



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 939 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 63  
4700 VENNESLA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2024                         | 2023                        |
|---|------|------------------------------|-----------------------------|
| <strong>RESULTATREGNSKAP</strong>                       |      |                              |                             |
| <strong>Inntekter</strong>                              |      |                              |                             |
| Annen driftsinntekt                                     |      | 15 357 494                   | 13 446 223                  |
| <strong>Sum inntekter</strong>                          |      | <strong>15 357 494</strong>  | <strong>13 446 223</strong> |
| <strong>Kostnader</strong>                              |      |                              |                             |
| Lønnskostnad  | 2    | 41 365                       | 33 374                      |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler   | 3    | 2 452 400                    | 2 241 400                   |
| Annen driftskostnad                                     |      | 3 438 729                    | 7 782 023                   |
| <strong>Sum kostnader</strong>                          |      | <strong>5 932 494</strong>   | <strong>10 056 798</strong> |
| <strong>Driftsresultat</strong>                         |      | <strong>9 425 000</strong>   | <strong>3 389 426</strong>  |
| <strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>     |      |                              |                             |
| Annen renteinntekt                                      |      | 2 952 771                    | 1 965 767                   |
| Annen finansinntekt                                     |      | 11 976                       | 1 555 511                   |
| <strong>Sum finansinntekter</strong>                    |      | <strong>2 964 747</strong>   | <strong>3 521 278</strong>  |
| Annen rentekostnad                                      |      | 13 168 184                   | 11 836 275                  |
| Annen finanskostnad                                     |      |                              | 50                          |
| <strong>Sum finanskostnader</strong>                    |      | <strong>13 168 184</strong>  | <strong>11 836 325</strong> |
| <strong>Netto finans</strong>                           |      | <strong>-10 203 436</strong> | <strong>-8 315 047</strong> |
| <strong>Resultat før skattekostnad</strong>             |      | <strong>-778 436</strong>    | <strong>-4 925 621</strong> |
| Skattekostnad på resultat                               | 4    | -171 255                     | -1 073 853                  |
| <strong>Årsresultat</strong>                            |      | <strong>-607 181</strong>    | <strong>-3 851 768</strong> |
| <strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong> |      | <strong>-607 181</strong>    | <strong>-3 851 768</strong> |
| <strong>Totalresultat</strong>                          |      | <strong>-607 181</strong>    | <strong>-3 851 768</strong> |
| <strong>Overføringer og disponeringer</strong>          |      |                              |                             |
| Konsernbidrag   |      | -398 043                     | -12 201 673                 |
| Udekket tap   | 5    |                              |                             |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2024</b>     | <b>2023</b>       |
|--|-------------|-----------------|-------------------|
| Avsatt til annen egenkapital             |             |                 | 8 349 905         |
| Overført fra annen egenkapital           |             | -209 138        |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>-607 181</b> | <b>-3 851 768</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024               | 2023               |
|--|------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                            | 4    |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3    | 238 409 370        | 229 112 770        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             |      | 239 928            | 152 228            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 6    | <b>238 649 297</b> | <b>229 264 997</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern                | 7, 8 | 6 856 479          | 6 856 479          |
| Andre fordringer                               | 7    |                    |                    |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>6 856 479</b>   | <b>6 856 479</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>245 505 776</b> | <b>236 121 476</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |                    |
| Kundefordringer                                | 8    | 1 276 935          | 1 033 469          |
| Andre kortsiktige fordringer                   | 8    | 804 828            | 250 596            |
| Konsernfordringer                              | 8    | 6 274 586          | 20 307 444         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>8 356 349</b>   | <b>21 591 509</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 9    | 1 911 138          | 2 875 330          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>1 911 138</b>   | <b>2 875 330</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>10 267 487</b>  | <b>24 466 839</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>255 773 263</b> | <b>260 588 315</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note  | 2024               | 2023               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital</b>                       |       |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |       |                    |                    |
| Aksjekapital                             | 5, 10 | 1 500 000          | 1 500 000          |
| Overkurs                                 | 5     |                    |                    |
| Annen innskutt egenkapital               |       | 885 334            | 885 334            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |       | <b>2 385 334</b>   | <b>2 385 334</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |       |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |       | 14 821 954         | 15 031 092         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |       | <b>14 821 954</b>  | <b>15 031 092</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 5     | <b>17 207 288</b>  | <b>17 416 426</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |       |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |       |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4     | 3 942 761          | 4 001 747          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |       | <b>3 942 761</b>   | <b>4 001 747</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6, 7  | 190 000 000        | 190 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  |       | 40 068 607         | 43 923 402         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8     |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |       | <b>230 068 607</b> | <b>233 923 402</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |       | <b>234 011 368</b> | <b>237 925 149</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |       |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6     |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          | 8     | 1 035 275          | 1 598 037          |
| Betalbar skatt                           | 4     |                    |                    |
| Skyldige offentlige avgifter             |       |                    | 150 915            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8     |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   |       | 3 519 334          | 3 497 788          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |       | <b>4 554 608</b>   | <b>5 246 741</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |       | <b>238 565 976</b> | <b>243 171 889</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |       | <b>255 773 263</b> | <b>260 588 315</b> |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2024</b> | <b>2023</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 604927

