



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 980 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGTOMTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Disenveien 55
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Brandtenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		955 728	15 699 699
Annen driftsinntekt		72 478	0
Sum inntekter		1 028 206	15 699 699
Kostnader			
Varekostnad		822 813	14 062 913
Annen driftskostnad		79 966	299 541
Sum kostnader		902 779	14 362 454
Driftsresultat		125 427	1 337 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	8 896
Sum finansinntekter		409	8 896
Annen rentekostnad		118 666	259 223
Sum finanskostnader		118 666	259 223
Netto finans		-118 257	-250 327
Resultat før skattekostnad		7 171	1 086 919
Skattekostnad	1, 2	1 578	239 122
Årsresultat		5 593	847 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	847 797
Annen egenkapital		5 593	0
Sum overføringer og disponeringer		5 593	847 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	7 077 925	5 984 969
Sum varer		7 077 925	5 984 969
Fordringer			
Kundefordringer		922 478	0
Andre kortsiktige fordringer		13 000	0
Konsernfordringer		142 604	359
Sum fordringer		1 078 082	359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 788	1 368 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 788	1 368 808
Sum omløpsmidler		8 229 795	7 354 136
SUM EIENDELER		8 229 795	7 354 136



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	655 360	649 768
Sum opptjent egenkapital		655 360	649 768
Sum egenkapital		677 360	671 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 187 521	1 513 000
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 787 521	1 513 000
Sum langsiktig gjeld		1 787 521	1 513 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 822	269 141
Betalbar skatt		1 578	0
Kortsiktig konserngjeld		5 745 167	4 887 727
Annen kortsiktig gjeld		34 991	12 500
Sum kortsiktig gjeld		5 764 914	5 169 368
Sum gjeld		7 552 435	6 682 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 229 795	7 354 136



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 640047

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 980 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGTOMTA UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Disenveien 55
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Brandtenborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 980 086
SAGTOMTA UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		955 728	15 699 699
Annen driftsinntekt		72 478	0
Sum inntekter		1 028 206	15 699 699
Kostnader			
Varekostnad		822 813	14 062 913
Annen driftskostnad		79 966	299 541
Sum kostnader		902 779	14 362 454
Driftsresultat		125 427	1 337 245
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		409	8 896
Sum finansinntekter		409	8 896
Annen rentekostnad		118 666	259 223
Sum finanskostnader		118 666	259 223
Netto finans		-118 257	-250 327
Resultat før skattekostnad		7 171	1 086 919
Skattekostnad	1, 2	1 578	239 122
Årsresultat		5 593	847 797
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	847 797
Annen egenkapital		5 593	0
Sum overføringer og disponeringer		5 593	847 797



Organisasjonsnr: 916 980 086
SAGTOMTA UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	7 077 925	5 984 969
Sum varer		7 077 925	5 984 969
Fordringer			
Kundefordringer		922 478	0
Andre kortsiktige fordringer		13 000	0
Konsernfordringer		142 604	359
Sum fordringer		1 078 082	359
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 788	1 368 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 788	1 368 808
Sum omløpsmidler		8 229 795	7 354 136
SUM EIENDELER		8 229 795	7 354 136
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	655 360	649 768
Sum opptjent egenkapital		655 360	649 768
Sum egenkapital		677 360	671 768
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 187 521	1 513 000
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 787 521	1 513 000
Sum langsiktig gjeld		1 787 521	1 513 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 822	269 141
Betalbar skatt		1 578	0
Kortsiktig konserngjeld		5 745 167	4 887 727
Annen kortsiktig gjeld		34 991	12 500
Sum kortsiktig gjeld		5 764 914	5 169 368
Sum gjeld		7 552 435	6 682 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 229 795	7 354 136



Organisasjonsnr: 916 980 086
SAGTOMTA UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1187521.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7077925.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
SAGTOMTA UTBYGGING AS

