



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 538 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIOBYGGET AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 351 351	5 012 446
Annen driftsinntekt		664 249	1 330 655
Sum inntekter		6 015 600	6 343 101
Kostnader			
Varekostnad		664 249	1 330 656
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 857 865	1 881 865
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	590 249	690 445
Sum kostnader		3 112 363	3 902 966
Driftsresultat		2 903 237	2 440 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 505	
Annen renteinntekt		275	445
Annen finansinntekt		9 414	9 488
Sum finansinntekter		12 194	9 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 636
Annen rentekostnad	9	1 219 073	1 264 952
Sum finanskostnader		1 219 073	1 280 588
Netto finans		-1 206 879	-1 270 655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 696 358	1 169 480
Skattekostnad på ordinært resultat	3	373 199	257 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323 159	912 194
Årsresultat	6	1 323 159	912 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 323 159	912 194



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		1 323 159	912 194
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 510 919	1 025 604
Udekket tap		-187 760	-113 410
Sum overføringer og disponeringer		1 323 159	912 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	36 878 735	38 710 600
Maskiner og anlegg	4	67 000	85 000
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	28 000	36 000
Sum varige driftsmidler		36 973 735	38 831 600
Sum anleggsmidler		36 973 735	38 831 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	285 047	98 030
Andre kortsiktige fordringer		82 592	
Konsernfordringer	7	1 450 000	300 000
Sum fordringer		1 817 639	398 030
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		933 743	136 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 743	136 275
Sum omløpsmidler		2 751 382	534 305
SUM EIENDELER		39 725 117	39 365 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	6	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 409 734	2 478 298
Sum innskutt egenkapital		3 669 734	4 738 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		880 804
Sum opptjent egenkapital			-880 804
Sum egenkapital		3 669 734	3 857 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	397 617	450 575
Sum avsetninger for forpliktelser		397 617	450 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	33 500 000	33 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 500 000	33 500 000
Sum langsiktig gjeld		33 897 617	33 950 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 621	228 107
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 852
Kortsiktig konserngjeld	7	1 937 076	1 314 877
Annen kortsiktig gjeld		51 069	
Sum kortsiktig gjeld		2 157 766	1 557 836
Sum gjeld		36 055 383	35 508 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 725 117	39 365 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 391211

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 538 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIOBYGGET AS
Forretningsadresse: Egenesgården
Grev Wedels gate 1
3111 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Tenden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 951 538 922
BRIOBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 351 351	5 012 446
Annen driftsinntekt		664 249	1 330 655
Sum inntekter		6 015 600	6 343 101
Kostnader			
Varekostnad		664 249	1 330 656
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 857 865	1 881 865
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	590 249	690 445
Sum kostnader		3 112 363	3 902 966
Driftsresultat		2 903 237	2 440 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 505	
Annen renteinntekt		275	445
Annen finansinntekt		9 414	9 488
Sum finansinntekter		12 194	9 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern			15 636
Annen rentekostnad	9	1 219 073	1 264 952
Sum finanskostnader		1 219 073	1 280 588
Netto finans		-1 206 879	-1 270 655
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	373 199	257 286
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 323 159	912 194
Årsresultat	6	1 323 159	912 194
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 323 159	912 194
Totalresultat		1 323 159	912 194



Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	1 510 919	1 025 604
Udekket tap	-187 760	-113 410
Sum overføringer og disponeringer	1 323 159	912 194



Organisasjonsnr: 951 538 922
BRIOBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3, 4		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	36 878 735	38 710 600
Maskiner og anlegg	4	67 000	85 000
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	28 000	36 000
Sum varige driftsmidler		36 973 735	38 831 600

Sum anleggsmidler

36 973 735 38 831 600

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	285 047	98 030
Andre kortsiktige fordringer		82 592	
Konsernfordringer	7	1 450 000	300 000
Sum fordringer		1 817 639	398 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		933 743	136 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		933 743	136 275

