



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 419 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BORETTSLAG LONEVÅG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Nordpoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 001 022	748 089
Sum inntekter		1 001 022	748 089
Kostnader			
Lønnskostnad	8	5 705	5 705
Annen driftskostnad	9,10	234 504	767 136
Sum kostnader		240 209	772 841
Driftsresultat		760 813	-24 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	208
Sum finansinntekter		0	208
Annen rentekostnad		186 151	78 018
Sum finanskostnader		-186 151	-77 810
Netto finans		-186 151	-77 810
Ordinært resultat før skattekostnad		574 662	-102 562
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 662	-102 562
Årsresultat	1,4	574 663	-102 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		574 663	-102 562
Sum overføringer og disponeringer		574 663	-102 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	14 590 000	14 590 000
Sum varige driftsmidler		14 590 000	14 590 000
Sum anleggsmidler		14 590 000	14 590 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		290 231	302 764
Sum fordringer		290 231	302 764
Sum omløpsmidler		290 231	302 764
SUM EIENDELER		14 880 231	14 892 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 564 881	4 990 218
Sum opptjent egenkapital		5 564 881	4 990 218
Sum egenkapital	4	5 614 881	5 040 218
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5,6	5 329 966	5 832 125
Øvrig langsiktig gjeld	6	3 690 000	3 690 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 019 966	9 522 125
Sum langsiktig gjeld		9 019 966	9 522 125
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 961	7 342
Annen kortsiktig gjeld		237 423	323 079
Sum kortsiktig gjeld		245 384	330 421
Sum gjeld		9 265 350	9 852 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 880 231	14 892 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487434

Enheten

Organisasjonsnummer: 891 419 872
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLPLASSEN BORETTSLAG LONEVÅG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Nordpoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024



Organisasjonsnr: 891 419 872
SOLPLASSEN BORETTSLAG LONEVÅG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	1 001 022	748 089
Sum inntekter		1 001 022	748 089
Kostnader			
Lønnskostnad	8	5 705	5 705
Annen driftskostnad	9,10	234 504	767 136
Sum kostnader		240 209	772 841
Driftsresultat		760 813	-24 752
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	208
Sum finansinntekter		0	208
Annen rentekostnad		186 151	78 018
Sum finanskostnader		-186 151	-77 810
Netto finans		-186 151	-77 810
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		574 662	-102 562
Årsresultat	1,4	574 663	-102 562
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		574 663	-102 562
Sum overføringer og disponeringer		574 663	-102 562



Organisasjonsnr: 891 419 872
SOLPLASSEN BORETTSLAG LONEVÅG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 14 590 000 14 590 000
Sum varige driftsmidler 14 590 000 14 590 000

Sum anleggsmidler 14 590 000 14 590 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer 290 231 302 764
Sum fordringer 290 231 302 764

Sum omløpsmidler 290 231 302 764

SUM EIENDELER 14 880 231 14 892 764

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 50 000 50 000
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 5 564 881 4 990 218
Sum opptjent egenkapital 5 564 881 4 990 218

Sum egenkapital 4 5 614 881 5 040 218

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 5,6 5 329 966 5 832 125
Øvrig langsiktig gjeld 6 3 690 000 3 690 000
Sum annen langsiktig gjeld 9 019 966 9 522 125

Sum langsiktig gjeld 9 019 966 9 522 125

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 7 961 7 342



Annen kortsiktig gjeld	237 423	323 079
Sum kortsiktig gjeld	245 384	330 421
Sum gjeld	9 265 350	9 852 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 880 231	14 892 764



Organisasjonsnr: 891 419 872
SOLPLASSEN BORETTSLAG LONEVÅG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



830 Solplassen Borettslag Lonevåg		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		317 592	123 516	211 722	423 444
Innkrevde finanskostnader		675 307	615 605	687 827	687 827
Andre inntekter	7	8 123	8 968	0	0
SUM INNETEKTER		1 001 022	748 089	899 549	1 111 271
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	5 000	5 000	5 000	5 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	705	705	705	705
Forretningsførsel		38 670	36 918	38 665	40 850
Andre honorarer		0	0	0	1 250
Revisjon		8 400	7 900	8 400	8 900
Forsikringspremier		29 299	25 078	27 600	30 800
Energikostnader		9 588	9 989	13 100	13 100
Kommunale avgifter		109 365	137 673	142 300	107 355
Andre driftskostnader	9	23 150	20 550	13 500	21 500
Vedlikehold	10	16 032	529 028	50 000	50 000
SUM KOSTNADER		240 209	772 841	299 270	279 460
DRIFTSRESULTAT		760 813	-24 752	600 279	831 811
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		0	208	0	0
Finanskostnader		186 151	78 018	193 618	220 418
NETTO FINANSPOSTER		-186 151	-77 810	-193 618	-220 418
ÅRSRESULTAT	1, 4	574 663	-102 562	406 661	611 393
Overføringer og disponeringer		574 663	-102 562	0	0