916980086

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



SAGTOMTA UTBYGGING AS
916 980 086

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		955 728	15 699 699
Annen driftsinntekt		72 478	0
Sum driftsinntekter		1 028 206	15 699 699
Driftskostnader			
Varekostnad		822 813	14 062 913
Annen driftskostnad		79 966	299 541
Sum driftskostnader		902 779	14 362 454
Driftsresultat		125 427	1 337 245
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		409	8 896
Sum finansinntekter		409	8 896
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 666	259 223
Sum finanskostnader		118 666	259 223
Netto finans		-118 257	-250 327
Resultat før skattekostnad		7 171	1 086 919
Skattekostnad	1, 2	1 578	239 122
Årsresultat		5 593	847 797
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	847 797
Annen egenkapital		5 593	0
Sum overføringer		5 593	847 797



SAGTOMTA UTBYGGING AS
916 980 086

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	7 077 925	5 984 969
Sum varer		7 077 925	5 984 969
Fordringer			
Kundefordringer		922 478	0
Kortsiktige konsernfordringer		142 604	359
Andre kortsiktige fordringer		13 000	0
Sum fordringer		1 078 082	359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 788	1 368 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 788	1 368 808
Sum omløpsmidler		8 229 795	7 354 136
SUM EIENDELER		8 229 795	7 354 136



SAGTOMTA UTBYGGING AS
916 980 086

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	655 360	649 768
Sum opptjent egenkapital		655 360	649 768
Sum egenkapital		677 360	671 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 187 521	1 513 000
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 787 521	1 513 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 822	269 141
Betalbar skatt		1 578	0
Kortsiktig konserngjeld		5 745 167	4 887 727
Annen kortsiktig gjeld		34 991	12 500
Sum kortsiktig gjeld		5 764 914	5 169 368
Sum gjeld		7 552 435	6 682 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 229 795	7 354 136

VIKERSUND, 27.06.2025

Odd Brandtenborg
styrets leder / daglig leder

Ole Fidjestøl
styremedlem

Andreas Brandtenborg
styremedlem

Håvard Brandtenborg
styremedlem



SAGTOMTA UTBYGGING AS
916 980 086

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAGTOMTA UTBYGGING AS
916 980 086

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 578	239 122
Skattekostnad	1 578	239 122
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 171	1 086 919
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 086 919
Skattepliktig inntekt	7 171	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 578	239 122
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-239 122
Betalbar skatt i balansen	1 578	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Varer / tomteområder

Varer består av tomteområder inkl. infrastrukturkostnader og arbeid under utførelse vurdert til kostpris.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 187 521
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 077 925
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 000	649 768	671 768
Årsresultat	0	0	5 593	5 593
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 000	655 360	677 360

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Br Bolig Vikersund AS	300	100,00	Ordinære



SAGTOMTA UTBYGGING AS
916 980 086

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
SAGTOMTA UTBYGGING AS

916980086

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: P2MZ6-ET4Y3-OV17L-NKZZJ-69O9M-UW8VB



SAGTOMTA UTBYGGING AS
916 980 086

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		955 728	15 699 699
Annen driftsinntekt		72 478	0
Sum driftsinntekter		1 028 206	15 699 699
Driftskostnader			
Varekostnad		822 813	14 062 913
Annen driftskostnad		79 966	299 541
Sum driftskostnader		902 779	14 362 454
Driftsresultat		125 427	1 337 245
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		409	8 896
Sum finansinntekter		409	8 896
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		118 666	259 223
Sum finanskostnader		118 666	259 223
Netto finans		-118 257	-250 327
Resultat før skattekostnad		7 171	1 086 919
Skattekostnad	1, 2	1 578	239 122
Årsresultat		5 593	847 797
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	847 797
Annen egenkapital		5 593	0
Sum overføringer		5 593	847 797

