



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 031 414  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PN EIENDOM NORD AS  
Forretningsadresse: Sandmoflata 4  
7093 TILLER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Lønvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 796 763	10 081 567
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 796 763</b>	<b>10 081 567</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 340 321	6 691 119
Annen driftskostnad		943 189	908 249
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 283 510</b>	<b>7 599 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 513 252</b>	<b>2 482 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		60	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>60</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 104 175	256 114
Annen finanskostnad		896	795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 105 071</b>	<b>256 909</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 105 011</b>	<b>-256 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 408 242</b>	<b>2 225 291</b>
Skattekostnad på resultat		529 813	489 564
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 878 429</b>	<b>1 735 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 878 429</b>	<b>1 735 727</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 878 429</b>	<b>1 735 727</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 878 429</b>	<b>1 735 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 961 425	4 149 925
Avsatt til annen egenkapital		-2 082 996	-2 414 198
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 878 429</b>	<b>1 735 727</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		1 634 728	1 047 216
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 634 728</b>	<b>1 047 216</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		71 395 050	73 742 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>71 395 050</b>	<b>73 742 056</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 029 778</b>	<b>74 789 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		291 429	
<b>Sum fordringer</b>		<b>291 429</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>291 429</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>73 321 207</b>	<b>74 789 272</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 276 000	1 276 000
Overkurs		14 076 976	14 076 976
Annen innskutt egenkapital		14 163 197	14 163 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>29 516 173</b>	<b>29 516 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 086 683	996 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 086 683</b>	<b>996 313</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 429 490</b>	<b>30 512 486</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter			404 952
Kortsiktig konserngjeld		44 856 017	43 836 134
Annen kortsiktig gjeld		35 700	35 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 891 717</b>	<b>44 276 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 891 717</b>	<b>44 276 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 321 207</b>	<b>74 789 272</b>



ÅRSBERETNING OG  
REGNSKAP

2022

PN EIENDOM NORD AS



PN EIENDOM NORD AS

## ÅRSBERETNING 2022

PN Eiendom Nord AS driver utleie av eiendom i Steinkjer, Namsos, Mo i Rana og Mosjøen. Selskapets hovedkontor er i Trondheim.

Omsetningen i 2022 ble 10,8 mill. kroner (10,1 mill. i 2021), og årsresultatet ble 1,9 mill. kroner etter skatt (1,7 mill. i 2021).

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Bedriften har ingen ansatte.

Bedriften forurenses ikke det ytre miljø.

Etter styrets oppfatning gir det framlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettvise bilde av driften og stillingen ved årsskiftet. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapet.

Det forventes et stabilt utleiemarked fremover.

Overskuddet foreslås anvendt på følgende måte:

Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	kr 3 961 425
Overført annen egenkapital	- <u>kr 2 082 996</u>
Sum disponert	kr 1 878 429

Stjørdal, 16.03.23

Bjørn Hellem  
Styrets leder / daglig leder

Bjørn Rentzhog  
Styremedlem

Siri Lønvik  
Styremedlem



**PN EIENDOM NORD AS**  
Org.nr. NO989 031 414

## RESULTATREGNSKAP

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		10 796 763	10 081 567
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 796 763</b>	<b>10 081 567</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	-6 340 321	-6 691 119
Annen driftskostnad	3	-943 189	-908 248
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-7 283 510</b>	<b>-7 599 367</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 513 253</b>	<b>2 482 200</b>
<b>Finansposter</b>			
Rentekostnad konsern		-1 104 175	-256 114
Annen finanskostnad		-836	-795
<b>Finansnetto</b>		<b>-1 105 011</b>	<b>-256 909</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 408 242</b>	<b>2 225 291</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-529 813	-489 564
<b>Årsresultat</b>		<b>1 878 429</b>	<b>1 735 727</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		3 961 425	4 149 925
Overført annen egenkapital		-2 082 996	-2 414 198
Sum overføringer	7	1 878 429	1 735 727



PN EIENDOM NORD AS  
Org.nr. NO989 031 414

**BALANSE**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 634 728	1 047 216
<b>Sum immatrielle eiendeler</b>		<u>1 634 728</u>	<u>1 047 216</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	2, 5	71 395 050	73 742 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>71 395 050</u>	<u>73 742 056</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>73 029 778</u>	<u>74 789 272</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		291 429	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>291 429</u>	<u>0</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>291 429</u>	<u>0</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>73 321 207</u>	<u>74 789 272</u>



**PN EIENDOM NORD AS**  
Org.nr. NO989 031 414

## BALANSE

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 276 aksjer a kr. 1 000)	6, 7	1 276 000	1 276 000
Overkurs	7	14 076 976	14 076 976
Annen innskutt egenkapital	7	13 076 514	14 163 197
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 429 490</b>	<b>29 516 173</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>996 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>28 429 490</b>	<b>30 512 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	0
Gjeld til konsernselskap	5	44 856 017	43 836 134
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		0	404 952
Annen kortsiktig gjeld		35 700	35 700
<b>Sum korts. gjeld</b>		<b>44 891 717</b>	<b>44 276 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>44 891 717</b>	<b>44 276 786</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>73 321 207</b>	<b>74 789 272</b>

