



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 8
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	500 000
Sum inntekter		280 000	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 700	111 700
Annen driftskostnad		98 923	39 691
Sum kostnader		220 623	151 391
Driftsresultat		59 377	348 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	14 857
Sum finansinntekter		634	14 857
Annen rentekostnad		227 158	258 853
Annen finanskostnad			568
Sum finanskostnader		227 158	259 421
Netto finans		-226 524	-244 564
Resultat før skattekostnad		-167 147	104 044
Skattekostnad på resultat		29 360	22 321
Årsresultat	3	-196 507	81 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 507	81 723
Totalresultat		-196 507	81 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-196 507	81 723
Sum overføringer og disponeringer		-196 507	81 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 079	4 175
Sum immaterielle eiendeler		17 079	4 175
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 494 673	5 606 373
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 494 673	5 606 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 511 752	5 610 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 964	
Konsernfordringer		429 142	250 064
Sum fordringer	5	431 106	250 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 215	283 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 215	283 105
Sum omløpsmidler		492 321	533 169
SUM EIENDELER		6 004 073	6 143 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		213 555	213 555
Sum innskutt egenkapital		293 555	293 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 240 820	2 137 327
Sum opptjent egenkapital		2 240 820	2 137 327
Sum egenkapital	3	2 534 375	2 430 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 347 019	3 673 575
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 347 019	3 673 575
Sum langsiktig gjeld		3 347 019	3 673 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	982	
Betalbar skatt		42 264	29 107
Annen kortsiktig gjeld	5	79 433	10 153
Sum kortsiktig gjeld	5	122 679	39 260
Sum gjeld		3 469 698	3 712 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 004 073	6 143 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 325990

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 957 890
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAJO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestre Bingsa industriveg 8
6019 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Arve Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 957 890
CAJO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		280 000	500 000
Sum inntekter		280 000	500 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 700	111 700
Annen driftskostnad		98 923	39 691
Sum kostnader		220 623	151 391
Driftsresultat		59 377	348 609
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		634	14 857
Sum finansinntekter		634	14 857
Annen rentekostnad		227 158	258 853
Annen finanskostnad			568
Sum finanskostnader		227 158	259 421
Netto finans		-226 524	-244 564
Resultat før skattekostnad		-167 147	104 044
Skattekostnad på resultat		29 360	22 321
Årsresultat	3	-196 507	81 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-196 507	81 723
Totalresultat		-196 507	81 723
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-196 507	81 723
Sum overføringer og disponeringer		-196 507	81 723



Organisasjonsnr: 921 957 890
CAJO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		17 079	4 175
Sum immaterielle eiendeler		17 079	4 175
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 494 673	5 606 373
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 494 673	5 606 373
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 511 752	5 610 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 964	
Konsernfordringer		429 142	250 064
Sum fordringer	5	431 106	250 064
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 215	283 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 215	283 105
Sum omløpsmidler		492 321	533 169
SUM EIENDELER		6 004 073	6 143 717

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		213 555	213 555
Sum innskutt egenkapital		293 555	293 555
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 240 820	2 137 327
Sum opptjent egenkapital		2 240 820	2 137 327
Sum egenkapital	3	2 534 375	2 430 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	3 347 019	3 673 575
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		3 347 019	3 673 575
Sum langsiktig gjeld		3 347 019	3 673 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	982	
Betalbar skatt		42 264	29 107
Annen kortsiktig gjeld	5	79 433	10 153
Sum kortsiktig gjeld	5	122 679	39 260
Sum gjeld		3 469 698	3 712 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 004 073	6 143 717
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 921 957 890
CAJO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Cajo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 957 890



RESULTATREGNSKAP

CAJO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		280 000	500 000
Sum driftsinntekter		280 000	500 000
Lønnskostnad	1	10 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	111 700	111 700
Annen driftskostnad		98 923	39 691
Sum driftskostnader		220 623	151 391
Driftsresultat		59 377	348 609
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		634	14 857
Annen rentekostnad		227 158	258 853
Annen finanskostnad		0	568
Resultat av finansposter		-226 524	-244 564
Resultat før skattekostnad		-167 147	104 044
Skattekostnad på resultat		29 360	22 321
Resultat		-196 507	81 723
Årsresultat	3	-196 507	81 723
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-196 507	81 723
Sum overføringer		-196 507	81 723



BALANSE

CAJO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		17 079	4 175
Sum immaterielle eiendeler		17 079	4 175
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 494 673	5 606 373
Sum varige driftsmidler	2, 4	5 494 673	5 606 373
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 511 752	5 610 548
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 964	0
Konsernfordringer		429 142	250 064
Sum fordringer	5	431 106	250 064
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 215	283 105
Sum omløpsmidler		492 321	533 169
Sum eiendeler		6 004 073	6 143 717



BALANSE

CAJO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		80 000	80 000
Overkurs		213 555	213 555
Sum innskutt egenkapital		293 555	293 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 240 820	2 137 327
Sum opptjent egenkapital		2 240 820	2 137 327
Sum egenkapital	3	2 534 375	2 430 882
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	3 347 019	3 673 575
Sum annen langsiktig gjeld		3 347 019	3 673 575
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	982	0
Betalbar skatt		42 264	29 107
Annen kortsiktig gjeld	5	79 433	10 153
Sum kortsiktig gjeld	5	122 679	39 260
Sum gjeld		3 469 698	3 712 835
Sum egenkapital og gjeld		6 004 073	6 143 717

Ålesund, 03.03.2026
Styret i Cajo Eiendom AS

Odd Arve Hansen
styreleder/daglig leder

Cathrin Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Cajo Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	7 674 663	7 674 663
= Anskaffelseskost 31.12.25	7 674 663	7 674 663
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 179 990	2 179 990
= Bokført verdi 31.12.25	5 494 673	5 494 673
Årets ordinære avskrivninger	111 700	111 700
Økonomisk levetid	33 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	80 000	213 555	0	2 137 327	2 430 882
Årets resultat				-196 507	-196 507
Konsernbidrag mottatt			300 000		300 000
Pr 31.12.2025	80 000	213 555	300 000	1 940 820	2 534 375

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 306 355	5 593 704
Sum	5 306 355	5 593 704
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	6 164 873	6 276 873
Sum	6 164 873	6 276 873

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	429 142	250 405
Sum	429 142	250 405
Gjeld		
Sum	0	0