



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 14 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	33 622	28 144
Sum kostnader		33 622	28 144
Driftsresultat		-33 622	-28 144
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 622	-28 144
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 622	-28 144
Årsresultat	2	-33 622	-28 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 622	-28 144
Totalresultat		-33 622	-28 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 622	-28 144
Sum overføringer og disponeringer		-33 622	-28 144



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 439 637	2 651 077
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		3 439 637	2 651 077
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 439 637	2 651 077
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 734	6 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 734	6 856
Sum omløpsmidler		6 734	6 856
SUM EIENDELER		3 446 371	2 657 933

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (221 776 aksjer á kr 1)	4	221 776	221 776
Overkurs	2	218 799	218 799
Sum innskutt egenkapital		440 575	440 575
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	308 085	274 463
Sum opptjent egenkapital		-308 085	-274 463
Sum egenkapital		132 490	166 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 313 883	2 313 573
Sum annen langsiktig gjeld		3 313 883	2 313 573
Sum langsiktig gjeld		3 313 883	2 313 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		-1	178 249
Sum kortsiktig gjeld		-1	178 249
Sum gjeld		3 313 881	2 491 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 371	2 657 933



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 379789

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 270 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGDERBYEN 14 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PricewaterhouseCoopers AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 996 270 424
AGDERBYEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	33 622	28 144
Sum kostnader		33 622	28 144
Driftsresultat		-33 622	-28 144
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	-33 622	-28 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		-33 622	-28 144
Årsresultat	2	-33 622	-28 144
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 622	-28 144
Totalresultat		-33 622	-28 144
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 622	-28 144
Sum overføringer og disponeringer		-33 622	-28 144



Organisasjonsnr: 996 270 424
AGDERBYEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	3		
Utsatt skattefordel	3, 6		

Varige driftsmidler

Tomter	3	3 439 637	2 651 077
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	3		
Sum varige driftsmidler		3 439 637	2 651 077

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		3 439 637	2 651 077
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 734	6 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 734	6 856
Sum omløpsmidler		6 734	6 856

SUM EIENDELER		3 446 371	2 657 933
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (221 776 aksjer á kr 1)	4	221 776	221 776
Overkurs	2	218 799	218 799
Sum innskutt egenkapital		440 575	440 575



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	308 085	274 463
Sum opptjent egenkapital		-308 085	-274 463
Sum egenkapital		132 490	166 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 313 883	2 313 573
Sum annen langsiktig gjeld		3 313 883	2 313 573
Sum langsiktig gjeld		3 313 883	2 313 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		-1	178 249
Sum kortsiktig gjeld		-1	178 249
Sum gjeld		3 313 881	2 491 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 371	2 657 933



Organisasjonsnr: 996 270 424
AGDERBYEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Agderbyen 14 AS

Org.nr.:996 270 424



Agderbyen 14 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	33 622	28 144
Sum driftskostnad		33 622	28 144
Driftsresultat		-33 622	-28 144
Ordinært resultat før skattekostnad		-33 622	-28 144
Årsresultat	2	-33 622	-28 144
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført til udekket tap		33 622	28 144
Sum disponert (dekket)		-33 622	-28 144



Agderbyen 14 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	3 439 637	2 651 077
Sum varige driftsmidler		3 439 637	2 651 077
Sum anleggsmidler		3 439 637	2 651 077
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 734	6 856
Sum omløpsmidler		6 734	6 856
SUM EIENDELER		3 446 371	2 657 933



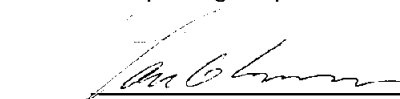
Agderbyen 14 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (221 776 aksjer á kr 1)	4	221 776	221 776
Overkurs	2	218 799	218 799
Sum innskutt egenkapital		440 575	440 575
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-308 085	-274 463
Sum opptjent egenkapital		-308 085	-274 463
Sum egenkapital		132 490	166 112
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld konsern	5	3 313 883	2 313 573
Sum annen langsiktig gjeld		3 313 883	2 313 573
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		-1	178 249
Sum kortsiktig gjeld		-1	178 249
Sum gjeld		3 313 881	2 491 821
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 446 371	2 657 933

Kristiansand, 16.02.2023

Styret i Agderbyen 14 AS



Jan Omli Larsen
Styrets leder



Agderbyen 14 AS

996 270 424

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler balanseføres. Tomter avskrives ikke. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Agderbyen 14 AS

996 270 424

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte, og ingen lønnskostnader for året.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	221 776	218 799	-274 463	166 112
Årets resultat	0	0	-33 622	-33 622
Egenkapital 31.12.2022	221 776	218 799	-308 085	132 490

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 651 077	2 651 077
Tilgang	788 560	788 560
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	3 439 637	3 439 637
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi 31.12.2022	3 439 637	3 439 637

Årets avskrivninger 0 0

Forventet økonomisk levetid
Avskrivningsplan*

*Tomt og aktiverte utviklingskostnader avskrives ikke.

Tomten er pantsatt til fordel for langsiktig gjeld i morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS.

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 221 776 består av 221 776 aksjer à kr. 1.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Agderbyen Eiendomsutvikling AS	221 776	100%
Sum	221 776	100%

Side 6



Agderbyen 14 AS

996 270 424

Alle aksjer er eid av morselskapet Agderbyen Eiendomsutvikling AS med forretningsadresse C/O KNAS, Kjøita 17,4631 KRISTIANSAND S.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Selskap i samme konsern	0	0	3 313 883	2 313 573
Sum	0	0	3 313 883	2 313 573



Agderbyen 14 AS

996 270 424

Note 6 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	277 401	142 493	-134 908
Sum	277 401	142 493	-134 908
Akkumulert fremførbart underskudd	-585 486	-416 956	168 530
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	308 085	274 463	-33 622
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-33 622	-28 144
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-134 908	-33 008
Skattepliktig inntekt		-168 530	-61 152
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
Skattekostnad ordinært resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0