



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fossvegen 24
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Engeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		114 436	192 470
Sum kostnader		114 436	192 470
Driftsresultat		-114 436	-192 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		707 961	637 654
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			822 333
Sum finansinntekter		707 961	1 459 987
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 148 188	
Annen finanskostnad		205 395	2 199
Sum finanskostnader		1 353 583	2 199
Netto finans		-645 622	1 457 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-760 057	1 265 318
Skattekostnad på resultat	1		-9 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-760 057	1 275 271
Årsresultat	2	-760 057	1 275 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-760 057	1 275 271
Totalresultat		-760 057	1 275 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 275 271
Overført fra annen egenkapital		-760 057	
Sum overføringer og disponeringer		-760 057	1 275 271



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			112 000
Sum finansielle anleggsmidler			112 000
Sum anleggsmidler		0	112 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		109 850	218 264
Sum fordringer		109 850	218 264
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 446 547	10 016 595
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		8 446 547	10 016 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 546	45 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 546	45 351
Sum omløpsmidler		8 584 943	10 280 210
SUM EIENDELER		8 584 943	10 392 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	375 000	375 000
Beholdning av egne aksjer	2, 4		
Overkurs	2	3 649 875	3 649 875
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	2	4 009 875	4 009 875
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	3 666 127	4 426 184
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital	2	3 666 127	4 426 184
Sum egenkapital	2	7 676 002	8 436 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	908 941	1 956 151
Sum kortsiktig gjeld		908 941	1 956 151
Sum gjeld		908 941	1 956 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 584 943	10 392 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 383188

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 328 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVA EIENDOM HOLDING AS
Forretningsadresse: Fossvegen 24
2034 HOLTER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Engeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 328 059
KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		114 436	192 470
Sum kostnader		114 436	192 470
Driftsresultat		-114 436	-192 470
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		707 961	637 654
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			822 333
Sum finansinntekter		707 961	1 459 987
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 148 188	
Annen finanskostnad		205 395	2 199
Sum finanskostnader		1 353 583	2 199
Netto finans		-645 622	1 457 787
Ordinært resultat før skattekostnad		-760 057	1 265 318
Skattekostnad på resultat	1		-9 953
Ordinært resultat etter skattekostnad		-760 057	1 275 271
Årsresultat	2	-760 057	1 275 271
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-760 057	1 275 271
Totalresultat		-760 057	1 275 271
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			1 275 271
Overført fra annen egenkapital		-760 057	
Sum overføringer og disponeringer		-760 057	1 275 271



Organisasjonsnr: 999 328 059
KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

112 000

**Sum finansielle
anleggsmidler**

112 000

Sum anleggsmidler

0

112 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

109 850

218 264

Sum fordringer

109 850

218 264

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

8 446 547

10 016 595

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 3

Andre finansielle
instrumenter 3

Sum investeringer

8 446 547

10 016 595

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

28 546

45 351

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

28 546

45 351

Sum omløpsmidler

8 584 943

10 280 210

SUM EIENDELER

8 584 943

10 392 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 4

375 000

375 000

Beholdning av egne aksjer 2, 4



Overkurs	2	3 649 875	3 649 875
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	2	4 009 875	4 009 875
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	2		
Annen egenkapital	2	3 666 127	4 426 184
Udisponert resultat	2		
Udekket tap	2		
Sum opptjent egenkapital	2	3 666 127	4 426 184
Sum egenkapital	2	7 676 002	8 436 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	5	908 941	1 956 151
Sum kortsiktig gjeld		908 941	1 956 151
Sum gjeld		908 941	1 956 151
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 584 943	10 392 210



Organisasjonsnr: 999 328 059
KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		114 436	192 470
Sum driftskostnader		114 436	192 470
Driftsresultat		-114 436	-192 470
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		707 961	637 654
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	822 333
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		1 148 188	0
Annen finanskostnad		205 395	2 199
Resultat av finansposter		-645 622	1 457 787
Resultat før skattekostnad		-760 057	1 265 318
Skattekostnad på resultat	1	0	-9 953
Resultat		-760 057	1 275 271
Årsresultat	2	-760 057	1 275 271
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	1 275 271
Overført fra annen egenkapital		760 057	0
Sum overføringer		-760 057	1 275 271



BALANSE

KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	112 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	112 000
Sum anleggsmidler		0	112 000
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		109 850	218 264
Sum fordringer		109 850	218 264
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	8 446 547	10 016 595
Sum investeringer		8 446 547	10 016 595
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 546	45 351
Sum omløpsmidler		8 584 943	10 280 210
Sum eiendeler		8 584 943	10 392 210



BALANSE

KLEIVA EIENDOM HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 4	375 000	375 000
Overkurs	2	3 649 875	3 649 875
Annen innskutt egenkapital	2	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital	2	4 009 875	4 009 875
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	3 666 127	4 426 184
Sum opptjent egenkapital	2	3 666 127	4 426 184
Sum egenkapital	2	7 676 002	8 436 059
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	5	908 941	1 956 151
Sum kortsiktig gjeld		908 941	1 956 151
Sum gjeld		908 941	1 956 151
Sum egenkapital og gjeld		8 584 943	10 392 210

27.04.2023

Styret i Kleiva Eiendom Holding AS

Elin Engeli
styreleder



NOTER

Kleiva Eiendom Holding AS

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner. Selskapets lokaler er i Nannestad kommune.

