



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 211 286
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRAN SKOLEBYGG AS
Forretningsadresse:	Backe Prosjekt Lysaker torg 8 1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Harald Bakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	195 583	328 126
Sum kostnader		195 583	328 126
Driftsresultat		-195 583	-328 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	6 275 812	6 359 784
Sum finansinntekter		6 275 812	6 359 784
Annen rentekostnad		3 581 971	3 703 476
Sum finanskostnader		3 581 971	3 703 476
Netto finans		2 693 840	2 656 307
Resultat før skattekostnad		2 498 258	2 328 182
Skattekostnad på resultat	3	549 617	512 272
Årsresultat		1 948 641	1 815 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 948 641	1 815 910
Totalresultat		1 948 641	1 815 910
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 944 826	1 879 056
Avsatt til annen egenkapital	4	3 815	-63 146
Sum overføringer og disponeringer		1 948 641	1 815 910



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 952	45 028
Sum immaterielle eiendeler		43 952	45 028
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	188 560 103	192 333 113
Sum finansielle anleggsmidler		188 560 103	192 333 113
Sum anleggsmidler		188 604 055	192 378 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			261 037
Andre kortsiktige fordringer			61 639
Sum fordringer			322 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	3 056 799	2 883 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 056 799	2 883 905
Sum omløpsmidler		3 056 800	3 206 581
SUM EIENDELER		191 660 855	195 584 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 574	3 574
Annen innskutt egenkapital	4	2 890 995	2 890 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 994 568	2 994 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 951 586	11 947 771
Sum opptjent egenkapital		11 951 586	11 947 771
Sum egenkapital		14 946 154	14 942 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	173 300 000	177 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		173 300 000	177 500 000
Sum langsiktig gjeld		173 300 000	177 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 063	28 657
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		229 601	43 964
Kortsiktig konserngjeld	6	2 493 367	2 409 046
Annen kortsiktig gjeld		660 670	660 716
Sum kortsiktig gjeld		3 414 701	3 142 382
Sum gjeld		176 714 701	180 642 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 660 855	195 584 722



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 476930

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 211 286
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAN SKOLEBYGG AS
Forretningsadresse: Backe Prosjekt
Lysaker torg 8
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harald Bakstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025



Organisasjonsnr: 997 211 286
GRAN SKOLEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	195 583	328 126
Sum kostnader		195 583	328 126
Driftsresultat		-195 583	-328 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	6 275 812	6 359 784
Sum finansinntekter		6 275 812	6 359 784
Annen rentekostnad		3 581 971	3 703 476
Sum finanskostnader		3 581 971	3 703 476
Netto finans		2 693 840	2 656 307
Resultat før skattekostnad		2 498 258	2 328 182
Skattekostnad på resultat	3	549 617	512 272
Årsresultat		1 948 641	1 815 910
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 948 641	1 815 910
Totalresultat		1 948 641	1 815 910
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 944 826	1 879 056
Avsatt til annen egenkapital	4	3 815	-63 146
Sum overføringer og disponeringer		1 948 641	1 815 910



Organisasjonsnr: 997 211 286
GRAN SKOLEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	43 952	45 028
Sum immaterielle eiendeler		43 952	45 028
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	188 560 103	192 333 113
Sum finansielle anleggsmidler		188 560 103	192 333 113
Sum anleggsmidler		188 604 055	192 378 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			261 037
Andre kortsiktige fordringer			61 639
Sum fordringer			322 676
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	3 056 799	2 883 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 056 799	2 883 905
Sum omløpsmidler		3 056 800	3 206 581
SUM EIENDELER		191 660 855	195 584 722
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 574	3 574
Annen innskutt egenkapital	4	2 890 995	2 890 995
Sum innskutt egenkapital		2 994 568	2 994 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 951 586	11 947 771
Sum opptjent egenkapital		11 951 586	11 947 771
Sum egenkapital		14 946 154	14 942 340