Trondheim, 16.03.2023

  
Bjørn Rentzhog

  
Bjørn Hellem

  
Siri Lønvik



**PN EIENDOM NORD AS**  
Org.nr. NO989 031 414

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 408 242	2 225 291
Periodens betalte skatt	0	-551 958
Avskrivninger	6 340 321	6 691 119
Endring i kundefordringer	0	0
Endring i leverandørgjeldgjeld	0	-140 879
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-696 381	-98 887
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 052 182</b>	<b>8 124 686</b>
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-3 993 315	-984 566
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-3 993 315</b>	<b>-984 566</b>
Inn-/ utbetaling av gjeld konsernselskap	1 261 550	-7 140 120
Inn- /utbetaling konsernbidrag	-5 320 417	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-4 058 867</b>	<b>-7 140 120</b>
Netto endring i kontanter	0	0
Beholdning av kontanter 01.01.	0	0
Beholdning av kontanter 31.12.	0	0



**PN EIENDOM NORD AS**  
Org.nr. NO989 031 414

## NOTEOPPLYSNINGER

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Salgsinntekter

Inntektsføringen skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig- og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



### PN EIENDOM NORD AS

Org.nr. NO989 031 414

#### Note 2 Varige driftsmidler: bygg og tomter

	2022	2021
Inngående anskaffelseskost	117 180 593	116 196 027
Tilgang	3 993 315	984 566
Tilgang fusjon Myra 6	0	0
Avgang / utrangeringer	0	0
Utgående akk.anskaffelseskost	121 173 908	117 180 593
Inngående avskrivninger bygg	43 438 537	36 747 419
Avskrivning fra Myra 6	0	0
Avgang / utrangeringer	0	0
Årets avskrivninger	6 340 321	6 691 118
Utgående akk.avskrivninger	49 778 858	43 438 537
<b>Bokført verdi</b>	<b>71 395 050</b>	<b>73 742 056</b>
Bokført verdi bygg	50 503 056	54 766 508
Bokført verdi tomter	20 891 994	18 975 548
	71 395 050	73 742 056

Økonomisk levetid: 15-25 år

#### Note 3 Revisjonskostnader

	2022	2021
Revisjonshonorar er kostnadsført med kr.	22 500	21 200
Tillegg advokathonorar fra Deloitte	0	18 350

#### Note 4 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 117 325	1 170 492
Endring utsatt skatt / skattefordel	-587 512	-680 928
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>529 813</b>	<b>489 564</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	2 408 242	2 225 291
Endring midlertidige forskjeller	2 670 509	3 095 127
Grunnlag betalbar skatt	5 078 751	5 320 418
<b>Betalbar skatt 22%</b>	<b>1 117 325</b>	<b>1 170 492</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	1 117 325	1 170 492
Betalbar skatt på kons.bidrag	-1 117 325	-1 170 492
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt

Skatteøkende / (skattereduserende) forskjeller:

Avskrivbare anleggsmidler	-7 430 580	-4 760 072
Netto utlignet grunnlag	-7 430 580	-4 760 072
<b>Utsatt skattefordel 22%</b>	<b>-1 634 728</b>	<b>-1 047 216</b>



## PN EIENDOM NORD AS

Org.nr. NO989 031 414

### Note 5 Gjeld konsernselskap

Konsernbidrag til Persson Norge	5 078 750	5 320 417
Kassekredittkonto i Handelsbanken	39 777 267	38 515 717
<b>Sum gjeld konsernselskap</b>	<b>44 856 017</b>	<b>43 836 134</b>

Selskapets kassekredittkonto i Handelsbanken er del av et felles konsernkontosystem eid av konsernets morselskapet AB Persson Invest.

Balanseført verdi av eiendelene i selskapet er deponert som sikkerhet.

	2022	2021
Varige driftsmidler	71 395 050	73 742 056
Sum sikkerheter	71 395 050	73 742 056

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i PN Eiendom Nord AS består av 1 276 aksjer pålydende kr. 1 000.

Samtlige aksjer eies av Persson Norge AS

Note 7 Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt og	Sum
			opptjent egenkap.	
Egenkapital 31.12.2021	1 276 000	14 076 976	15 159 510	30 512 486
Årets endring i egenkapital:				
Avgitt konsernbidrag			-3 961 425	-3 961 425
Årets resultat			1 878 429	1 878 429
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 276 000</b>	<b>14 076 976</b>	<b>13 076 514</b>	<b>28 429 490</b>



Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i PN Eiendom Nord AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PN Eiendom Nord AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WHCFP-VQUAF-8ZXJH-13YAX-ZNIM6E-8KSN3



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
PN Eiendom Nord AS

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 21. april 2023  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WHCFP-VQUAF-8ZXUJ-13YAX-ZNM6E-8KSN3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 46.8.xxx.xxx

2023-04-21 08:55:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WHCFP-YOUAF-8ZUJH-13YX-ZNM8E-8KSN3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>