



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 610 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBBL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 615 002	13 960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 615 002</b>	<b>13 960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 035 602	13 069 381
Annen driftskostnad	2	79 479	38 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 115 081</b>	<b>13 107 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 499 921</b>	<b>852 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		333 405	2 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333 405</b>	<b>2 297</b>
Annen finanskostnad		1 550 598	101 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 550 598</b>	<b>101 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217 193</b>	<b>-99 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 728</b>	<b>753 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 647	86 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 081</b>	<b>666 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 081</b>	<b>666 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	220 081	666 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 081</b>	<b>666 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5		21 283 302
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6		13 960 000
Sum fordringer			13 960 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 887	68 195
Sum omløpsmidler		2 331 887	35 311 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 331 887</b>	<b>35 311 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 4, 4	1 593 122	1 373 041
Sum opptjent egenkapital		1 593 122	1 373 041
Sum egenkapital		1 843 122	1 623 041
<b>Gjeld</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		120 518
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>120 518</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	287 570	7 085 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>287 570</b>	<b>7 085 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>287 570</b>	<b>7 205 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			24 549 732
Leverandørgjeld	6	8 655	1 784 422
Betalbar skatt	3	183 165	86 651
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	9 375	62 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 195</b>	<b>26 482 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 765</b>	<b>33 688 456</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 331 887</b>	<b>35 311 497</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 701579

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 610 380  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KBBL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidun Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Organisasjonsnr: 988 610 380  
KBBL UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		24 615 002	13 960 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>24 615 002</b>	<b>13 960 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		23 035 602	13 069 381
Annen driftskostnad	2	79 479	38 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 115 081</b>	<b>13 107 850</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 499 921</b>	<b>852 150</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		333 405	2 297
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>333 405</b>	<b>2 297</b>
Annen finanskostnad		1 550 598	101 328
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 550 598</b>	<b>101 328</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 217 193</b>	<b>-99 031</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>282 728</b>	<b>753 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	62 647	86 651
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>220 081</b>	<b>666 468</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>220 081</b>	<b>666 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	220 081	666 468
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>220 081</b>	<b>666 468</b>



Organisasjonsnr: 988 610 380  
KBBL UTBYGGING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5		21 283 302
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	6		13 960 000
Sum fordringer			13 960 000
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 887	68 195
Sum omløpsmidler		2 331 887	35 311 497
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 331 887</b>	<b>35 311 497</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4, 4, 4	1 593 122	1 373 041
Sum opptjent egenkapital		1 593 122	1 373 041
Sum egenkapital		1 843 122	1 623 041
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		120 518
Sum avsetninger for forpliktelser			120 518
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	287 570	7 085 118
Sum annen langsiktig gjeld		287 570	7 085 118
Sum langsiktig gjeld		287 570	7 205 636



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 549 732
Leverandørgjeld	6	8 655
Betalbar skatt	3	183 165
Annen kortsiktig gjeld	6, 6	9 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 482 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>488 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 331 887</b>



Organisasjonsnr: 988 610 380  
KBBL UTBYGGING AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	250.00	1000.00	250000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kragerø Bolig- og Byggelag	250.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	250.00	100.00%	

Morselskapet Kragerø Bolig- og Byggelag har forretningskontor i Kragerø. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet oppfyller kriteriene for små foretak.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har kostnader til konsulentbistand for utarbeidelse av årsregnskapet m.v.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, 3770 Kragerø  
Postboks 230, 3781 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kbbl Utbygging AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kbbl Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kragerø, 17. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Therese Mostad  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning

Name

Date

Mostad, Therese

2025-06-17

Identification

 **bankID** Mostad, Therese



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Kragerø  
Bolig- og Byggelag

# ÅRSREGNSKAP

01.01. – 31.12.2024

## KBBL UTBYGGING AS

FORETAKS NR. 988 610 380

---

Kragerø Bolig-og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 Kragerø

Penneo Dokumentnøkkel: X1MMBA-LH705-OFBRT-QRTZZ-BDQ81-90KSW



## KBBL Utbygging AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		24 615 002	13 960 000
Sum driftsinntekter		<u>24 615 002</u>	<u>13 960 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		23 035 602	13 069 381
Annen driftskostnad	2	<u>79 479</u>	<u>38 469</u>
Sum driftskostnader		<u>23 115 081</u>	<u>13 107 850</u>
Driftsresultat		<u>1 499 921</u>	<u>852 150</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		333 405	2 297
Annen finanskostnad		<u>1 550 598</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>-1 217 193</u>	<u>2 297</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>282 728</u>	<u>854 447</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>62 647</u>	<u>187 979</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>220 081</u>	<u>666 468</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	220 081	666 468

Penneo Dokumentnøkkel: X1MMBA-LH705-OFBRT-QR1ZZ-BDQ81-90KSW



## KBBL Utbygging AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	0	21 283 302
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		0	13 960 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 331 887	68 195
Sum omløpsmidler		2 331 887	35 311 497
Sum eiendeler		2 331 887	35 311 497

