



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 338 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBY SØR AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.04.2016 - 31.08.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.11.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 078	
Sum kostnader		9 078	
Driftsresultat		-9 078	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		68	
Sum finansinntekter		68	
Netto finans		68	
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 010	0
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 163	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 848	0
Årsresultat		-6 848	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 848	
Totalresultat		-6 848	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	-6 848	
Sum overføringer og disponeringer		-6 848	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 763	
Sum immaterielle eiendeler		5 763	
Sum anleggsmidler		5 763	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 793	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 793	
Sum omløpsmidler		13 793	0
SUM EIENDELER		19 555	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	18 248	
Sum opptjent egenkapital		-18 248	
Sum egenkapital		11 752	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Kortsiktig konserngjeld		7 803	
Sum kortsiktig gjeld		7 803	
Sum gjeld		7 803	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 555	0



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00
Fax: +47 24 00 24 01
www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestby Sør AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestby Sør AS som består av balanse per 31. august 2017, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2017, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legges ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. desember 2017
ERNST & YOUNG AS

Anja Maan
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Vestby Sør AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited



Årsregnskap og
årsberetning

VESTBY SØR AS

31. august 2017



VESTBY SØR AS

Styrets Årsberetning 2016/2017

Virksomheten/ fremtidig utvikling

Virksomheten består i å eie, forvalte, utvikle, drifte og vedlikeholde, samt å leie ut selskapets eiendom.

Selskapet inngår i et underkonsern, IKEA Eiendom Holding, som inngår i konsernet IKEA Handel & Eiendom. Konsernet IKEA Handel & Eiendom består av morselskapet IKEA Handel & Eiendom AS, IKEA AS og underkonsernet IKEA Eiendom Holding.

Selskapets forretningskontor ligger i Asker. Selskapet ble stiftet 12. april 2016, og regnskapsåret er fra 1. september til 31. august.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke ansatte.

Ytre miljø

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø. I likhet med de øvrige IKEA-selskaper og virksomheter i Norge er målsetningen at virksomhetene skal ha en samlet positiv virkning på mennesker og miljø og det arbeides herunder målbevisst med en høy grad av gjenvinning i alle ledd av virksomheten.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet oppnådde i regnskapsåret et driftsresultat på NOK -9 078 og et ordinært resultat på NOK - 6 847 etter skattekostnad.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Resultatdisponering


Styret foreslår at årsresultatet dekkes som følger:

Overført fra annen egenkapital	- 6 847
Sum overføringer	- 6 847

Billingsstad, 24. november 2017


John Sören Jonsson
Styreleder


Clare Rodgers
Styremedlem


Daniel Bobryk
Styremedlem



VESTBY SØR AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	12/04/2016 - 31/08/2017
	Driftsinntekter og driftskostnader	
2	Annen driftskostnad	-9 078
	Sum driftskostnader	<u>-9 078</u>
	Driftsresultat	<u>-9 078</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER	
	Annen finansinntekt	68
	Netto finansresultat	<u>68</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-9 010</u>
5	Skattekostnad	2 163
	Ordinært resultat	<u>-6 847</u>
	ÅRSRESULTAT	<u><u>-6 847</u></u>
	OVERFØRINGER	
4	Overført fra annen egenkapital	-6 847
	Sum overføringer	<u><u>-6 847</u></u>



VESTBY SØR AS
Balanse

NOTE	EIENDELER	31/08/2017
	Anleggsmidler	
	Immaterielle eiendeler	
5	Utsatt skattefordel	<u>5 763</u>
	Sum immaterielle eiendeler	<u>5 763</u>
	 Sum anleggsmidler	 <u>5 763</u>
	 Omløpsmidler	
	Bankinnskudd	<u>13 793</u>
	Sum omløpsmidler	<u>13 793</u>
	SUM EIENDELER	<u><u>19 555</u></u>





VESTBY SØR AS Balanse


NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/08/2017
	Egenkapital	
	Innskutt egenkapital	
3,4	Aksjekapital (30 000 aksjer á NOK 1)	<u>30 000</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 000</u>
	Opptjent egenkapital	
4	Udekket tap	<u>-18 248</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>-18 248</u>
	Sum egenkapital	<u>11 752</u>
	Gjeld	
	Kortsiktig gjeld	
	Gjeld til foretak i samme konsern	<u>7 803</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>7 803</u>
	Sum gjeld	<u>7 803</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>19 555</u>

Billingstad, 24. november 2017

I styret for VESTBY SØR AS


John Søren Johnsson
styreleder


Clare Rodgers
styremedlem


Daniel Bobryk
styremedlem



VESTBY SØR AS

Kontantstrømoppstilling

KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITET	12/04/2016 - 31/08/2017
Ordinært resultat før skatteinntekt	-9 010
Endringer i konsernmellomværender	7 803
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	-1 207
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:	
Netto innbetaling ved stiftelse av selskapet	15 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	15 000
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	13 793
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende IB	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.08.	13 793



VESTBY SØR AS

Noter til regnskapet 2016/2017

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapet ble stiftet 12. april 2016. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09 til 31.08, med et forlenget regnskapsår i 2017 for perioden 12.04.16 - 31.08.2017.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode.

Note 2 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Det var ingen godtgjørelse til revisor i regnskapsåret.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjekapitalen pr. 31.08.17 består av 30.000 ordinære aksjer à NOK 1.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.



VESTBY SØR AS

Noter til regnskapet 2016/2017

Note 4 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Sum innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital ved stiftelse 24.04.2016	30 000	30 000
Innskutt egenkapital 31.08.17	30 000	30 000

Opptjent egenkapital	Annen egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Årets endring i egenkapital:		
Stiftelseskostnader etter skatt	-11 400	-11 400
Årets resultat	-6 847	-6 847
Opptjent egenkapital 31.08.17	-18 248	-18 248

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2017
Endring utsatt skattefordel på resultat	-2 163
Skattekostnad ordinært resultat	-2 163

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	
Ordinært resultat før skatt	-9 010
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (24%)	-2 163
Skatteeffekten av følgende poster:	
Endring i skattesats	0
Skattekostnad	-2 163
Effektiv skattesats	24 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2017	
	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring, stiftelseskostnader (Bokført mot EK)	15 000	0
Underskudd til framføring, årets resultat	9 010	0
Sum underskudd til framføring	24 010	0
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	5 763	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	5 763	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.