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 968 939 696  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREKANTEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 63  
4700 VENNESLA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 968 939 696  
TREKANTEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2024               | 2023              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                    |                   |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                    |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 15 357 494         | 13 446 223        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>15 357 494</b>  | <b>13 446 223</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                    |                   |
| Lønnskostnad  | 2    | 41 365             | 33 374            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 2 452 400          | 2 241 400         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 3 438 729          | 7 782 023         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>5 932 494</b>   | <b>10 056 798</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>9 425 000</b>   | <b>3 389 426</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 952 771          | 1 965 767         |
| Annen finansinntekt                                   |      | 11 976             | 1 555 511         |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>2 964 747</b>   | <b>3 521 278</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 13 168 184         | 11 836 275        |
| Annen finanskostnad                                   |      |                    | 50                |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>13 168 184</b>  | <b>11 836 325</b> |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-10 203 436</b> | <b>-8 315 047</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-778 436</b>    | <b>-4 925 621</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -171 255           | -1 073 853        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-607 181</b>    | <b>-3 851 768</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-607 181</b>    | <b>-3 851 768</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-607 181</b>    | <b>-3 851 768</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                    |                   |
| Konsernbidrag   |      | -398 043           | -12 201 673       |
| Udekket tap   | 5    |                    |                   |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      |                    | 8 349 905         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | -209 138           |                   |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-607 181</b>    | <b>-3 851 768</b> |



Organisasjonsnr: 968 939 696  
TREKANTEN BYGG AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note     | 2024               | 2023               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |          |                    |                    |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |          |                    |                    |
| Utsatt skattefordel                                | 4        |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom             | 3        | 238 409 370        | 229 112 770        |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |          | 239 928            | 152 228            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     | <b>6</b> | <b>238 649 297</b> | <b>229 264 997</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |          |                    |                    |
| Lån til foretak i samme<br>konsern                 | 7, 8     | 6 856 479          | 6 856 479          |
| Andre fordringer                                   | 7        |                    |                    |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |          | <b>6 856 479</b>   | <b>6 856 479</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |          | <b>245 505 776</b> | <b>236 121 476</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |          |                    |                    |
| <b>Varer</b>                                       |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                                  |          |                    |                    |
| Kundefordringer                                    | 8        | 1 276 935          | 1 033 469          |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    | 8        | 804 828            | 250 596            |
| Konsernfordringer                                  | 8        | 6 274 586          | 20 307 444         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |          | <b>8 356 349</b>   | <b>21 591 509</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |          |                    |                    |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 9        | 1 911 138          | 2 875 330          |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |          | <b>1 911 138</b>   | <b>2 875 330</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |          | <b>10 267 487</b>  | <b>24 466 839</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |          | <b>255 773 263</b> | <b>260 588 315</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |          |                    |                    |
| <b>Egenkapital</b>                                 |          |                    |                    |
| Innskutt egenkapital                               |          |                    |                    |
| Aksjekapital                                       | 5, 10    | 1 500 000          | 1 500 000          |