Penneo Dokumentnøkkel: X1MMBA-LH705-OFBRT-QRTZZ-BDQ81-90KSW



## KBBL Utbygging AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	250 000	250 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4, 4	1 593 122	1 373 041
Sum egenkapital		<u>1 843 122</u>	<u>1 623 041</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	120 518
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	287 570	7 085 118
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24 549 732
Leverandørgjeld		8 655	1 784 422
Betalbar skatt	3	183 165	86 651
Annen kortsiktig gjeld	6	9 375	62 015
Sum kortsiktig gjeld		<u>201 195</u>	<u>26 482 820</u>
Sum gjeld		<u>488 765</u>	<u>33 688 456</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 331 887</u>	<u>35 311 497</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X1MMBA-LH705-OFBRT-QR1ZZ-BDQ81-90KSW



## KBBL Utbygging AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
	31. desember 2024 Kragerø, 2. juni 2025		
<hr/> <b>Reidun Helene Nygaard</b> Daglig leder/adm. dir			<hr/> <b>Thor Johan Larsen</b> Styreleder
<hr/> <b>Hans Olav Skogli</b> Styremedlem			<hr/> <b>Unn Kristin Nygaard</b> Styremedlem
<hr/> <b>Trine Jørgensen Dahl</b> Styremedlem			<hr/> <b>Ann Sofi Kittilsen</b> Styremedlem
<hr/> <b>Olivera Dautaj</b> Styremedlem			<hr/> <b>Freid Are Eggum</b> Styremedlem



## KBBL Utbygging AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varebeholdninger*

I selskapets varebeholdning inngår prosjektutviklingskostnader nye prosjekter. Prosjektet er et egenregiprojekt og regnskapsføres etter fullført kontrakts metode. Prosjektet inntektsføres når det er fullført.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## KBBL Utbygging AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og det er heller ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet har kostnader til konsulentbistand for utarbeidelse av årsregnskapet m.v.

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	183 165	86 651
Endring utsatt skatt	<u>-120 518</u>	<u>101 328</u>
Årets totale skattekostnad	<u>62 647</u>	<u>187 979</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	282 728	854 447
Permanente forskjeller	2 033	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>547 808</u>	<u>-460 579</u>
Årets skattegrunnlag	<u>832 569</u>	<u>393 868</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	183 165	86 651
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Varebeholdning	<u>0</u>	<u>547 808</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>0</u>	<u>547 808</u>
 Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	0	120 518

#### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	250 000	706 573	666 468	1 623 041
Årsresultat	0	0	220 081	220 081
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>250 000</u>	<u>706 573</u>	<u>886 549</u>	<u>1 843 122</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X1MMBA-LH705-OFBRT-QRTZZ-BDQ81-90KSW



## KBBL Utbygging AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Varer - Utbyggingsprosjekter

	2024	2023
Prosjekter under utførelse	0	21 283 302

Alle 10 boenheter er overlevert i 2023 og 2024, bokførte salgsinntekter og varekostnader i 2023 knytter seg til 4 overleverte boenhetene og bokførte salgsinntekter og varekostnader i 2024 knytter seg til de 6 siste overleverte boenhetene.

#### Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	9 375	25 000
Øvrig langsiktig gjeld	287 570	7 085 118
Sum	296 945	7 110 118

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	250	1 000	250 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Kragerø Bolig- og Byggelag	250	100 %	100 %

Morselskapet Kragerø Bolig- og Byggelag har forretningskontor i Kragerø. Det utarbeides ikke konsernregnskap da konsernet oppfyller kriteriene for små foretak.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kittilsen, Ann Sofi

#### Styremedlem

På vegne av: KBBL Utbygging AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-185764

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-02 20:30:52 UTC



### Dautaj, Olivera

#### Styremedlem

På vegne av: KBBL Utbygging AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2517047

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-02 20:36:05 UTC



### Nygaard, Reidun Helene Knudsen

#### Daglig leder

På vegne av: KBBL Utbygging AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2521027

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-02 20:39:32 UTC



### Larsen, Thor J Kaarstein

#### Styreleder

På vegne av: KBBL Utbygging AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1026620

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-06-02 20:41:40 UTC



### Jørgensen, Trine

#### Styremedlem

På vegne av: KBBL Utbygging AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-224669

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-02 20:43:40 UTC



### Skogli, Hans Olav

#### Styremedlem

På vegne av: KBBL Utbygging AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-211233

IP: 92.220.xxx.xxx

2025-06-02 20:48:09 UTC



Penneo Dokumentnrøkke: XMMBA-LH705-0FBRT-QRTZZ-BDQ81-90KSW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nygaard, Unn Kristin

### Styremedlem

På vegne av: KBBL Utbygging AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-167733

IP: 217.8.xxx.xxx

2025-06-03 07:44:57 UTC



## Eggum, Freid Are

### Styremedlem

På vegne av: KBBL Utbygging AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2488669

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-03 13:00:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnr: XMMBA-LH705-0FBRT-QR1ZZ-BDQ8 1-90KSW