



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 425 332
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET S79
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Andersson Engebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 256 244	813 428
Sum inntekter		1 256 244	813 428
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 277	0
Annen driftskostnad	5,6,7	1 131 463	559 288
Sum kostnader		1 170 739	559 289
Driftsresultat		85 505	254 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 832	4 589
Sum finansinntekter		13 832	4 589
Annen rentekostnad		0	174
Sum finanskostnader		0	174
Netto finans		-13 832	-4 415
Ordinært resultat før skattekostnad		99 336	258 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 336	258 555
Årsresultat		99 337	258 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 337	258 554
Sum overføringer og disponeringer		99 337	258 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 363	92 579
Andre fordringer		30 967	34 615
Sum fordringer		38 330	127 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 012	388 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 012	388 971
Sum omløpsmidler		517 342	516 165
SUM EIENDELER		517 342	516 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 891	258 554
Sum opptjent egenkapital		357 891	258 554
Sum egenkapital	8	357 891	258 554
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 306	194 520
Skyldige offentlige avgifter		19 655	0
Annen kortsiktig gjeld		11 490	63 091
Sum kortsiktig gjeld		159 451	257 611
Sum gjeld		159 451	257 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 342	516 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443644

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 425 332
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET S79
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Andersson Engebråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 929 425 332
SAMEIET S79

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	1 256 244	813 428
Sum inntekter		1 256 244	813 428
Kostnader			
Lønnskostnad	4	39 277	0
Annen driftskostnad	5, 6, 7	1 131 463	559 288
Sum kostnader		1 170 739	559 289
Driftsresultat		85 505	254 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 832	4 589
Sum finansinntekter		13 832	4 589
Annen rentekostnad		0	174
Sum finanskostnader		0	174
Netto finans		-13 832	-4 415
Ordinært resultat før skattekostnad		99 336	258 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		99 336	258 555
Årsresultat		99 337	258 554
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		99 337	258 554
Sum overføringer og disponeringer		99 337	258 554



Organisasjonsnr: 929 425 332
SAMEIET S79

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 363	92 579
Andre fordringer		30 967	34 615
Sum fordringer		38 330	127 194
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		479 012	388 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		479 012	388 971
Sum omløpsmidler		517 342	516 165
SUM EIENDELER		517 342	516 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 891	258 554
Sum opptjent egenkapital		357 891	258 554
Sum egenkapital	8	357 891	258 554
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128 306	194 520
Skyldige offentlige avgifter		19 655	0
Annen kortsiktig gjeld		11 490	63 091
Sum kortsiktig gjeld		159 451	257 611
Sum gjeld		159 451	257 611



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

517 342

516 165



Organisasjonsnr: 929 425 332
SAMEIET S79

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet S79

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	258 554	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	99 337	258 554
B. Endring arbeidskapital	99 337	258 554
C. Arbeidskapital	357 891	258 554
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	517 342	516 165
Kortsiktig gjeld	-159 451	-257 611
C Arbeidskapital	357 891	258 554

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet S79

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	1 256 244	813 428	1 256 290	1 330 050
Sum leieinntekt		1 256 244	813 428	1 256 290	1 330 050
Sum inntekt		1 256 244	813 428	1 256 290	1 330 050
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	4 854	0	5 288	5 288
Styrehonorar	4	34 423	0	37 500	37 500
Driftskostnad					
Energikostnad		264 867	190 048	206 240	242 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	231 585	90 344	155 158	225 496
Kommunale avgifter/renovasjon		217 463	93 964	322 550	234 400
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 938	0	12 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	103 614	6 222	174 000	140 000
Revisjonshonorar		5 230	4 894	5 340	5 520
Forretningsførerhonorar		64 313	36 458	65 277	67 700
Andre honorar		17 968	31 754	17 770	18 184
TV/bredbånd		149 826	68 076	144 000	152 000
Salg og reklamekostnad		0	0	25 000	25 000
Forsikringer		67 515	36 873	74 250	71 027
Andre kostnader		1 297	655	10 000	10 000
Andel av driftskostnad i sameie		1 847	0	0	0
Sum kostnad		1 170 739	559 289	1 254 372	1 240 114
Driftsresultat		85 505	254 139	1 918	89 935
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 832	4 589	0	10 000
Rentekostnad		0	174	0	0
Netto finansposter		-13 832	-4 415	0	-10 000
Årsresultat		99 337	258 554	1 918	99 935
Overført sameiekapital		99 337	258 554	0	0
SUM OVERFØRINGER		99 337	258 554	0	0

2110 Sameiet S79 Org. nr 929425332



Balanse 2023 Sameiet S79

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		7 363	92 579
Andre kortsiktige fordringer		1 102	1 096
Forskuddsbetalte kostnader		29 865	33 519
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		479 012	388 971
Sum omløpsmidler		517 342	516 165
SUM EIENDELER		517 342	516 165



Balanse 2023 Sameiet S79

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		357 891	258 554
Sum opptjent egenkapital		357 891	258 554
Sum egenkapital	8	357 891	258 554
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		9 602	59 674
Leverandørgjeld		128 306	194 520
Skyldig off. myndigheter		19 655	0
Annen kortsiktig gjeld		1 888	3 417
Sum kortsiktig gjeld		159 451	257 611
Sum gjeld		159 451	257 611
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		517 342	516 165

Sted: _____

Dato: _____

Line Mette Brekke Pedersen
Styreleder

Johnny Hieu Trung Nguyen
Styremedlem

Lap Nguyen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet S79

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppjenes.