Driftsinntekter

Foretaket fungerer primært som et investeringsselskap, og inntekter til dette er bokført som finansinntekter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi, med mindre annet er angitt i note. Anleggsaksjer bokføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens finansielle omløpsmidler bokføres til virkelig verdi.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper, hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Børsnoterte verdipapirer med god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre finansielle instrumenter

Aksjefond og andre finansielle instrumenter med observerbar markedsverdi, god eierspredning og likviditet verdsettes til markedsverdi på balansedagen. Andre finansielle instrumenter vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.



NOTER

Kleiva Eiendom Holding AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-9 953
Skattekostnad ordinært resultat	0	-9 953
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-760 057	1 265 318
Permanente forskjeller	669 489	-1 385 354
Endring i midlertidige forskjeller	35 485	44 356
Skattepliktig inntekt	-55 083	-75 680
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	141 938	177 423	35 485
Sum	141 938	177 423	35 485
Aksjer og andre verdipapirer	9 596	66 085	56 489
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 362	-311 279	55 083
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	214 828	67 771	-147 057
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	375 000	3 649 875	-15 000	4 426 184	8 436 059
Pr 01.01.2022	375 000	3 649 875	-15 000	4 426 184	8 436 059
Årets resultat				-760 057	-760 057
Pr 31.12.2022	375 000	3 649 875	-15 000	3 666 127	7 676 002



NOTER

Kleiva Eiendom Holding AS

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
APS Global Equity		966 862	1 030 594	1 030 594
Alfred Berg Income NOK		310 437	318 065	318 065
Alfred Berg Nordic High Yield ESG		151 878	158 635	158 635
Alfred Berg Nordic Inv. Grade Long		373 898	376 720	376 720
BGF World Technology Fund A2 USD		251 766	207 184	207 184
Bien Sparebank		290 798	383 038	383 038
Eika Egenkapitalbevis		295 939	374 560	374 560
Fondsfinans Norge		265 565	338 313	338 313
Grong Sparebank		175 094	175 094	265 212
Handelsbanken Høyrente		396 082	406 068	406 068
Hjelmeland Sparebank		215 590	213 000	213 000
Holberg Global		329 098	298 780	298 780
Holberg Norge		95 221	157 714	157 714
KLP A.Fremvoksende Markeder Ind. P		165 119	138 570	138 570
KLP AksjeGlobal Mer Samf.ans. Valut		181 768	183 013	183 013
KLP AksjeGlobal Mer Samfunnsansv. P		181 692	176 096	176 096
KLP Kredittobligasjon P		367 555	354 681	354 681
Kvinesdal Sparebank		253 080	253 080	253 080
Sogn Sparebank		220 770	298 820	298 820
SpareBank 1 Østfold Akershus		116 272	165 268	165 268
Sparebank 1 Helgeland		232 088	341 280	341 280
Sparebank 1 Nord-Norge		109 632	174 912	174 912
Sparebank 1 Nordmøre		234 574	264 875	264 875
Sparebank 1 Smn		67 691	61 789	61 789
Sparebank 1 Sørøst-Norge		103 052	158 180	158 180
Sparebank 1 Østlandet		111 006	164 468	164 468
Sparebanken Vest		74 185	133 426	133 426
Storebrand Global Solutions A		258 880	329 859	329 859
Storebrand Kreditt A		560 222	555 498	555 498
Tysnes Sparebank		175 803	191 475	191 475
Voss Veksel- og Landmandsbank ASA		40 040	63 492	63 492
Sum		7 571 655	8 446 547	8 536 665



NOTER

Kleiva Eiendom Holding AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kleiva Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	375	1 000,0	375 000
Sum	375		375 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Elin Engeli	375	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Elin Engeli	styreleder	375
Totalt antall aksjer		375

Note 5 Gjeld til nærstående

	2022	2021
Gjeld		
Gjeld til selskapets eier	902 007	1 922 707
Sum	902 007	1 922 707

Det er ikke bokført renter på dette lånet i 2022.

Note 6 Lønnskostnader

Kleiva Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.