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	173 300 000	177 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		173 300 000	177 500 000
Sum langsiktig gjeld		173 300 000	177 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 063	28 657
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		229 601	43 964
Kortsiktig konserngjeld	6	2 493 367	2 409 046
Annen kortsiktig gjeld		660 670	660 716
Sum kortsiktig gjeld		3 414 701	3 142 382
Sum gjeld		176 714 701	180 642 382
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		191 660 855	195 584 722



Organisasjonsnr: 997 211 286
GRAN SKOLEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Gran Skolebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 211 286



Resultatregnskap

Gran Skolebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-195 583	-328 126
Sum driftskostnader		-195 583	-328 126
Driftsresultat		-195 583	-328 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	6 275 812	6 359 784
Annen rentekostnad		-3 581 971	-3 703 476
Resultat av finansposter		2 693 840	2 656 307
Resultat før skattekostnad		2 498 258	2 328 182
Skattekostnad på resultat	3	-549 617	-512 272
Årsresultat		1 948 641	1 815 910
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 944 826	1 879 056
Avsatt til annen egenkapital	4	3 815	-63 146
Sum overføringer		1 948 641	1 815 910



Balanse

Gran Skolebygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	43 952	45 028
Sum immaterielle eiendeler		43 952	45 028
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	188 560 103	192 333 113
Sum finansielle anleggsmidler		188 560 103	192 333 113
Sum anleggsmidler		188 604 055	192 378 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	261 037
Andre kortsiktige fordringer		0	61 639
Sum fordringer		0	322 676
Likvider			
Bankinnskudd	5	3 056 799	2 883 905
Sum likvider		3 056 799	2 883 905
Sum omløpsmidler		3 056 800	3 206 581
Sum eiendeler		191 660 855	195 584 722



Balanse

Gran Skolebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 574	3 574
Annen innskutt egenkapital	4	2 890 995	2 890 995
Sum innskutt egenkapital		2 994 568	2 994 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 951 586	11 947 771
Sum opptjent egenkapital		11 951 586	11 947 771
Sum egenkapital		14 946 154	14 942 340
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	173 300 000	177 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		173 300 000	177 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 063	28 657
Skyldig offentlige avgifter		229 601	43 964
Konserngjeld	6	2 493 367	2 409 046
Annen kortsiktig gjeld		660 670	660 716
Sum kortsiktig gjeld		3 414 701	3 142 382
Sum gjeld		176 714 701	180 642 382
Sum egenkapital og gjeld		191 660 855	195 584 722

Lysaker, 26.03.2025

Eirik Gjelsvik
Styreleder

Tore Rem Hofseth
Styremedlem

Terje Falstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Leasing

Leieavtalen klassifiseres som finansiell lease. Eiendommen som leies ut er på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til leietaker (finansiell leasing) og klassifiseres som fordring i balansen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 23 575 i honorar til ordinær revisjon 2024. Andre driftskostnader består videre av eierkostnad og bistand i forbindelse med reklamasjoner.

Note 2 Fordring

I 2015 ferdigstilte Gran Skolebygg AS et skolebygg til Oslo Kommune ved Utdanningsetaten. Utdanningsetaten leier bygget med en leieperiode over 25 år. Leieavtalen er klassifisert som finansiell lease og det er balanseført i regnskapet pr 31.12.2024 kr 188 560 103. I 2024 har det blitt inntektsført kr 6 105 005 i renter relatert til leieavtalen. Beløpet er i tråd med avtalt betalingsplan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	548 541	529 990
Endring i utsatt skattefordel	1 076	-17 718
Skattekostnad ordinært resultat	549 617	512 272

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 498 258	2 328 182
Permanente forskjeller	0	328
Endring i midlertidige forskjeller	-4 891	80 537
Avgitt konsernbidrag	-2 493 367	-2 409 046
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	548 541	529 990
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-548 541	-529 990
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	-199 782	-204 673	-4 891
Sum	-199 782	-204 673	-4 891
Grunnlag for utsatt skattefordel	-199 782	-204 673	-4 891
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 952	-45 028	-1 076