Sameiet består av 25 seksjoner. Eiendommer er oppført på g.nr 77, b.nr 1702 i Lillestrøm kommune. Eiertomt på 600 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring polise nr. SP4320089.

Sameiet har avdelingsregnskap hvor kostnader og inntekter skilles på bolig og næring. Hver av disse har sin egen avdelingskode:

Næring: 038

Bolig: 039



Noter årsregnskap 2023 Sameiet S79

Note

Note 1 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 038

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	32 592	19 012	32 595	0
Sum leieinntekt		32 592	19 012	32 595	0
Sum inntekt		32 592	19 012	32 595	0
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	0	0	434	434
Styrehonorar	4	0	0	3 077	3 077
Driftskostnad					
Energikostnad		10 595	7 602	0	0
Kostnad eiendom/lokaler	5	7 926	3 614	0	2 051
Kommunale avgifter/renovasjon		8 699	3 759	0	0
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	238	0	240	240
Reparasjon og vedlikehold	7	3 783	0	6 153	4 602
Revisjonshonorar		209	196	440	220
Forretningsførerhonorar		2 573	4 323	5 277	2 700
Andre honorar		719	1 008	6 800	6 917
TV/bredbånd		0	1 949	0	0
Salg og reklamekostnad		0	0	2 051	2 051
Forsikringer		2 701	813	2 970	2 841
Andre kostnader		0	26	820	820
Andel av driftskostnad i sameie		74	0	0	0
Sum kostnad		37 514	23 290	28 262	25 953
Driftsresultat		-4 922	-4 278	4 333	-25 953
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		0	184	0	0
Rentekostnad		0	7	0	0
Netto finansposter		0	-177	0	0
Årsresultat		-4 922	-4 101	4 333	-25 953
Overført sameiekapital		0	-4 101	0	0
SUM OVERFØRINGER		0	-4 101	0	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet S79

Note

Note 2 - Avdelingsspesifikasjon avdeling 039

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	3	1 079 652	794 416	1 223 695	1 330 050
Sum leieinntekt		1 079 652	794 416	1 223 695	1 330 050
Sum inntekt		1 079 652	794 416	1 223 695	1 330 050
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	0	0	4 854	4 854
Styrehonorar	4	0	0	34 423	34 423
Driftskostnad					
Energikostnad		254 272	182 446	206 240	242 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	213 700	86 730	155 158	223 445
Kommunale avgifter/renovasjon		208 764	90 205	322 550	234 400
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	5 700	0	5 760	5 760
Reparasjon og vedlikehold	7	99 831	6 222	167 847	135 398
Revisjonshonorar		5 021	4 698	4 900	5 300
Forretningsførerhonorar		61 740	32 135	60 000	65 000
Andre honorar		17 249	30 746	6 800	6 917
TV/bredbånd		137 718	66 127	144 000	152 000
Salg og reklamekostnad		0	0	22 949	22 949
Forsikringer		64 814	36 060	71 280	68 186
Andre kostnader		0	629	9 180	9 180
Andel av driftskostnad i sameie		1 773	0	0	0
Sum kostnad		1 070 583	535 999	1 215 941	1 209 812
Driftsresultat		9 069	258 417	7 754	120 238
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		0	4 405	0	10 000
Rentekostnad		0	167	0	0
Netto finansposter		0	-4 238	0	-10 000
Årsresultat		9 069	262 656	7 754	130 238
Overført sameiekapital		0	262 656	0	0
SUM OVERFØRINGER		0	262 656	0	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet S79

Note 3 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	923 412	438 796
3601 Innbetalte fellesutgifter	32 592	19 012
3610 Sameieinnbetalinger	0	193 014
3618 Leietillegg strøm	156 240	84 506
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	144 000	78 100
Sum	1 256 244	813 428

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 854	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	34 423	0
Sum	39 277	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	60 818	33 897
6341 Brannalarm	28 656	0
6361 Fast renhold	52 507	29 651
6364 Matteleie	9 568	3 130
6391 Snømåking/strøing/feing	34 164	13 468
6392 Containerleie/tømming	27 812	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	18 059	10 198
Sum	231 585	90 344

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Leie av datautstyr	5 938	0
Sum	5 938	0



Noter årsregnskap 2023 Sameiet S79

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6603 Vedlikehold elektro	5 138	0
6610 Andre vaktmestertjenester	2 370	0
6611 Vedlikehold heiser	7 038	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	2 796	0
6648 Vedlikehold dører og porter	68 792	6 222
6663 Vedlikehold ventilasjon	17 480	0
Sum	103 614	6 222



Noter årsregnskap 2023 Sameiet S79

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	258 554	99 337	357 891
Sum opptjent egenkapital	258 554	99 337	357 891
Sum egenkapital	258 554	99 337	357 891



Resultat og balanse med noter for Sameiet S79.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet S79

Styreleder	Line Mette Brekke Pedersen (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Johnny Hieu Trung Nguyen (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Lap Nguyen (sign.)	20.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet S79

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet S79 sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: XV7K4-7L522-P853M-8YMZG-AI6HA-QQ5J8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-22 12:39:30 UTC



Penneo DokumentInokket: XY7K4-7L522-P853M-8YMZG-A16HA-QQ5J8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>