



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 554 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENII NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 219C
3237 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Rosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		508 075	
Sum inntekter		508 075	
Kostnader			
Varekostnad		56 013	
Lønnskostnad	2	1 070 035	
Annen driftskostnad	2, 3	394 172	
Sum kostnader		1 520 220	
Driftsresultat		-1 012 145	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 140	
Sum finansinntekter		1 140	
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		1 135	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 011 010	0
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-222 422	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-788 588	0
Årsresultat		-788 588	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-788 588	
Sum overføringer og disponeringer		-788 588	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	222 422	
Sum immaterielle eiendeler		222 422	
Sum anleggsmidler		222 422	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 051	
Sum fordringer		3 051	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 550	
Sum omløpsmidler		491 601	0
SUM EIENDELER		714 023	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	35 750	
Overkurs	5	1 144 250	
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-788 588	
Udekket tap		-788 588	
Sum opptjent egenkapital		-788 588	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		391 412	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 395	
Skyldige offentlige avgifter		192 810	
Annen kortsiktig gjeld		88 406	
Sum kortsiktig gjeld		322 611	
Sum gjeld		322 611	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		714 023	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 644246

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 554 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ENII NÆRINGSMEGLING AS
Forretningsadresse: Østerøyveien 219C
3237 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Rosen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 554 662
ENII NÆRINGSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		508 075	
Sum inntekter		508 075	
Kostnader			
Varekostnad		56 013	
Lønnskostnad	2	1 070 035	
Annen driftskostnad	2, 3	394 172	
Sum kostnader		1 520 220	
Driftsresultat		-1 012 145	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 140	
Sum finansinntekter		1 140	
Annen finanskostnad		5	
Sum finanskostnader		5	
Netto finans		1 135	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-222 422	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-788 588	0
Årsresultat		-788 588	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-788 588	
Sum overføringer og disponeringer		-788 588	



Organisasjonsnr: 931 554 662
ENII NÆRINGSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	222 422	
Sum immaterielle eiendeler		222 422	
Sum anleggsmidler		222 422	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	3 051	
Sum fordringer		3 051	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		488 550	
Sum omløpsmidler		491 601	0
SUM EIENDELER		714 023	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	35 750	
Overkurs	5	1 144 250	
Sum innskutt egenkapital		1 180 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-788 588	
Udekket tap		-788 588	
Sum opptjent egenkapital		-788 588	
Sum egenkapital		391 412	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 395	
Skyldige offentlige avgifter		192 810	
Annen kortsiktig gjeld		88 406	
Sum kortsiktig gjeld		322 611	



Sum gjeld	322 611	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	714 023	0



Organisasjonsnr: 931 554 662
ENII NÆRINGSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3575.00	10.00	35750.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HM-Holding AS	1500.00	41.96%	Ordinære aksjer
STM-Holding AS	1500.00	41.96%	Ordinære aksjer
Fon Holding AS	400.00	11.19%	Ordinære aksjer
Sverre Rosèn	175.00	4.90%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3575.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	918333.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	132120.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18691.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	891.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1070035.00	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder



Ytelser Lønn Pensj.forpl. Andre godtgj.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Enii Næringsmegling AS

Org.nr: 931 554 662

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Enii Næringsmegling AS

Org.nr: 931 554 662

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	918 333	0
Arbeidsgiveravgift	132 120	0
Pensjonskostnader	18 691	0
Andre ytelser	891	0
Sum	<u>1 070 035</u>	<u>0</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 2 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Tap på fordringer

Fordringer er verdsatt til pålydende.

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-222 422	0
Årets totale skattekostnad	<u>-222 422</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-1 011 010	0
Årets skattegrunnlag	-1 011 010	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-788 588	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-788 588	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-173 489	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	-222 422	
Beregnet skattekostnad	-222 422	
Effektiv skattesats *)	22 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Enii Næringsmegling AS

Org.nr: 931 554 662

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Årsresultat	0	0	-788 588	-788 588
Kontantinnskudd	35 750	1 144 250	0	1 180 000
Egenkapital 31.12.	35 750	1 144 250	-788 588	391 412

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 575	10	35 750

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HM-Holding AS	1 500	41,96 %	41,96 %
STM-Holding AS	1 500	41,96 %	41,96 %
Fon Holding AS	400	11,19 %	11,19 %
Sverre Rosèn, styrets leder	175	4,90 %	4,90 %
Sum	3 575	100,00 %	100,00 %



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i ENII NÆRINGSMEGLING AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert ENII NÆRINGSMEGLING AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 788 588. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for ENII NÆRINGSMEGLING AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 12.07.2024
HLO revisjon & rådgivning AS

Trond Gjelstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)





Revisjonsberetning 2023 Enii Næringsmegling

Name

Gjelstad, Trond

Date

2024-07-14

Identification

 bankID Gjelstad, Trond
FR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))