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 574	2 890 995	11 947 771	14 942 340
Årets resultat			0	1 948 641	1 948 641
Avgjitt konsernbidrag			0	-1 944 826	-1 944 826
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 574	2 890 995	11 951 586	14 946 154

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	100	100,0%
Sum	100	100%

Selskapet er datterselskap av Backe Eiendom Invest AS (org. nummer 879 705 452) , med forretningsadresse Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker. Backe Eiendom Invest AS utarbeider konsernregnskap, og Gran Skolebygg AS inngår i konsolideringen.

Note 5 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Gran Skolebygg AS sitt bankinnskudd på kr 3 056 799 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe konsern, har den juridiske råderetten over disse midlene, mens Gran skolebygg AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

Note 6 Gjeld

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2024	2023
Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag)	2 493 367	2 409 046

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	173 300 000	177 500 000

Lånet løper til 15. juli 2025. Långiver har panterett i festeretten selskapet har på eiendommen gnr. 107, bnr. 1221 i Oslo kommune. Videre har långiver rett til inntreden i leieavtale med Oslo kommune inngått for samme eiendom.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Gran Skolebygg AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 23.05.2025.

Generalforsamlingen ble avholdt i Lysaker torg 8, 1366 Lysaker.

Til stede var:

BACKE EIENDOM INVEST AS som representerer 100 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok enstemmig årsregnskapet som det endelige regnskapet for 2024.

2. Valg av styremedlemmer

Generalforsamlingen foreslår at det sittende styret gjenvelger. Styret består av:

Eirik Gjelsvik (Styreleder)
Tore Rem Hofseth (Styremedlem)
Terje Falstad (Styremedlem)

3. Valg av revisor

Bdo AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

4. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

Lysaker, 23.05.2025

Eirik Andre Gjelsvik
Styreleder



Årsregnskap 2024 Gran Skolebygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 211 286



Resultatregnskap

Gran Skolebygg AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	-195 583	-328 126
Sum driftskostnader		-195 583	-328 126
Driftsresultat		-195 583	-328 126
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	6 275 812	6 359 784
Annen rentekostnad		-3 581 971	-3 703 476
Resultat av finansposter		2 693 840	2 656 307
Resultat før skattekostnad		2 498 258	2 328 182
Skattekostnad på resultat	3	-549 617	-512 272
Årsresultat		1 948 641	1 815 910
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 944 826	1 879 056
Avsatt til annen egenkapital	4	3 815	-63 146
Sum overføringer		1 948 641	1 815 910



Balanse

Gran Skolebygg AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	43 952	45 028
Sum immaterielle eiendeler		43 952	45 028
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	188 560 103	192 333 113
Sum finansielle anleggsmidler		188 560 103	192 333 113
Sum anleggsmidler		188 604 055	192 378 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	261 037
Andre kortsiktige fordringer		0	61 639
Sum fordringer		0	322 676
Likvider			
Bankinnskudd	5	3 056 799	2 883 905
Sum likvider		3 056 799	2 883 905
Sum omløpsmidler		3 056 800	3 206 581
Sum eiendeler		191 660 855	195 584 722





Balanse

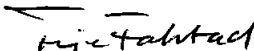
Gran Skolebygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	3 574	3 574
Annen innskutt egenkapital	4	2 890 995	2 890 995
Sum innskutt egenkapital		2 994 568	2 994 568
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 951 586	11 947 771
Sum opptjent egenkapital		11 951 586	11 947 771
Sum egenkapital		14 946 154	14 942 340
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	173 300 000	177 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		173 300 000	177 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 063	28 657
Skyldig offentlige avgifter		229 601	43 964
Konserngjeld	6	2 493 367	2 409 046
Annen kortsiktig gjeld		660 670	660 716
Sum kortsiktig gjeld		3 414 701	3 142 382
Sum gjeld		176 714 701	180 642 382
Sum egenkapital og gjeld		191 660 855	195 584 722