Sum omløpsmidler

2 751 382 534 305

SUM EIENDELER

39 725 117 39 365 904

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	6	960 000	960 000



Annen innskutt egenkapital	6	1 409 734	2 478 298
Sum innskutt egenkapital		3 669 734	4 738 298
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6		880 804
Sum opptjent egenkapital			-880 804
Sum egenkapital		3 669 734	3 857 494
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	397 617	450 575
Sum avsetninger for forpliktelseser		397 617	450 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	33 500 000	33 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 500 000	33 500 000
Sum langsiktig gjeld		33 897 617	33 950 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 621	228 107
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			14 852
Kortsiktig konserngjeld	7	1 937 076	1 314 877
Annen kortsiktig gjeld		51 069	
Sum kortsiktig gjeld		2 157 766	1 557 836
Sum gjeld		36 055 383	35 508 411
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 725 117	39 365 904



Organisasjonsnr: 951 538 922
BRIOBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	65000.00	20.00	1300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJARØY EIENDOM AS	65000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	65000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Briobygget AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Briobygget AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Briobygget AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Vestfold, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Morten Ness
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ness, Morten Bast	BANKID	2021-03-22 08:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Briobygget AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 538 922



Resultatregnskap Briobygget AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		5 351 351	5 012 446
Annen driftsinntekt		664 249	1 330 655
Sum driftsinntekter		6 015 600	6 343 101
Varekostnad		664 249	1 330 656
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 857 865	1 881 865
Annen driftskostnad	2	590 249	690 445
Sum driftskostnader		3 112 363	3 902 966
Driftsresultat		2 903 237	2 440 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 505	0
Annen renteinntekt		275	445
Annen finansinntekt		9 414	9 488
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	15 636
Annen rentekostnad	9	1 219 073	1 264 952
Resultat av finansposter		-1 206 879	-1 270 655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 696 358	1 169 480
Skattekostnad på ordinært resultat	3	373 199	257 286
Ordinært resultat		1 323 159	912 194
Årsresultat	6	1 323 159	912 194
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 510 919	1 025 604
Overført til udekket tap		187 760	113 410
Sum overføringer		1 323 159	912 194



Balanse Briobygget AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	36 878 735	38 710 600
Maskiner og anlegg	4	67 000	85 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	28 000	36 000
Sum varige driftsmidler		36 973 735	38 831 600
Sum anleggsmidler		36 973 735	38 831 600
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	285 047	98 030
Andre kortsiktige fordringer		82 592	0
Konsernfordringer	7	1 450 000	300 000
Sum fordringer		1 817 639	398 030
Bankinnskudd, kontanter o.l.		933 743	136 275
Sum omløpsmidler		2 751 382	534 305
Sum eiendeler		39 725 117	39 365 904



Balanse Briobygget AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 300 000	1 300 000
Overkurs	6	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 409 734	2 478 298
Sum innskutt egenkapital		3 669 734	4 738 298
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	0	-880 804
Sum opptjent egenkapital		0	-880 804
Sum egenkapital		3 669 734	3 857 494
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	397 617	450 575
Sum avsetning for forpliktelser		397 617	450 575
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	33 500 000	33 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 500 000	33 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		169 621	228 107
Skyldig offentlige avgifter		0	14 852
Konserngjeld	7	1 937 076	1 314 877
Annen kortsiktig gjeld		51 069	0
Sum kortsiktig gjeld		2 157 766	1 557 836
Sum gjeld		36 055 383	35 508 411
Sum egenkapital og gjeld		39 725 117	39 365 904

Tønsberg, 19.03.2021
Styret i Briobygget AS

Petter Tenden
styreleder

Hans Petter Bjarøy
nestleder

Christoffer Jonstang
daglig leder



Briobygget AS

951 538 922

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter og andre tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Briobygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	24 600	27 495
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	5 400	6 000
Annen bistand	0	0
Sum	30 000	33 495



Briobygget AS

951 538 922

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 807 350	2 048 070	240 719
Sum	1 807 350	2 048 070	240 719
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 807 350	2 048 070	240 719
Utsatt skatt (22 %)	397 617	450 575	52 958
Årets skattekostnad	2020	2019	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 696 358	1 169 480	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	240 719	145 397	
Avgitt konsernbidrag	-1 937 076	-1 314 877	
Skattepliktig inntekt	1	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	426 157	289 273	
Endring i utsatt skatt	-52 958	-31 987	
Skattekostnad ordinært resultat	373 199	257 286	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 696 358	1 169 480	
Beregnet skatt av resultat før skatt	373 199	257 286	
Sum	373 199	257 286	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	426 157	289 273	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-426 157	-289 273	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Briobygget AS

