



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 539 606
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 220	300 132
Sum inntekter		306 220	300 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 195	3 195
Annen driftskostnad	3,4	246 636	246 341
Sum kostnader		249 829	249 535
Driftsresultat		56 391	50 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 818	0
Netto finans		4 818	0
Årsresultat	1	61 209	50 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	61 209	50 596
Sum overføringer og disponeringer		61 209	50 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		4 100	0
Andre fordringer		25 829	22 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 302	87 988
Sum omløpsmidler		172 230	110 704
SUM EIENDELER		172 230	110 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		170 024	108 816
Sum egenkapital	5	170 024	108 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 206	1 888
Sum kortsiktig gjeld		2 206	1 888
Sum gjeld		2 206	1 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 230	110 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372105

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 539 606
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal Boligbyggelag
Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Øivind Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Organisasjonsnr: 916 539 606
SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		306 220	300 132
Sum inntekter		306 220	300 132
Kostnader			
Lønnskostnad	2	3 195	3 195
Annen driftskostnad	3, 4	246 636	246 341
Sum kostnader		249 829	249 535
Driftsresultat		56 391	50 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 818	0
Netto finans		4 818	0
Årsresultat	1	61 209	50 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	61 209	50 596
Sum overføringer og disponeringer		61 209	50 596



Organisasjonsnr: 916 539 606
SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		4 100	0
Andre fordringer		25 829	22 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 302	87 988
Sum omløpsmidler		172 230	110 704
SUM EIENDELER		172 230	110 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		170 024	108 816
Sum egenkapital	5	170 024	108 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 206	1 888
Sum kortsiktig gjeld		2 206	1 888
Sum gjeld		2 206	1 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 230	110 704



Organisasjonsnr: 916 539 606
SAMEIET OLSMEDBAKKEN 6E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025 Sameiet Olsmedbakken 6E

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		188 916	184 272	188 800	198 200
Kabel TV avgift		68 904	64 260	68 800	78 100
Andre driftsinntekter		48 400	51 600	51 600	46 800
Sum inntekter		306 220	300 132	309 200	323 100
Kostnader					
Personalkostnader	2	395	395	700	700
Styrehonorar		2 800	2 800	5 000	5 000
Energi og strøm		15 121	20 170	28 000	25 000
Vedlikehold	3	35 647	35 557	49 000	74 000
Forretningsførerhonorar		36 864	36 765	38 300	39 800
Andre forvaltningstjenester		1 488	0	5 500	0
Kabel-TV		72 493	64 861	68 800	78 100
Forsikringer		34 157	27 131	33 700	33 700
Andre driftskostnader	4	50 866	61 857	71 000	70 800
Sum kostnader		249 829	249 535	300 000	327 100
Driftsresultat		56 391	50 597	9 200	-4 000
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		4 818	0	0	4 000
Resultat av finansinnt. og -kostnader		4 818	0	0	4 000
Årsresultat	1	61 209	50 596	9 200	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	5	61 209	50 596	9 200	0
Sum overføringer og disponeringer		61 209	50 596	9 200	0



Balanse pr. 31.12.25 Sameiet Olsmedbakken 6E

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 100	0
Andre fordringer		25 829	22 716
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		142 302	87 988
Sum omløpsmidler		172 230	110 704
SUM EIENDELER		172 230	110 704

Sameiet Olsmedbakken 6E - Organisasjonsnr. 916539606



Balanse pr. 31.12.25 Sameiet Olsmedbakken 6E

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		170 024	108 816
Sum egenkapital	5	170 024	108 816
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 206	1 888
Sum kortsiktig gjeld		2 206	1 888
Sum gjeld		2 206	1 888
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		172 230	110 704

Molde 31.12.25

Årsregnskap m/balanse og noter for 2025 er signert elektronisk.

Øivind Dahl
Styreleder

Jens Olav Moe
Styremedlem

Torstein Dahl
Styremedlem



Noter Sameiet Olsmedbakken 6E

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	108 816	58 219
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	61 209	50 596
B. Årets endring disponible midler	61 209	50 596
C. Disponible midler 31.12	170 024	108 816

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	395	395
Sum	395	395

Sameiet har ingen ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2025	2024
6601 Vedlikehold bygg	2 000	0
6602 Vedlikehold vvs	12 948	26 646
6603 Vedlikehold elektro	13 355	0
6605 Vedlikehold heis	7 344	8 911
Sum	35 647	35 557

Note 4 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6360 Renhold, sanitærartikler	29 035	27 010
6500 Verktøy og redskaper	199	0
6550 Driftsmaterialer	0	498
6570 Arbeidsklær, vemeutstyr	0	699
6990 Andre kostnader tele/alarm	16 673	28 938
7400 Kontingenter, fradragsberettiget	2 200	2 130
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 759	2 581
Sum	50 866	61 857

Sameiet Olsmedbakken 6E 2025



Noter Sameiet Olsmedbakken 6E

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

2025

	2025
Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	108 816
+/- Årets resultat	61 209
Opptjent egenkapital pr. 31.12	170 024
Sum egenkapital pr. 31.12	170 024

Sameiet Olsmedbakken 6E 2025



Resultat og balanse med noter for Sameiet Olsmedbakken 6E.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Olsmedbakken 6E

Styreleder	Øivind Dahl (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Jens Olav Moe (sign.)	10.02.2026
Styremedlem	Torstein Dahl (sign.)	10.02.2026