Lysaker, 26.03.2025


Eirik Gjelsvik
Styreleder


Tore Rem Høfseth
Styremedlem


Terje Falstad
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet. Endring i skattesats er en estimatendring og resultateffekten inngår i skattekostnaden.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Leasing

Leieavtalen klassifiseres som finansiell lease. Eiendommen som leies ut er på betingelser som i det vesentlige overfører økonomiske rettigheter og forpliktelser til leietaker (finansiell leasing) og klassifiseres som fordring i balansen.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke utbetalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2024. Selskapet har revisjonsplikt og det er kostnadsført kr 23 575 i honorar til ordinær revisjon 2024. Andre driftskostnader består videre av eierkostnad og bistand i forbindelse med reklamasjoner.

Note 2 Fordring

I 2015 ferdigstilte Gran Skolebygg AS et skolebygg til Oslo Kommune ved Utdanningsetaten. Utdanningsetaten leier bygget med en leieperiode over 25 år. Leieavtalen er klassifisert som finansiell lease og det er balanseført i regnskapet pr 31.12.2024 kr 188 560 103. I 2024 har det blitt inntektsført kr 6 105 005 i renter relatert til leieavtalen. Beløpet er i tråd med avtalt betalingsplan.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	548 541	529 990
Endring i utsatt skattefordel	1 076	-17 718
Skattekostnad ordinært resultat	549 617	512 272

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 498 258	2 328 182
Permanente forskjeller	0	328
Endring i midlertidige forskjeller	-4 891	80 537
Avgitt konsernbidrag	-2 493 367	-2 409 046
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	548 541	529 990
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-548 541	-529 990
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	-199 782	-204 673	-4 891
Sum	-199 782	-204 673	-4 891
Grunnlag for utsatt skattefordel	-199 782	-204 673	-4 891
Utsatt skattefordel (22 %)	-43 952	-45 028	-1 076



Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	100 000	3 574	2 890 995	11 947 771	14 942 340
Årets resultat			0	1 948 641	1 948 641
Avgitt konsernbidrag			0	-1 944 826	-1 944 826
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 574	2 890 995	11 951 586	14 946 154

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Backe Eiendom Invest AS	100	100,0%
Sum	100	100%

Selskapet er datterselskap av Backe Eiendom Invest AS (org. nummer 879 705 452), med forretningsadresse Lysaker Torg 8, 1366 Lysaker. Backe Eiendom Invest AS utarbeider konsernregnskap, og Gran Skolebygg AS inngår i konsolideringen.

Note 5 Bankinnskudd

Ingen bundne bankinnskudd foreligger.

Backe har etablert et konsernkontosystem i DNB. Gran Skolebygg AS sitt bankinnskudd på kr 3 056 799 inngår i konsernkontosystemet. AS Backe, morselskap i Backe konsern, har den juridiske råderetten over disse midlene, mens Gran skolebygg AS har tilsvarende fordring på AS Backe.

Note 6 Gjeld

Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2024	2023
Backe Eiendom Invest AS (konsernbidrag)	2 493 367	2 409 046

Langsiktig gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	173 300 000	177 500 000

Lånet løper til 15. juli 2025. Långiver har panterett i festeretten selskapet har på eiendommen gnr. 107, bnr. 1221 i Oslo kommune. Videre har långiver rett til inntreden i leieavtale med Oslo kommune inngått for samme eiendom.





Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Gran Skolebygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gran Skolebygg AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Penneo Dokumentnøkkel: Z48TZ-6G3PB-3P589-ET7H-YG2GN-UB0UC



BDO AS

Fredrik Bratt Rebne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: Z48TZ-6G3PB-3P589-ET7H-YG2GN-UB3UC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rebne, Fredrik Bratt

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2119704

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-21 10:28:07 UTC



Penneo Dokumentnr: Z48TZ-6G3PB-3P589-ET7H-YG2GN-U3U5C

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.