830 Solplassen Borettslag Lonevåg		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EIENDELER					
Anleggsmidler					
Varige driftsmidler:					
Tomter	2, 3	350 000	350 000		
Eiendom	2, 3	14 240 000	14 240 000		
Sum anleggsmidler		14 590 000	14 590 000		
OMLØPSMIDLER					
Fordringer:					
Andre fordringer		290 231	302 764		
Bankinnskudd og kontanter:					
Sum omløpsmidler		290 231	302 764		
SUM EIENDELER		14 880 231	14 892 764		

830 Solplassen Borettslag Lonevåg Orgnr.: 891419872 Utskriftsdato 12.03.2024



830 Solplassen Borettslag Lonevåg		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	5 564 881	4 990 218
Sum opptjent egenkapital		5 564 881	4 990 218
Sum egenkapital	4	5 614 881	5 040 218
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Husbanken	5, 6	5 329 966	5 832 125
Borettsinnskudd	6	3 690 000	3 690 000
Sum langsiktig gjeld:		9 019 966	9 522 125
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		237 423	323 079
Leverandørgjeld		7 961	7 342
Sum kortsiktig gjeld		245 384	330 421
Sum gjeld:		9 265 350	9 852 546
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 880 231	14 892 764

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskaps sjef/Stats autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Björg Nordpoll
Styreleder

Bjarte Herland
Styremedlem

Sissel Eidsheim
Styremedlem



Note 830 Solplassen Borettslag Lonevåg 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 830 Solplassen Borettslag Lonevåg 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-27 657	618 315
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	574 663	-102 562
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-502 159	-543 410
B. Årets endring i disponible midler	72 504	-645 972
C. Disponible midler	44 847	-27 657
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	290 231	302 764
Omløpsmidler	290 231	302 764
Kortsiktig gjeld	-245 384	-330 421
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	44 847	-27 657

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggningsmessig Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	350 000	14 240 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	350 000	14 240 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	350 000	14 240 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1150 Tomt	350 000
1120 Byggningsmessige anlegg	14 240 000
Sum	14 590 000



Note 830 Solplassen Borettslag Lonevåg 2023

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	50 000	0	50 000
Annen egenkapital	4 990 218	574 663	5 564 881
Sum egenkapital 31.12.	5 040 218	574 663	5 614 881

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	13555647-0
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2007
Rentesats:	3.854 %
Beregnet innfridd:	31.12.2032
Opprinnelig lånebeløp:	10 900 000
Lånesaldo 01.01:	5 832 125
Avdrag i perioden:	502 159
Lånesaldo 31.12:	5 329 966
Saldo 5 år frem i tid:	2 596 914

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	4	562 285	2 249 140
	6	513 471	3 080 826

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2240 Husbanklån	5 329 966	5 832 125
2250 Borettsinnskudd	3 690 000	3 690 000
Sum	9 019 966	9 522 125



Note 830 Solplassen Borettslag Lonevåg 2023

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3815 Dugnad	2 000	1 500
3820 Innkreving strøm	4 100	7 468
3885 Diverse inntekter fri	2 023	0
Sum	8 123	8 968

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	5 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum	5 705	5 705

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømåking strøing	22 250	20 188
7520 Sikringsfond	900	362
Sum	23 150	20 550

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6641 Malerarbeid	0	515 000
6690 Vedlikehold og diverse	16 032	14 028
Sum	16 032	529 028

Andre opplysninger

Laget har byggelån/driftskreditt hos Vestbo Finans AS, med rammekreditt på inntil NOK 200.000 til 31.3.24

Avregning Finansinntekter/Finanskostnader

	2023	2022
IB	-302 764	-374 999
Konto 3802	687 840	687 840
Konto 8150 renter	173 135	72 195
Konto 2240 avdrag	502 159	543 410
For mye innkrevd	12 533	72 235
UB akk.forskuddsbetalt	-290 231	-302 764

Note 830 Solplassen Borettslag Lonevåg Orgnr.: 891419872 Utskriftsdato 12.03.2024



Resultat og balanse med noter for Solplassen Borettslag Lonevåg.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solplassen Borettslag Lonevåg

Styreleder	Björg Nordpoll (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Bjarte Herland (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Sissel Eidsheim (sign.)	16.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS
Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solplassen Borettslag Lonevåg

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solplassen Borettslag Lonevåg som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo document key: E1E3Z-F4MNL-5BH47-WDSKT-TE6IB-MT0GA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-24 20:56:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1E3Z-F4MNL-5BH47-WDSK1-TE6JB-MTOGA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>