



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 818 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROGATEN 17 AS  
Forretningsadresse: Brogaten 17  
4400 FLEKKEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Tangvald Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000	
Annen driftskostnad	2	48 123	
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 123</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 477</b>	
Annen rentekostnad		198 315	
Annen finanskostnad		6 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 315</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-204 315</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 162</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		18 610	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 552</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 552</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 552</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>71 552</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		71 552	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 552</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 902 175	
Maskiner og anlegg	1, 3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 902 175</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 902 175</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		125 813	
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 813</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 484	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>230 484</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 296</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 258 472</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		300 000	
Overkurs		1 200 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 552	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 552</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 565 982</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		18 610	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>18 610</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 238 668	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 238 668</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 257 278</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Skyldig offentlige avgifter		25 086	
Annen kortsiktig gjeld		410 126	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>435 212</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 692 490</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 258 472</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 818 070  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BROGATEN 17 AS  
Forretningsadresse: Brogaten 17  
4400 FLEKKEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Charlotte Tangvald Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 930 818 070  
BROGATEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 600	
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 600</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	60 000	
Annen driftskostnad	2	48 123	
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 123</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 477</b>	
Annen rentekostnad		198 315	
Annen finanskostnad		6 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>204 315</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-204 315</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>90 162</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat		18 610	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>71 552</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>71 552</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>71 552</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>71 552</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			
		71 552	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>71 552</b>	



Organisasjonsnr: 930 818 070  
BROGATEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 3	5 902 175	
--------------	------	-----------	--

Maskiner og anlegg	1, 3		
--------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1, 3		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 902 175</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 902 175</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

Sum varer	3		
-----------	---	--	--

#### Fordringer

Kundefordringer		125 813	
-----------------	--	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>125 813</b>	
-----------------------	--	----------------	--

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		230 484	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>230 484</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 296</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 258 472</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		300 000	
--------------	--	---------	--

Overkurs		1 200 000	
----------	--	-----------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 494 430</b>	
---------------------------------	--	------------------	--

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		71 552	
-------------------	--	--------	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 552</b>	
---------------------------------	--	---------------	--



<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 565 982</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	18 610	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>18 610</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 4 238 668	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 238 668</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 257 278</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Skyldig offentlige avgifter	25 086	
Annen kortsiktig gjeld	410 126	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>435 212</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 692 490</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 258 472</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 818 070  
BROGATEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2023 Brogaten 17 AS

ORGANISASJONSNR: 930 818 070



## RESULTATREGNSKAP

BROGATEN 17 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Annen driftsinntekt		402 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>402 600</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	60 000
Annen driftskostnad	2	48 123
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 123</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>294 477</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Annen rentekostnad		198 315
Annen finanskostnad		6 000
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-204 315</b>
Resultat før skattekostnad		90 162
Skattekostnad på resultat		18 610
<b>Årsresultat</b>		<b>71 552</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		71 552
<b>Sum overføringer</b>		<b>71 552</b>

BROGATEN 17 AS

SIDE 2



## BALANSE

### BROGATEN 17 AS

EIENDELER	Note	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	5 902 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 902 175</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 902 175</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Kundefordringer		125 813
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 813</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 484
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>356 296</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 258 472</b>



### BALANSE

#### BROGATEN 17 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>		
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>		
Aksjekapital		300 000
Overkurs		1 200 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 494 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>		
Annen egenkapital		71 552
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>71 552</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 565 982</strong>
<strong>GJELD</strong>		
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>		
Utsatt skatt		18 610
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 238 668
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>4 238 668</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>		
Skyldig offentlige avgifter		25 086
Annen kortsiktig gjeld		410 126
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>435 212</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>4 692 490</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>6 258 472</strong>

Flekkefjord, 08.03.2024  
Styret i Brogaten 17 AS

Nils Olav Bjørgum Nilsen  
styreleder

Karl Tron Skarpenes  
styremedlem

Charlotte Tangvald Larsen  
styremedlem/daglig leder



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### SALGSINTEKTER

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings- og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0
Tilgang	5 962 175	5 962 175
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>5 962 175</b>	<b>5 962 175</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-60 000	-60 000
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>5 902 175</b>	<b>5 902 175</b>
<b>Årets avskrivning, nedskrivning og reversering</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	75 år	
I saldo inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 1 376 373		

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



## NOTER TIL REGNSKAPET 2023

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2023</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 737 695
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 238 668
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 902 175