



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 779 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSSELSKAPET MELLOMILA 88 AS  
Forretningsadresse: Mellomila 88  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Stavran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 337 312        | 1 336 366        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 337 312</b> | <b>1 336 366</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 213 091          | 213 091          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 575 092          | 459 057          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>788 183</b>   | <b>672 148</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>549 130</b>   | <b>664 218</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 258 643          | 147 971          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>258 643</b>   | <b>147 971</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-258 643</b>  | <b>-147 971</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>290 487</b>   | <b>516 248</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 63 964           | 113 055          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>226 523</b>   | <b>403 193</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>226 523</b>   | <b>403 193</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>226 523</b>   | <b>403 193</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>226 523</b>   | <b>403 193</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 204 014          |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital                    |      | 22 509           | 403 193          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>226 523</b>   | <b>403 193</b>   |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 8 785 560        | 8 998 651        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 3    | <b>8 785 560</b> | <b>8 998 651</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>8 785 560</b> | <b>8 998 651</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 93 466           | 11 461           |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      |                  | 2 880            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>93 466</b>    | <b>14 341</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 732              | 202 842          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>732</b>       | <b>202 842</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>94 198</b>    | <b>217 183</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>8 879 757</b> | <b>9 215 833</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6    | 100 000          | 100 000          |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                        | 7           | 1 732 873        | 1 747 096        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>1 732 873</b> | <b>1 747 096</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5           | <b>1 832 873</b> | <b>1 847 096</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4           | 372 550          | 376 489          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>372 550</b>   | <b>376 489</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                  |                  |
| Konvertible lån                          | 8           |                  |                  |
| Obligasjonslån                           | 8           |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 8           |                  | 6 825 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8           | 6 185 592        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        | 8           | <b>6 185 592</b> | <b>6 825 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>6 558 142</b> | <b>7 201 489</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                          |             | 54 811           | 22 490           |
| Betalbar skatt                           |             |                  | 114 076          |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 5 599            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 428 333          | 30 682           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>488 743</b>   | <b>167 248</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>7 046 884</b> | <b>7 368 737</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>8 879 757</b> | <b>9 215 833</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 700210

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 779 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET MELLOMILA 88 AS  
Forretningsadresse: Mellomila 88  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Stavran  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.07.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 779 796  
EIENDOMSELSKAPET MELLOMILA 88 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 337 312        | 1 336 366        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 337 312</b> | <b>1 336 366</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 213 091          | 213 091          |
| Annen driftskostnad                                   |      | 575 092          | 459 057          |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>788 183</b>   | <b>672 148</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>549 130</b>   | <b>664 218</b>   |
| Annen rentekostnad                                    |      | 258 643          | 147 971          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>258 643</b>   | <b>147 971</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-258 643</b>  | <b>-147 971</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>290 487</b>   | <b>516 248</b>   |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | 63 964           | 113 055          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>226 523</b>   | <b>403 193</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 5    | <b>226 523</b>   | <b>403 193</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>226 523</b>   | <b>403 193</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>226 523</b>   | <b>403 193</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                  |      | 204 014          |                  |
| Overført til/fra annen egenkapital                    |      | 22 509           | 403 193          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>226 523</b>   | <b>403 193</b>   |



Organisasjonsnr: 989 779 796  
EIENDOMSELSKAPET MELLOMILA 88 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