|  |          |                    |                    |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| Overkurs                                 | 5        |                    |                    |
| Annen innskutt egenkapital               |          | 885 334            | 885 334            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |          | <b>2 385 334</b>   | <b>2 385 334</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                        |          | 14 821 954         | 15 031 092         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |          | <b>14 821 954</b>  | <b>15 031 092</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | <b>5</b> | <b>17 207 288</b>  | <b>17 416 426</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |          |                    |                    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                             | 4        | 3 942 761          | 4 001 747          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |          | <b>3 942 761</b>   | <b>4 001 747</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6, 7     | 190 000 000        | 190 000 000        |
| Langsiktig konserngjeld                  |          | 40 068 607         | 43 923 402         |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 8        |                    |                    |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |          | <b>230 068 607</b> | <b>233 923 402</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |          | <b>234 011 368</b> | <b>237 925 149</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 6        |                    |                    |
| Leverandørgjeld                          | 8        | 1 035 275          | 1 598 037          |
| Betalbar skatt                           | 4        |                    |                    |
| Skyldige offentlige avgifter             |          |                    | 150 915            |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 8        |                    |                    |
| Annen kortsiktig gjeld                   |          | 3 519 334          | 3 497 788          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |          | <b>4 554 608</b>   | <b>5 246 741</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |          | <b>238 565 976</b> | <b>243 171 889</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          | <b>255 773 263</b> | <b>260 588 315</b> |



Organisasjonsnr: 968 939 696  
TREKANTEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Trekanten Bygg AS

## Årsregnskap 2024

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



## Trekanten Bygg AS

Årsregnskap 2024

### Resultatregnskap

|   | Note | 2024               | 2023              |
|---|------|--------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>             |      |                    |                   |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 15 357 494         | 13 446 223        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>15 357 494</b>  | <b>13 446 223</b> |
| Lønnskostnad  | 2    | 41 365             | 33 374            |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 2 452 400          | 2 241 400         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 3 438 729          | 7 782 023         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>5 932 494</b>   | <b>10 056 798</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>9 425 000</b>   | <b>3 389 426</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                    |                   |
| Annen renteinntekt                                    |      | 2 952 771          | 1 965 767         |
| Annen finansinntekt                                   |      | 11 976             | 1 555 511         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 13 168 184         | 11 836 275        |
| Annen finanskostnad                                   |      | 0                  | 50                |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-10 203 436</b> | <b>-8 315 047</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-778 436</b>    | <b>-4 925 621</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 4    | -171 255           | -1 073 853        |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-607 181</b>    | <b>-3 851 768</b> |
| <b>Anvendelse</b>                                     |      |                    |                   |
| Mottatt konsernbidrag                                 |      | 398 043            | 12 201 673        |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 0                  | 8 349 905         |
| Overført fra annen egenkapital                        |      | 209 138            | 0                 |
| <b>Sum anvendelse</b>                                 |      | <b>-607 181</b>    | <b>-3 851 768</b> |



## Trekanten Bygg AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

|                                      | Note     | 2024               | 2023               |
|--------------------------------------|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Eiendeler</b>                     |          |                    |                    |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |          |                    |                    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |          |                    |                    |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3        | 238 409 370        | 229 112 770        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr   |          | 239 928            | 152 228            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>6</b> | <b>238 649 297</b> | <b>229 264 997</b> |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>      |          |                    |                    |
| Lån til foretak i samme konsern      | 7, 8     | 6 856 479          | 6 856 479          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>6 856 479</b>   | <b>6 856 479</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>245 505 776</b> | <b>236 121 476</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |          |                    |                    |
| <b>Fordringer</b>                    |          |                    |                    |
| Kundefordringer                      | 8        | 1 276 935          | 1 033 469          |
| Andre kortsiktige fordringer         | 8        | 804 828            | 250 596            |
| Fordringer på konsernselskap         | 8        | 6 274 586          | 20 307 444         |
| <b>Sum fordringer</b>                |          | <b>8 356 349</b>   | <b>21 591 509</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         | 9        | 1 911 138          | 2 875 330          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>10 267 487</b>  | <b>24 466 839</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>255 773 263</b> | <b>260 588 315</b> |

