



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 859 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GT 27 AS
Forretningsadresse: c/o E C Dahls Eiendom AS
Kongens gate 16
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore E Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 657 388	4 199 273
Sum inntekter		3 657 388	4 199 273
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 200	158 700
Annen driftskostnad	9	1 314 034	1 569 337
Sum kostnader		1 480 234	1 728 037
Driftsresultat		2 177 154	2 471 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 540	13 107
Annen finansinntekt		44 564	39 945
Sum finansinntekter		52 104	53 052
Annen rentekostnad		137 070	134 781
Sum finanskostnader		137 070	134 781
Netto finans		-84 966	-81 729
Ordinært resultat før skattekostnad		2 092 188	2 389 507
Skattekostnad på ordinært resultat		464 404	556 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 627 784	1 833 152
Årsresultat		1 627 784	1 833 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 800	1 900 950
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 986	-67 548
Sum overføringer og disponeringer		1 627 786	1 833 402



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 173 962	5 331 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	33 000	42 000
Sum varige driftsmidler		5 206 962	5 373 162
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		551 569	551 569
Sum finansielle anleggsmidler		551 569	551 569
Sum anleggsmidler		5 758 531	5 924 731
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	12 743	8
Andre fordringer	8	48 957	138 604
Sum fordringer		61 700	138 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 464 967	1 992 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 967	1 992 499
Sum omløpsmidler		1 526 667	2 131 111
SUM EIENDELER		7 285 198	8 055 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Selskapskapital	4	400 200	400 200
Sum innskutt egenkapital		400 200	400 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		89 853	62 867
Sum opptjent egenkapital		89 853	62 867
Sum egenkapital		490 053	463 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	189 770	198 224
Sum avsetninger for forpliktelser		189 770	198 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 215 936	4 215 936
Sum annen langsiktig gjeld		4 215 936	4 215 936
Sum langsiktig gjeld		4 405 706	4 414 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 654	669 446
Betalbar skatt		472 858	559 872
Utbytte		1 600 800	1 900 950
Annen kortsiktig gjeld		41 127	48 339
Sum kortsiktig gjeld		2 389 439	3 178 607
Sum gjeld		6 795 145	7 592 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 285 198	8 055 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2019 872554

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 859 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV TRYGGVASON'S GT 27 AS
Forretningsadresse: Olav Tryggvasons gate 27
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore E Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2019

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 859 800
OLAV TRYGGVASON'S GT 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 657 388	4 199 273
Sum inntekter		3 657 388	4 199 273
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 200	158 700
Annen driftskostnad	9	1 314 034	1 569 337
Sum kostnader		1 480 234	1 728 037
Driftsresultat		2 177 154	2 471 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 540	13 107
Annen finansinntekt		44 564	39 945
Sum finansinntekter		52 104	53 052
Annen rentekostnad		137 070	134 781
Sum finanskostnader		137 070	134 781
Netto finans		-84 966	-81 729
Ordinært resultat før skattekostnad		2 092 188	2 389 507
Skattekostnad på ordinært resultat		464 404	556 355
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 627 784	1 833 152
Årsresultat		1 627 784	1 833 152
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 800	1 900 950
Overføringer til/fra annen egenkapital		26 986	-67 548
Sum overføringer og disponeringer		1 627 786	1 833 402



Organisasjonsnr: 980 859 800
OLAV TRYGGVASON'S GT 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2018	2017
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 173 962	5 331 162
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	33 000	42 000
Sum varige driftsmidler		5 206 962	5 373 162

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		551 569	551 569
Sum finansielle anleggsmidler		551 569	551 569

Sum anleggsmidler		5 758 531	5 924 731
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	12 743	8
Andre fordringer	8	48 957	138 604
Sum fordringer		61 700	138 612

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 464 967	1 992 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 464 967	1 992 499

Sum omløpsmidler		1 526 667	2 131 111
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		7 285 198	8 055 842
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 200	400 200
Sum innskutt egenkapital		400 200	400 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		89 853	62 867
Sum opptjent egenkapital		89 853	62 867
Sum egenkapital		490 053	463 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	189 770	198 224
Sum avsetninger for forpliktelse		189 770	198 224
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 215 936	4 215 936
Sum annen langsiktig gjeld		4 215 936	4 215 936
Sum langsiktig gjeld		4 405 706	4 414 160
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		274 654	669 446
Betalbar skatt		472 858	559 872
Utbytte		1 600 800	1 900 950
Annen kortsiktig gjeld		41 127	48 339
Sum kortsiktig gjeld		2 389 439	3 178 607
Sum gjeld		6 795 145	7 592 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 285 198	8 055 834



Organisasjonnr: 980 859 800
OLAV TRYGGVASON'S GT 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4002.00	100.00	400200.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Quipsdalens Etterretninger AS	1334.00	33.33%	Ordinære aksjer
Rypereiret Sjølyst AS	1334.00	33.33%	Ordinære aksjer
KED Holding AS	1334.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4002.00	99.99%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Note



2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17425.00	
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17425.00	

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenestepensjon

Ingen ansatte, ingen obligatorisk tjenestepensjon

Note

Lån og sikkerhetstillelse til ledende personer og akasjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat



<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	472858.00	559872.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-8454.00	-3517.00
<u>Skattekostnad ordinært resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	464404.00	556355.00

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	472858.00	559872.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	472858.00	559872.00

Note

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

<u>Anleggsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	861842.00	862590.00	-748.00
<u>Sum midlertidige forskj.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	861842.00	862590.00	-748.00
<u>Utsatt skattefordel 31.12.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
	189770.00	198224.00	-748.00



BDO AS
Kløebuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Olav Tryggvasons Gt 27 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Olav Tryggvasons Gt 27 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for



å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 20. juni 2019

BDO AS


Steinar Skjetne
statsautorisert revisor