<b>362 353</b>	<b>362 019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>350 786</b>	<b>350 848</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>350 786</b>	<b>350 848</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>350 786</b>	<b>350 848</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>350 786</b>	<b>350 848</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	350 786	350 848
Sum overføringer og disponeringar		350 786	350 848



Organisasjonsnr: 988 942 782  
ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 051 672	1 429 593
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>2 051 672</b>	<b>1 429 593</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>2 051 672</b>	<b>1 429 593</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		294 867	552 059
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>294 867</b>	<b>552 059</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>294 867</b>	<b>552 059</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>2 346 540</b>	<b>1 981 652</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000,-)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 934 999	1 584 212
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 934 999</b>	<b>1 584 212</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 034 999</b>	<b>1 684 212</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		664	
Annen kortsiktig gjeld	7	310 877	297 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 541</b>	<b>297 440</b>



Sum gjeld	311 541	297 440
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 346 540	1 981 652



Organisasjonsnr: 988 942 782  
ENGELSVOLLVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jakobsen Asle	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytingar til leiande personer  
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Engelsvollvegen Eiendom AS**

**Foretaksnr. 988942782**

**Utarbeidet av:**

Jæren Rekneskapslag SA  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postvegen 209  
4353 KLEPP STASJON  
Org.nr 971557397



Engelsvollvegen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	11 567	11 171
Sum driftskostnader		11 567	11 171
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(11 567)</b>	<b>(11 171)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 108	6 658
Annen finansinntekt		300 000	228 854
Sum finansinntekter		303 108	235 512
Finanskostnader			
Verdiendr. av markedsb. finansielle oml.m	2	(62 079)	(130 201)
Annen rentekostnad	7	2 834	3 694
Sum finanskostnader		(59 245)	(126 507)
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>362 353</b>	<b>362 019</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>350 786</b>	<b>350 848</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>350 786</b>	<b>350 848</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>350 786</b>	<b>350 848</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	350 786	350 848
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>350 786</b>	<b>350 848</b>



Engelsvollvegen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	2 051 672	1 429 593
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 051 672</b>	<b>1 429 593</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		294 867	552 059
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 867</b>	<b>552 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 346 540</b>	<b>1 981 652</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000,-)	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 934 999	1 584 212
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 934 999</b>	<b>1 584 212</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 034 999</b>	<b>1 684 212</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		664	0
Annen kortsiktig gjeld	7	310 877	297 440
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 541</b>	<b>297 440</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 346 540</b>	<b>1 981 652</b>

Øksnevad, den 24.03.2021  
I styret for Engelsvollvegen Eiendom AS

Asle Jakobsen  
Styreleder



Engelsvollvegen Eiendom AS

## Noter 2020

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### **Aksjer og investeringer**

Markedsbaserte aksjer er vurdert etter laveste verdi av bokført kostpris og virkelig verdi.

Andeler og fond er vurdert til virkelig verdi.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



Engelsvollvegen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 1 - Andre godtgjørelser

Selskapet har fravalgt revisjon etter reglene i aksjelovens § 7-6 første ledd. Det er derfor ingen kostnader til revisor.

### Note 2 - Investeringer i fond og andeler

Verdipapirfond	Andeler	Anskaffelseskost	Formuesverdi
Landkreditt utbytte	6523	1 224 955	1 437 817
Landkreditt Extra	5520	581 998	550 787
		1 806 953	1 988 604

Verdipapirfond er bokført til virkelig verdi

Verdiøkning kr. 181 651

### Note 3 - Spesifikasjon av årets skattegrunnlag og skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	350 786
+ Permanente og andre forskjeller	-353 079
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-2 293</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

Noter for Engelsvollvegen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988942782



Engelsvollvegen Eiendom AS

## Noter 2020

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	1 584 212	1 684 212
+Fra årets resultat			350 786	350 786
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 934 999</b>	<b>2 034 999</b>

### Note 5 - Investeringer i Aksjer

Spesifikasjonen inneholder aksjer der eierandelen er over 10% eller investeringen utgjør mer enn 50% av egenkapitalen iht utgående balanse i år i vårt regnskap.

Selskap / forretningskontor	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseførtverdi
Bedriftsveien 29 AS	50%	55 000	55 000
Aros Eiendom AS	50%	100 000	8 068
<b>Samlet balanseført verdi</b>		<b>155 000</b>	<b>63 068</b>

Aksjene er bokført til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Note 6 - Aksjekapital (100 aksjer á kr. 1.000,-)

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Asle Jakobsen, Klepp St.	100 Daglig leder/styreleder

### Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Gjeld til aksjonær, lånet renteberegnes