Trekanten Bygg AS

Side 3



## Trekanten Bygg AS

Årsregnskap 2024

### Balanse

|  | Note     | 2024               | 2023               |
|--|----------|--------------------|--------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>            |          |                    |                    |
| <b>Innskutt egenkapital</b>            |          |                    |                    |
| Aksjekapital                           | 5, 10    | 1 500 000          | 1 500 000          |
| Annen innskutt egenkapital             |          | 885 334            | 885 334            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>2 385 334</b>   | <b>2 385 334</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>            |          |                    |                    |
| Annen egenkapital                      |          | 14 821 954         | 15 031 092         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>14 821 954</b>  | <b>15 031 092</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>5</b> | <b>17 207 288</b>  | <b>17 416 426</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                    |                    |
| Utsatt skatt                           | 4        | 3 942 761          | 4 001 747          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>3 942 761</b>   | <b>4 001 747</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>          |          |                    |                    |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 6, 7     | 190 000 000        | 190 000 000        |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap    |          | 40 068 607         | 43 923 402         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>230 068 607</b> | <b>233 923 402</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                |          |                    |                    |
| Leverandørgjeld                        | 8        | 1 035 275          | 1 598 037          |
| Skyldige offentlige avgifter           |          | 0                  | 150 915            |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 3 519 334          | 3 497 788          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>4 554 608</b>   | <b>5 246 741</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>238 565 976</b> | <b>243 171 889</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>255 773 263</b> | <b>260 588 315</b> |

Vennesla, 24.06.2025  
Styret i Trekanten Bygg AS

Jarl Ove Svendsen  
styreleder

Øyvind Svendsen  
styremedlem

Daniel Svendsen  
styremedlem/daglig leder

Trekanten Bygg AS

Side 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2024. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgpris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de opptjenes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### Investering i aksjer og andeler

Datter- og tilknyttede selskaper bestemt til varig eie vurderes til anskaffelseskost. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Investeringer i andre aksjer og andeler regnskapsføres etter kostmetoden og balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



Trekanten Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

|                    | 2024          | 2023          |
|--------------------|---------------|---------------|
| Lønninger          | 27 657        | 33 374        |
| Arbeidsgiveravgift | 8 604         | 0             |
| Andre ytelser      | 5 103         | 0             |
| <b>Sum</b>         | <b>41 365</b> | <b>33 374</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum                |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 237 946 341            | 184 328                       | 238 130 669        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 11 729 700             | 107 000                       | 11 836 700         |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>249 676 041</b>     | <b>291 328</b>                | <b>249 967 369</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 11 266 674             | 51 400                        | 11 318 074         |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>238 409 367</b>     | <b>239 928</b>                | <b>238 649 295</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 2 433 100              | 19 300                        | 2 452 400          |
| Økonomisk levetid                  | 60-100 år              | 7 år                          |                    |



Trekanten Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                   |                   |
| Betalbar skatt                           | 0                 | 0                 |
| Endring i utsatt skatt                   | -171 255          | -1 073 853        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-171 255</b>   | <b>-1 073 853</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                   |                   |
| Resultat før skatt                       | -778 436          | -4 925 621        |
| Permanente forskjeller                   | 0                 | 44 471            |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -5 418 039        | -5 703 715        |
| Mottatt konsernbidrag                    | 510 312           | 15 643 170        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0                 | -5 058 304        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-5 686 163</b> | <b>0</b>          |
| Betalbar skatt i balansen:               |                   |                   |
| Betalbar skatt på årets resultat         | -112 269          | -3 441 497        |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag  | 112 269           | 3 441 497         |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>          | <b>0</b>          |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | <b>2024</b>       | <b>2023</b>       | <b>Endring</b>    |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Varige driftsmidler               | 23 607 801        | 18 189 762        | -5 418 039        |
| <b>Sum</b>                        | <b>23 607 801</b> | <b>18 189 762</b> | <b>-5 418 039</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -5 686 163        | 0                 | 5 686 163         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>17 921 638</b> | <b>18 189 762</b> | <b>268 124</b>    |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>3 942 760</b>  | <b>4 001 748</b>  | <b>58 987</b>     |

