



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 160 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skomakervegen 16  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rotevatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	349
Annen driftsinntekt		350	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>350</b>	<b>349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	642 668
Annen driftskostnad		44 551	55 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 551</b>	<b>698 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 201</b>	<b>-698 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 224	95 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 224</b>	<b>95 701</b>
Annen rentekostnad		7	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 217</b>	<b>95 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 016</b>	<b>-602 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 016</b>	<b>-602 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		21 016	-602 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 016</b>	<b>-602 523</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	94 724	94 724
Sum varige driftsmidler		94 724	94 724
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		94 724	94 724
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 869 885	1 869 885
Sum varer		1 869 885	1 869 885
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 716	15 716
Sum fordringer		15 716	15 716
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 506	2 354 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 506	2 354 766
Sum omløpsmidler		2 217 107	4 240 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 311 831</b>	<b>4 335 092</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 266 760	4 245 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 266 760</b>	<b>4 245 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 296 760</b>	<b>4 275 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181	815
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		14 890	14 890
Annen kortsiktig gjeld		0	43 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 072</b>	<b>59 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 072</b>	<b>59 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 311 832</b>	<b>4 335 092</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 160 398  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Skomakervegen 16  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rotevatn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 160 398  
BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	349
Annen driftsinntekt		350	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>350</b>	<b>349</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	642 668
Annen driftskostnad		44 551	55 905
<b>Sum kostnader</b>		<b>44 551</b>	<b>698 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 201</b>	<b>-698 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 224	95 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 224</b>	<b>95 701</b>
Annen rentekostnad		7	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 217</b>	<b>95 701</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>21 016</b>	<b>-602 523</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 016</b>	<b>-602 523</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		21 016	-602 523
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 016</b>	<b>-602 523</b>



Organisasjonsnr: 913 160 398  
BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	94 724	94 724
Sum varige driftsmidler		94 724	94 724
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		94 724	94 724
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 869 885	1 869 885
Sum varer		1 869 885	1 869 885
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 716	15 716
Sum fordringer		15 716	15 716
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 506	2 354 766
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 506	2 354 766
Sum omløpsmidler		2 217 107	4 240 367
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 311 831</b>	<b>4 335 092</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 266 760	4 245 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 266 760</b>	<b>4 245 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 296 760</b>	<b>4 275 744</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	181	815
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Kortsiktig konserngjeld	14 890	14 890
Annen kortsiktig gjeld	0	43 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>15 072</b>	<b>59 348</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>15 072</b>	<b>59 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 311 832</b>	<b>4 335 092</b>



Organisasjonsnr: 913 160 398  
BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.50

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	563250.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	0.00	79418.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



0.00

642668.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139611.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	139611.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	44887.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	94724.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
913 160 398

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	349
Annen driftsinntekt		350	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>350</b>	<b>349</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	-642 668
Annen driftskostnad		-44 551	-55 905
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-44 551</b>	<b>-698 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-44 201</b>	<b>-698 224</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		65 224	95 701
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 224</b>	<b>95 701</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-7	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-7</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 217</b>	<b>95 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 016</b>	<b>-602 523</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		21 016	-602 523
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 016</b>	<b>-602 523</b>



BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
913 160 398

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	94 724	94 724
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>94 724</b>	<b>94 724</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>94 724</b>	<b>94 724</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		1 869 885	1 869 885
<b>Sum varer</b>		<b>1 869 885</b>	<b>1 869 885</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		15 716	15 716
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 716</b>	<b>15 716</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		331 506	2 354 766
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 506</b>	<b>2 354 766</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 217 107</b>	<b>4 240 367</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 311 831</b>	<b>4 335 092</b>



BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
913 160 398

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 266 760	4 245 744
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 266 760</b>	<b>4 245 744</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 296 760</b>	<b>4 275 744</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		181	815
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Kortsiktig konserngjeld		14 890	14 890
Annen kortsiktig gjeld		0	43 643
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 072</b>	<b>59 348</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 072</b>	<b>59 348</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 311 831</b>	<b>4 335 092</b>

KLØFTA, 24.06.2025

Per-Rune Magnus Lunderby  
styrets leder

Dag Rotevatn  
styremedlem / daglig leder



BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
913 160 398

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	563 250
Arbeidsgiveravgift	0	79 418
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>642 668</b>



BORGEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
913 160 398

**Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	139 611
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>139 611</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-44 887
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>94 724</b>

**Antall årsverk**

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,5