



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 838 729
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FONDO OBTON II NORGE AS
Forretningsadresse:	Filipstad brygge 1 0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Peter Krogsgaard Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 626	80 811
Sum kostnader		92 626	80 811
Driftsresultat		-92 626	-80 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 273	37 708
Annen renteinntekt	2		12
Sum finansinntekter		10 273	37 720
Netto finans		10 273	37 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 353	-43 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 353	-43 090
Årsresultat		-82 353	-43 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 353	-43 090
Totalresultat		-82 353	-43 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		476 000	784 000
Overført fra annen egenkapital		-558 353	-827 090
Sum overføringer og disponeringer	4	-82 353	-43 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	8 484 800	8 484 800
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	64 398	746 843
Sum finansielle anleggsmidler		8 549 198	9 231 643
Sum anleggsmidler		8 549 198	9 231 643
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 648	230 122
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 648	230 122
Sum omløpsmidler		32 648	230 122
SUM EIENDELER		8 581 846	9 461 765
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	5 600 000	5 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 499 412	3 057 765
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 499 412	3 057 765
Sum egenkapital	7	8 099 412	8 657 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 434	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	476 000	804 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		482 434	804 000
Sum gjeld		482 434	804 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 581 846	9 461 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 278692

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 838 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FONDO OBTON II NORGE AS
Forretningsadresse: Filipstad brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Krogsgaard Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 911 838 729
FONDO OBTON II NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	92 626	80 811
Sum kostnader		92 626	80 811
Driftsresultat		-92 626	-80 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 273	37 708
Annen renteinntekt	2		12
Sum finansinntekter		10 273	37 720
Netto finans		10 273	37 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 353	-43 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 353	-43 090
Årsresultat		-82 353	-43 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 353	-43 090
Totalresultat		-82 353	-43 090
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		476 000	784 000
Overført fra annen egenkapital		-558 353	-827 090
Sum overføringer og disponeringer	4	-82 353	-43 090



Organisasjonsnr: 911 838 729
FONDO OBTON II NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 8 484 800 8 484 800

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 2 64 398 746 843

Sum finansielle

anleggsmidler 8 549 198 9 231 643

Sum anleggsmidler 8 549 198 9 231 643

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2

Sum fordringer 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 32 648 230 122

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 32 648 230 122

Sum omløpsmidler 32 648 230 122

SUM EIENDELER 8 581 846 9 461 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 5 600 000 5 600 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 4

Sum innskutt egenkapital 5 600 000 5 600 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 499 412	3 057 765
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 499 412	3 057 765
Sum egenkapital	7	8 099 412	8 657 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 434	
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4	476 000	804 000
Kortsiktig konserngjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		482 434	804 000
Sum gjeld		482 434	804 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 581 846	9 461 765



Organisasjonsnr: 911 838 729
FONDO OBTON II NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Fondo Obton II Norge AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fondo Obton II Norge AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Frode Giling
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WGSXQ-7C4GO-8BMD-T4FUK-6K0Z5-T7EUW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Giling

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5997-4-1488700

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-09 07:04:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WGSXQ-7C4GO-8B3MD-T4FUK-6K0Z5-T7EUW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021

Fondo Obton II Norge AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 838 729



Resultatregnskap Fondo Obton II Norge AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	92 626	80 811
Sum driftskostnader		92 626	80 811
Driftsresultat		-92 626	-80 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	10 273	37 708
Annen renteinntekt	2	0	12
Resultat av finansposter		10 273	37 720
Ordinært resultat før skattekostnad		-82 353	-43 090
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
Årsresultat		-82 353	-43 090
Overføringer			
Avsatt til utbytte		476 000	784 000
Overført fra annen egenkapital		558 353	827 090
Sum overføringer	4	-82 353	-43 090



Balanse
Fondo Obton II Norge AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	8 484 800	8 484 800
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	64 398	746 843
Sum finansielle anleggsmidler		8 549 198	9 231 643
Sum anleggsmidler		8 549 198	9 231 643
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		32 648	230 122
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		32 648	230 122
Sum omløpsmidler		32 648	230 122
Sum eiendeler		8 581 846	9 461 765



Balanse Fondo Obton II Norge AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	5 600 000	5 600 000
Sum innskutt egenkapital		5 600 000	5 600 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 499 412	3 057 765
Sum opptjent egenkapital		2 499 412	3 057 765
Sum egenkapital	7	8 099 412	8 657 765
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 434	0
Utbytte	4	476 000	804 000
Sum kortsiktig gjeld		482 434	804 000
Sum gjeld		482 434	804 000
Sum egenkapital og gjeld		8 581 846	9 461 765

Oslo
Styret i Fondo Obton II Norge AS


Peter Krosgaard Vørgensen
styreleder

4/5/2022



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Spesifikasjon av honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 72 200,- ekskl. mva.

Lovpålagt revisjon	43 200
Teknisk utarbeidelse årsregnskap og skattemelding	24 000
Annen bistand	5 000
Sum honorar til revisor	72 200

Note 2 Mellomværende med nærstående parter

Fordring	2021	2020
Obton II DKN A/S	64 398	746 843

Mellomværende med Obton II DKN A/S er renteberegnet med 2,5% og påløpte renter for Fondo Obton II Norge AS er i 2021 på kr 10 273.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 353	-43 090
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-82 353	-43 090
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	5 600 000	3 057 765	8 657 765
Utbytte	0	-476 000	-476 000
Årets resultat	0	-82 353	-82 353
Pr 31.12	5 600 000	2 499 412	8 099 412

Note 5 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Bokført kostpris	Årets resultat (DKK)	EK pr. 30.06 (DKK)
Fondo Obton II DKN A/S	Danmark	100 %	8 484 800	314	8 667 884

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fondo Obton II Norge AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	11 200 000	1,0	11 200 000
Sum	11 200 000		11 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sauar Invest AS	2 400 000	21,4	21,4
Selvikåsen Invest AS	2 400 000	21,4	21,4
Obton A/S	1 469 995	13,1	13,1
Hans Terje Møller	800 000	7,1	7,1
Lyder Arnkjell Renholt	500 000	4,5	4,5
Trond Gobakken	420 000	3,8	3,8
Tore Morten Berg	410 000	3,7	3,7
Bjørg Carlstedt Sørli	400 005	3,6	3,6
Anders Amlien	400 000	3,6	3,6
Hans Ole Korsgaard	400 000	3,6	3,6
Håvard Wall	400 000	3,6	3,6
Kjell-Olav Østby Hagen	400 000	3,6	3,6
Medin AS	400 000	3,6	3,6
Wellogic AS	400 000	3,6	3,6
Totalt antall aksjer	11 200 000	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2021

Note 7 Videre drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig betydning i regnskapsåret.

Koronapandemien anses etter dette ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.