



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 227 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSB1 AS  
Forretningsadresse: Sannivegen 74  
3711 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 900</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 248	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	
Annen driftskostnad		13 822	
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 069</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 831</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 831</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 777	
<b>Årsresultat</b>	4	<b>26 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 054</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>26 054</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 054	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 054</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 160 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 192 000</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 192 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		7 697	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 697</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 416	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 416</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 113</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 224 113</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 852	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 852</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>35 852</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 137 282	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 137 282</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 137 282</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	79	
Kortsiktig konserngjeld	5	25 900	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 979</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 188 261</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 224 113</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 581627

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 934 227 913  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSB1 AS  
Forretningsadresse: Sannivegen 74  
3711 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Reidar Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 934 227 913  
OSB1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 900	
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 900</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		33 248	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000	
Annen driftskostnad		13 822	
<b>Sum kostnader</b>		<b>55 069</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 831</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 831</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 777	
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>26 054</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>26 054</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>26 054</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		26 054	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 054</b>	



Organisasjonsnr: 934 227 913  
OSB1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 160 000	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	32 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 192 000</b>	
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 192 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		7 697	
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 697</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 416	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 416</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 113</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 224 113</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 852	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 852</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>35 852</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	4 137 282	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 137 282</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 137 282</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3	79	
Kortsiktig konserngjeld	5	25 900	
Annen kortsiktig gjeld		25 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 979</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 188 261</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 224 113</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 934 227 913  
OSB1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Osbl AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 934 227 913



## RESULTATREGNSKAP

OSB1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024
Annen driftsinntekt		86 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 900</b>
Varekostnad		33 248
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	8 000
Annen driftskostnad		13 822
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>55 069</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 831</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
Resultat før skattekostnad		31 831
Skattekostnad på resultat	3	5 777
<b>Årsresultat</b>	4	<b>26 054</b>
<b>OVERFØRINGER</b>		
Avsatt til annen egenkapital		26 054
<b>Sum overføringer</b>		<b>26 054</b>

OSB1 AS

SIDE 2



### BALANSE

OSB1 AS

EIENDELER	Note	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>		
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 160 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	32 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 192 000</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 192 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
<b>FORDRINGER</b>		
Andre kortsiktige fordringer		7 697
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 697</b>
<b>INVESTERINGER</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 416
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 113</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 224 113</b>

OSB1 AS

SIDE 3



## BALANSE

OSB1 AS

	Note	2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		
Aksjekapital	6	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		
Annen egenkapital		5 852
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 852</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>35 852</b>
<b>GJELD</b>		
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>		
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	4 137 282
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 137 282</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Betalbar skatt	3	79
Konserngjeld	5	25 900
Annen kortsiktig gjeld		25 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 979</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 188 261</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 224 113</b>

24.06.2025  
Styret i Osb1 AS

Reidar Holm  
styreleder/daglig leder



OSB1 AS

934 227 913

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Osbl AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



OSB1 AS

934 227 913

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 160 000	40 000	4 200 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>4 160 000</b>	<b>40 000</b>	<b>4 200 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		8 000	8 000
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>4 160 000</b>	<b>32 000</b>	<b>4 192 000</b>
Årets ordinære avskrivninger		8 000	8 000
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan		saldo 20%	

### Note 3 Skatt

	2024
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	5 777
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 777</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	31 831
Permanente forskjeller	-5 570
Avgitt konsernbidrag	-25 900
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>361</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	5 777
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-5 698
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>79</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>

Noter

Side 6



OSB1 AS

934 227 913

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				26 054	26 054
Konsernbidrag avgitt				-20 202	-20 202
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 852</b>	<b>35 852</b>

Selskapet avgir konsernbidrag til ett søsterselskap.

**Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Annen kortsiktig Gjeld 2024
Foretak i samme konsern	25 900
<b>Sum</b>	<b>25 900</b>

	Annen langsiktig gjeld 2024
Foretak i samme konsern	4 137 282
<b>Sum</b>	<b>4 137 282</b>

Selskapet har lån til morselskapet, det er ikke øvrige transaksjoner.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til ett søsterselskap.

**Note 6 Aksjonærer****AKSJEKAPITALEN I OSB1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

**EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holm Investering AS	30	100,0	100,0

Morselskapet eies av styrets formann

Noter

Side 7