951 538 922

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	48 131 047	494 189	48 625 236
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	48 131 047	494 189	48 625 236
Akkumulerte avskrivninger	11 252 312	399 189	11 651 501
Bokført verdi 31.12.2020	36 878 735	95 000	36 973 734
Årets avskrivninger	1 831 865	26 000	1 857 865
Forventet økonomisk levetid	10-50 år*	5-10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

*Tomter avskrives ikke.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 300 000 består av 65 000 aksjer à kr. 20.

Alle aksjer er eid av morselskapet Bjarøy Eiendom AS, som er en del av Bjarøy Gruppen med forretningsadresse Egenesgården Grev Wedels gate 1, 3111 Tønsberg. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Briobygget AS fås utlevert.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	1 300 000	960 000	2 478 298	-880 804	3 857 494
Årets resultat	0	0	0	1 323 159	1 323 159
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 510 919	-1 510 919
Overføring av udekket tap	0	0	-1 068 564	1 068 564	0
Egenkapital 31.12.2020	1 300 000	960 000	1 409 734	0	3 669 734

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	287 954	83 614	1 450 000	300 000
Sum	287 954	83 614	1 450 000	300 000

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	9 281	35 437 076	34 814 877
Sum	0	9 281	35 437 076	34 814 877

Side 7



Briobygget AS

951 538 922

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Øvrig langsiktig gjeld	33 500 000	33 500 000
Sum	33 500 000	33 500 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	36 878 735	38 710 600
Sum	36 878 735	38 710 600

Morselskapet Bjarøy Eiendom AS har lån til kredittinstitusjon og deretter lånt videre ned til sine datterselskap. Øvrig langsiktig gjeld omtalt i denne note er i sin helhet til Bjarøy Eiendom AS. Eiendommen i Briobygget AS er satt som pant for Bjarøy Eiendom AS sitt eksterne lån.

Note 9 Sikring

Selskapet har gjennom langsiktige rentebytteavtaler inngått kontantstrømssikring etter NRS 18. Sikringen er regnskapsmessig reflektert etter alternativ 2 i NRS 18. Verdiendring på sikringsobjektet og sikringsinstrumentet regnskapsføres derfor ikke løpende. Sikringen løper til 31.03.2028 og ved utgangen av 2020 er ikke regnskapsført akkumulert urealisert tap på kroner 1 379 368.

Terminkostnaden eller inntekten på derivatet er reflektert under finans i regnskapet årlig. For 2020 er kroner 315 344 bokført under annen rentekostnad, som er relatert til sikringsinstrumentet.

Note 10 Covid-19

Styret og ledelsen har vurdert konsekvensene for selskapet som følge av det globale utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak i et forsøk på å begrense spredningen av viruset. Selskapet er en del av konsernet Bjarøy Eiendom. Konsernet er solid og har tilfredsstillende likviditet. Vår eksponering er i all hovedsak knyttet til likviditeten og soliditeten til leietakerne og hvilke bransjer disse operere i. Sett konsernet under ett er våre leietakere i mindre grad direkte berørt av de pågående tiltakene fra myndighetene, men enkelte selskaper i konsernet kan være høyere eksponert enn andre. Avhengig av varigheten på viruset og tiltakene fra myndighetene er vår vurdering at selskapet og konsernet i noe grad kan bli berørt i tiden fremover. Vi har utført og jobber kontinuerlig med en rekke tiltak for å redusere fremtidig risiko. Styret og ledelsen vurderer at konsernet samlet sett er finansielt godt stilt til å håndtere eventuelle tap i selskapet og i konsernet.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Jonstang, Christoffer	BANKID_MOBILE	2021-03-19 10:36
Tenden, Petter	BANKID	2021-03-19 10:42
Bjarøy, Hans Petter	BANKID_MOBILE	2021-03-19 11:19

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.