Sum varige driftsmidler

3

3

8 785 560

8 785 560

8 998 651

8 998 651

Sum anleggsmidler

8 785 560

8 998 651

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

Andre kortsiktige

fordringer

Sum fordringer

93 466

93 466

11 461

2 880

14 341

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

732

732

202 842

202 842

Sum omløpsmidler

94 198

217 183

SUM EIENDELER

8 879 757

9 215 833

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Beholdning av egne aksjer

Sum innskutt egenkapital

6

6

100 000

100 000

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital

7

1 732 873

1 732 873

1 747 096

1 747 096

Sum egenkapital

5

1 832 873

1 847 096

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|  |          |                  |                  |
|--|----------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt                               | 4        | 372 550          | 376 489          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b> |          | <b>372 550</b>   | <b>376 489</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>              |          |                  |                  |
| Konvertible lån                            | 8        |                  |                  |
| Obligasjonslån                             | 8        |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner             | 8        |                  | 6 825 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 8        | 6 185 592        |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          | <b>8</b> | <b>6 185 592</b> | <b>6 825 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                |          | <b>6 558 142</b> | <b>7 201 489</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                    |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                            |          | 54 811           | 22 490           |
| Betalbar skatt                             |          |                  | 114 076          |
| Skyldig offentlige avgifter                |          | 5 599            |                  |
| Annen kortsiktig gjeld                     |          | 428 333          | 30 682           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>                |          | <b>488 743</b>   | <b>167 248</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                           |          | <b>7 046 884</b> | <b>7 368 737</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |          | <b>8 879 757</b> | <b>9 215 833</b> |



Organisasjonsnr: 989 779 796  
EIENDOMSELSKAPET MELLOMILA 88 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Mathias Malones  
2023-08-02

 BankID Signing  
Thomas Stavran  
2023-08-02



# Årsregnskap 2022

## Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 779 796



| <b>Resultatregnskap 2022</b>                          |             |                  |                  |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS                     |             |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 337 312        | 1 336 366        |
| Sum driftsinntekter                                   |             | <u>1 337 312</u> | <u>1 336 366</u> |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           | 213 091          | 213 091          |
| Annen driftskostnad                                   |             | 575 092          | 459 057          |
| Sum driftskostnader                                   |             | <u>788 183</u>   | <u>672 148</u>   |
| Driftsresultat  |             | <u>549 130</u>   | <u>664 218</u>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 258 643          | 147 971          |
| Resultat av finansposter                              |             | <u>-258 643</u>  | <u>-147 971</u>  |
| Resultat før skattekostnad                            |             | 290 487          | 516 248          |
| Skattekostnad på resultat                             | 4           | 63 964           | 113 055          |
| Resultat  |             | <u>226 523</u>   | <u>403 193</u>   |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>          |             |                  |                  |
| Årsresultat   | 5           | <u>226 523</u>   | <u>403 193</u>   |
| <b>Overføringer</b>                                   |             |                  |                  |
| Avsatt konsernbidrag                                  |             | 204 014          | 0                |
| Overført til/fra annen egenkapital                    |             | 22 509           | 403 193          |
| Sum overføringer                                      |             | <u>226 523</u>   | <u>403 193</u>   |



| <b>Balanse per 31.12.2022</b>       |             |                  |                  |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS   |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                    | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>                |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |             |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3           | 8 785 560        | 8 998 651        |
| Sum varige driftsmidler             | 3           | <u>8 785 560</u> | <u>8 998 651</u> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>     |             |                  |                  |
| Sum anleggsmidler                   |             | <u>8 785 560</u> | <u>8 998 651</u> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |             |                  |                  |
| Kundefordringer                     |             | 93 466           | 11 461           |
| Andre kortsiktige fordringer        |             | 0                | 2 880            |
| Sum fordringer                      |             | <u>93 466</u>    | <u>14 341</u>    |
| <b>Investeringer</b>                |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |             | 732              | 202 842          |
| Sum omløpsmidler                    |             | <u>94 198</u>    | <u>217 183</u>   |
| Sum eiendeler                       |             | <u>8 879 757</u> | <u>9 215 833</u> |
| Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS   |             | Side 3           |                  |