## Note 5 Egenkapital

|                             | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen<br/>Innskutt EK</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum</b>        |
|-----------------------------|---------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------|
| Egenkapital pr 01.01        | 1 500 000           | 885 334                      | 15 031 092                   | 17 416 426        |
| Mottatt konsernbidrag       | 0                   | 0                            | 398 043                      | 398 043           |
| Årets resultat              | 0                   | 0                            | -607 181                     | -607 181          |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>1 500 000</b>    | <b>885 334</b>               | <b>14 821 954</b>            | <b>17 207 288</b> |



Trekanten Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 6 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024         | 31.12.2023         |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                    |                    |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | 190 000 000        | 190 000 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>190 000 000</b> | <b>190 000 000</b> |

## Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 238 409 370        | 229 112 770        |
| <b>Sum</b>                              | <b>238 409 370</b> | <b>229 112 770</b> |

Det er i tillegg stilt sikkerhet i Norgesgruppen ASA aksjer eiet av Svendsen Invest AS og Eløy Holding AS.

## Note 7 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

| Forfall senere enn ett år fra balansedagen | 2024             | 2023             |
|--|------------------|------------------|
| Lån til foretak i samme konsern            | 6 856 479        | 6 856 479        |
| Andre kortsiktige fordringer               | 0                | 0                |
| <b>Sum</b>                                 | <b>6 856 479</b> | <b>6 856 479</b> |

| Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen | 2024               | 2023               |
|---|--------------------|--------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 166 750 000        | 166 750 000        |
| Øvrig langsiktig gjeld                          | 0                  | 0                  |
| <b>Sum</b>                                      | <b>166 750 000</b> | <b>166 750 000</b> |

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

|                         | Kundefordringer |                | Andre fordringer |                   |
|-------------------------|-----------------|----------------|------------------|-------------------|
|                         | 2024            | 2023           | 2024             | 2023              |
| Foretak i samme konsern | 372 875         | 341 147        | 6 274 586        | 20 307 444        |
| <b>Sum</b>              | <b>372 875</b>  | <b>341 147</b> | <b>6 274 586</b> | <b>20 307 444</b> |

|                         | Leverandørgjeld |          | Annen langsiktig gjeld |                   |
|-------------------------|-----------------|----------|------------------------|-------------------|
|                         | 2024            | 2023     | 2024                   | 2023              |
| Foretak i samme konsern | 1 469           | 0        | 40 068 607             | 43 923 402        |
| <b>Sum</b>              | <b>1 469</b>    | <b>0</b> | <b>40 068 607</b>      | <b>43 923 402</b> |



Trekanten Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2024

## Note 9 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

## Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trekanten Bygg AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 500        | 1 000,0   | 1 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 500</b> |           | <b>1 500 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------|----------|-----------|-------------|
| Svg Invest AS | 1 500    | 100,0     | 100,0       |



Revisjonsfirma Eliassen AS  
Skippergata 2  
4611 Kristiansand

Telefon: +47 90 29 81 30  
Mail: [khe@eaudit.no](mailto:khe@eaudit.no)  
Org.nr: 915 380 875 MVA

Til generalforsamlingen i Trekanten Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Trekanten Bygg AS som viser et underskudd på kr 607 181. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisjonsfirma Eliassen AS

Revisors beretning 2024  
Trekanten Bygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter henvises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 25. juni 2025  
Revisjonsfirma Eliassen AS

Kjell Hugo Eliassen  
Statsautorisert revisor