



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 592 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rurveien 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roger Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 397	194 312
Annen driftsinntekt		792 967	763 648
Sum inntekter		1 089 364	957 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 494	98 494
Annen driftskostnad	2, 3	1 943 037	175 584
Sum kostnader		2 041 531	274 078
Driftsresultat		-952 167	683 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 370	4 952
Annen finansinntekt		4 606	4 498
Sum finansinntekter		5 976	9 450
Annen rentekostnad		360 238	230 486
Sum finanskostnader		360 238	230 486
Netto finans		-354 263	-221 036
Resultat før skattekostnad		-1 306 430	462 846
Skattekostnad	4	-286 148	102 922
Årsresultat		-1 020 283	359 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 200 000
Annen egenkapital		-1 020 283	-840 076
Sum overføringer og disponeringer		-1 020 283	359 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	226 465	0
Sum immaterielle eiendeler		226 465	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 117 105	5 215 599
Sum varige driftsmidler		5 117 105	5 215 599
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 518 560	2 418 560
Sum finansielle anleggsmidler		1 518 560	2 418 560
Sum anleggsmidler		6 862 130	7 634 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 750	69 020
Andre kortsiktige fordringer		23 053	28 690
Sum fordringer		51 803	97 710
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 337	1 572 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 337	1 572 171
Sum omløpsmidler		245 140	1 669 881
SUM EIENDELER		7 107 270	9 304 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 096	2 408 378
Sum opptjent egenkapital		1 388 096	2 408 378
Sum egenkapital		1 418 096	2 438 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	0	59 683
Sum avsetninger for forpliktelser		0	59 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 921 674	5 198 958
Sum annen langsiktig gjeld		4 921 674	5 198 958
Sum langsiktig gjeld		4 921 674	5 258 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 735	9 446
Betalbar skatt	4	0	124 845
Skyldige offentlige avgifter		15 986	47 351
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		714 779	225 379
Sum kortsiktig gjeld		767 500	1 607 021
Sum gjeld		5 689 174	6 865 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 107 270	9 304 041



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651284

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 592 772
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rurveien 7
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Roger Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 592 772
XLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 397	194 312
Annen driftsinntekt		792 967	763 648
Sum inntekter		1 089 364	957 960
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 494	98 494
Annen driftskostnad	2, 3	1 943 037	175 584
Sum kostnader		2 041 531	274 078
Driftsresultat		-952 167	683 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 370	4 952
Annen finansinntekt		4 606	4 498
Sum finansinntekter		5 976	9 450
Annen rentekostnad		360 238	230 486
Sum finanskostnader		360 238	230 486
Netto finans		-354 263	-221 036
Resultat før skattekostnad		-1 306 430	462 846
Skattekostnad	4	-286 148	102 922
Årsresultat		-1 020 283	359 924
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	1 200 000
Annen egenkapital		-1 020 283	-840 076
Sum overføringer og disponeringer		-1 020 283	359 924



Organisasjonsnr: 917 592 772
XLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	226 465	0
Sum immaterielle eiendeler		226 465	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 117 105	5 215 599
Sum varige driftsmidler		5 117 105	5 215 599
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 518 560	2 418 560
Sum finansielle anleggsmidler		1 518 560	2 418 560
Sum anleggsmidler		6 862 130	7 634 159
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 750	69 020
Andre kortsiktige fordringer		23 053	28 690
Sum fordringer		51 803	97 710
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 337	1 572 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 337	1 572 171
Sum omløpsmidler		245 140	1 669 881
SUM EIENDELER		7 107 270	9 304 041

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 096	2 408 378
Sum opptjent egenkapital		1 388 096	2 408 378
Sum egenkapital		1 418 096	2 438 378
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	59 683
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	0	59 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 921 674	5 198 958
Sum annen langsiktig gjeld	6	4 921 674	5 198 958
Sum langsiktig gjeld		4 921 674	5 258 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 735	9 446
Betalbar skatt		0	124 845
Skyldige offentlige avgifter		15 986	47 351
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		714 779	225 379
Sum kortsiktig gjeld		767 500	1 607 021
Sum gjeld		5 689 174	6 865 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 107 270	9 304 041



Organisasjonsnr: 917 592 772
XLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Note
5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1518560.00	2418560.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3535254.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3535254.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5145855.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Regnskapsmessig verdi på bygg stilt som pant er kr 5.117.105 I tillegg er det pant i factoring avtale pålydende kr 3.000.000.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



XLM EIENDOM AS
917 592 772

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		296 397	194 312
Annen driftsinntekt		792 967	763 648
Sum driftsinntekter		1 089 364	957 960
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-98 494	-98 494
Annen driftskostnad	2, 3	-1 943 037	-175 584
Sum driftskostnader		-2 041 531	-274 078
Driftsresultat		-952 167	683 882
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 370	4 952
Annen finansinntekt		4 606	4 498
Sum finansinntekter		5 976	9 450
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-360 238	-230 486
Sum finanskostnader		-360 238	-230 486
Netto finans		-354 263	-221 036
Resultat før skattekostnad		-1 306 430	462 846
Skattekostnad	4	286 148	-102 922
Årsresultat		-1 020 283	359 924
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	1 200 000
Annen egenkapital		-1 020 283	-840 076
Sum overføringer		-1 020 283	359 924



XLM EIENDOM AS
917 592 772

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	226 465	0
Sum immaterielle eiendeler		226 465	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 117 105	5 215 599
Sum varige driftsmidler		5 117 105	5 215 599
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 518 560	2 418 560
Sum finansielle anleggsmidler		1 518 560	2 418 560
Sum anleggsmidler		6 862 130	7 634 159
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		28 750	69 020
Andre kortsiktige fordringer		23 053	28 690
Sum fordringer		51 803	97 710
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		193 337	1 572 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 337	1 572 171
Sum omløpsmidler		245 140	1 669 881
SUM EIENDELER		7 107 270	9 304 041



XLM EIENDOM AS
917 592 772

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 388 096	2 408 378
Sum opptjent egenkapital		1 388 096	2 408 378
Sum egenkapital		1 418 096	2 438 378
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	59 683
Sum avsetning for forpliktelser		0	59 683
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 921 674	5 198 958
Sum annen langsiktig gjeld		4 921 674	5 198 958
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 735	9 446
Betalbar skatt	4	0	124 845
Skyldige offentlige avgifter		15 986	47 351
Utbytte		0	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		714 779	225 379
Sum kortsiktig gjeld		767 500	1 607 021
Sum gjeld		5 689 174	6 865 662
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 107 270	9 304 041

Alta, 08.05.2024

Tor Erland Nilsen
styrets leder

Christian Mannsverk
styremedlem

Geir Roger Bakken
styremedlem / daglig leder



XLM EIENDOM AS
917 592 772

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



XLM EIENDOM AS
917 592 772

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	6 299 209
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	6 299 209
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 083 610
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 182 104
Balanseført verdi pr 31.12	5 117 105
Årets av- og nedskrivninger	98 494
Økonomisk levetid	0 - 30
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	271 289	173 841	97 448
Fremførbart underskudd	0	-1 073 276	1 073 276
Kortsiktig gjeld	0	-129 950	129 950
Netto forskjeller	271 289	-1 029 384	1 300 673
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	271 289	-1 029 384	1 300 673
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	59 683	-226 465	286 148

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 518 560	2 418 560

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 535 254
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 535 254
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 145 855
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



XLM EIENDOM AS
917 592 772

Mer om gjeld

Regnskapsmessig verdi på bygg stilt som pant er kr 5.117.105
I tillegg er det pant i factoring avtale pålydende kr 3.000.000.