**Balanse per 31.12.2022**

## Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

| <b>Egenkapital og gjeld</b>        | <b>Note</b> | <b>2022</b>             | <b>2021</b>             |
|------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |             |                         |                         |
| Aksjekapital                       | 6           | <u>100 000</u>          | <u>100 000</u>          |
| Sum innskutt egenkapital           |             | <u><b>100 000</b></u>   | <u><b>100 000</b></u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |             |                         |                         |
| Annen egenkapital                  | 7           | <u>1 732 873</u>        | <u>1 747 096</u>        |
| Sum opptjent egenkapital           |             | <u><b>1 732 873</b></u> | <u><b>1 747 096</b></u> |
| Sum egenkapital                    | 5           | <u><b>1 832 873</b></u> | <u><b>1 847 096</b></u> |
| <b>Gjeld</b>                       |             |                         |                         |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |             |                         |                         |
| Utsatt skatt                       | 4           | <u>372 550</u>          | <u>376 489</u>          |
| Sum avsetning for forpliktelser    |             | <u><b>372 550</b></u>   | <u><b>376 489</b></u>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |             |                         |                         |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 8           | 0                       | 6 825 000               |
| Øvrig langsiktig gjeld             | 8           | <u>6 185 592</u>        | <u>0</u>                |
| Sum annen langsiktig gjeld         | 8           | <u><b>6 185 592</b></u> | <u><b>6 825 000</b></u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |             |                         |                         |
| Leverandørgjeld                    |             | 54 811                  | 22 490                  |
| Betalbar skatt                     |             | 0                       | 114 076                 |
| Skyldig offentlige avgifter        |             | 5 599                   | 0                       |
| Annen kortsiktig gjeld             |             | <u>428 333</u>          | <u>30 682</u>           |
| Sum kortsiktig gjeld               |             | <u><b>488 743</b></u>   | <u><b>167 248</b></u>   |
| Sum gjeld                          |             | <u><b>7 046 884</b></u> | <u><b>7 368 737</b></u> |
| Sum egenkapital og gjeld           |             | <u><b>8 879 757</b></u> | <u><b>9 215 833</b></u> |

Trondheim, 31.07.2023

Styret i Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

---

Mathias Malones  
styremedlem

---

Thomas Stavran  
styreleder



## Noter til regnskapet for 2022 Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Lønnskostnader

Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Selskapet fra fravalgt revisor.



### Noter til regnskapet for 2022 Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

#### Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 12 275 426             | 332 767                       | 12 608 193        |
| = Anskaffelseskost 31.12.22        | <b>12 275 426</b>      | <b>332 767</b>                | <b>12 608 193</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 3 489 866              | 332 767                       | 3 822 633         |
| = Bokført verdi 31.12.22           | <b>8 785 560</b>       | <b>0</b>                      | <b>8 785 560</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 213 091                |                               | 213 091           |
| Økonomisk levetid                  | 50 år                  | 0 år                          |                   |

#### Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022          | 2021           |
|--|---------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |               |                |
| Betalbar skatt                           | 67 903        | 114 076        |
| Endring i utsatt skatt                   | -3 939        | -1 021         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>63 964</b> | <b>113 055</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |               |                |
| Resultat før skatt                       | 290 487       | 516 248        |
| Permanente forskjeller                   | 257           | -2 359         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 17 905        | 4 641          |
| Avgitt konsernbidrag                     | -308 649      | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>      | <b>518 529</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |               |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 67 903        | 114 076        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | -67 903       | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>      | <b>114 076</b> |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2022             | 2021             | Endring       |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------------|
| Varige driftsmidler              | 1 693 409        | 1 711 314        | 17 905        |
| <b>Sum</b>                       | <b>1 693 409</b> | <b>1 711 314</b> | <b>17 905</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>1 693 409</b> | <b>1 711 314</b> | <b>17 905</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>372 550</b>   | <b>376 489</b>   | <b>3 939</b>  |



## Noter til regnskapet for 2022 Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS

### Note 5 Egenkapital

|                      | Aksjekapital   | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 100 000        | 0        | 0                                | 1 747 096            | 1 847 096          |
| Årets resultat       |                |          |                                  | 226 523              | 226 523            |
| Konsembidrag avgitt  |                |          |                                  | -240 746             | -240 746           |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>100 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>1 732 873</b>     | <b>1 832 873</b>   |

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 100,0     | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                    | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|----------|-----------|-------------|
| Malosta Holding AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

### Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Driften av Eiendomsselskapet Mellomila 88 AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

### Note 8 Langsiktig gjeld

#### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2022             | 2021             |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 0                | 6 825 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 6 185 592        | 0                |
| <b>Sum</b>                     | <b>6 185 592</b> | <b>6 825 000</b> |

Øvrig langsiktig gjeld er til Malosta Holding AS.