Penneo Dokumentnøkkel: P2MZ6-ET4Y3-OV17L-NKZZJ-69O9M-UW8VB



SAGTOMTA UTBYGGING AS
916 980 086

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 4	7 077 925	5 984 969
Sum varer		7 077 925	5 984 969
Fordringer			
Kundefordringer		922 478	0
Kortsiktige konsernfordringer		142 604	359
Andre kortsiktige fordringer		13 000	0
Sum fordringer		1 078 082	359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 788	1 368 808
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 788	1 368 808
Sum omløpsmidler		8 229 795	7 354 136
SUM EIENDELER		8 229 795	7 354 136

Penneo Dokumentnøkkel: P2MZ6-ET4Y3-OV17L-NKZZJ-69O9M-UW8VB



SAGTOMTA UTBYGGING AS
916 980 086

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		22 000	22 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	655 360	649 768
Sum opptjent egenkapital		655 360	649 768
Sum egenkapital		677 360	671 768
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 187 521	1 513 000
Langsiktig konserngjeld		600 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 787 521	1 513 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-16 822	269 141
Betalbar skatt		1 578	0
Kortsiktig konserngjeld		5 745 167	4 887 727
Annen kortsiktig gjeld		34 991	12 500
Sum kortsiktig gjeld		5 764 914	5 169 368
Sum gjeld		7 552 435	6 682 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 229 795	7 354 136

VIKERSUND, 27.06.2025

Odd Brandtenborg
styrets leder / daglig leder

Ole Fidjestøl
styremedlem

Andreas Brandtenborg
styremedlem

Håvard Brandtenborg
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: P2MZ6-ET4Y3-OV17L-NKZZJ-6909M-UW8VB



SAGTOMTA UTBYGGING AS
916 980 086

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



SAGTOMTA UTBYGGING AS
916 980 086

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 578	239 122
Skattekostnad	1 578	239 122
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	7 171	1 086 919
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-1 086 919
Skattepliktig inntekt	7 171	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	1 578	239 122
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-239 122
Betalbar skatt i balansen	1 578	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 3 - Varer / tomteområder

Varer består av tomteområder inkl. infrastrukturkostnader og arbeid under utførelse vurdert til kostpris.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 187 521
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 077 925
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-8 000	649 768	671 768
Årsresultat	0	0	5 593	5 593
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-8 000	655 360	677 360

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Br Bolig Vikersund AS	300	100,00	Ordinære



SAGTOMTA UTBYGGING AS
916 980 086

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fidjestøl, Ole

Styremedlem

På vegne av: Sagtomta Utbygging AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-174950
IP: 46.46.xxx.xxx
2025-06-27 13:33:22 UTC



Brandtenborg, Odd

Daglig leder

På vegne av: Sagtomta Utbygging AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2152028
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-30 18:51:02 UTC



Brandtenborg, Odd

Styreleder

På vegne av: Sagtomta Utbygging AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2152028
IP: 77.16.xxx.xxx
2025-06-30 18:51:02 UTC



Brandtenborg, Håvard

Styremedlem

På vegne av: Sagtomta Utbygging AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-305582
IP: 82.146.xxx.xxx
2025-07-01 06:24:31 UTC



Brandtenborg, Andreas

Styremedlem

På vegne av: Sagtomta Utbygging AS
Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-306166
IP: 82.146.xxx.xxx
2025-07-01 13:35:32 UTC



Penneo Dokumentnr.økkel: P2MZ6-ET4Y3-OV17L-NKZZJ-6909M-UW8VB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Til generalforsamlingen i
Sagtomta Utbygging AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sagtomta Utbygging AS som viser et overskudd på kr 5 593,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 1. juli 2025
Revisorkollegiet AS

Svein Asbjørn Andersen
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Svein Asbjørn

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2331777

IP: 51.175.xxx.xxx

2025-07-02 05:14:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GGTZf8jMGB-74UJJ-4GM1Q-QD610-Y8FGC

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.