



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLSTRAND PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 77  
9018 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	504 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	43 611	27 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 611</b>	<b>27 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 389</b>	<b>476 204</b>
Annen rentekostnad		292 293	330 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 293</b>	<b>330 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 293</b>	<b>-330 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 096</b>	<b>145 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 981	32 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 115</b>	<b>113 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 115</b>	<b>113 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 115</b>	<b>113 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		131 115	113 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 115</b>	<b>113 548</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 507 625	7 507 625
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 507 625</b>	<b>7 507 625</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 507 625</b>	<b>7 507 625</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		698 035	950 035
<b>Sum fordringer</b>		<b>698 035</b>	<b>950 035</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 073	14 464
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>68 073</b>	<b>14 464</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>766 108</b>	<b>964 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 273 733</b>	<b>8 472 124</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	424 003	424 004
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>424 003</b>	<b>424 004</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>524 003</b>	<b>524 004</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 030 001	7 400 000
Langsiktig konserngjeld		468 052	322 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 498 053</b>	<b>7 722 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 498 053</b>	<b>7 722 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 246	13 246
Kortsiktig konserngjeld		168 096	145 574
Annen kortsiktig gjeld		70 335	66 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 677</b>	<b>225 642</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 749 730</b>	<b>7 948 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 273 733</b>	<b>8 472 124</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 870186

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 107 189  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJELLSTRAND PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Skattørvegen 77  
9018 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Roald Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 992 107 189  
KJELLSTRAND PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	504 000	504 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>504 000</b>	<b>504 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1,2	43 611	27 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 611</b>	<b>27 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>460 389</b>	<b>476 204</b>
Annen rentekostnad		292 293	330 630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>292 293</b>	<b>330 630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 293</b>	<b>-330 630</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>168 096</b>	<b>145 574</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	36 981	32 026
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 115</b>	<b>113 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>131 115</b>	<b>113 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 115</b>	<b>113 547</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		131 115	113 548
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>131 115</b>	<b>113 548</b>



Organisasjonsnr: 992 107 189  
KJELLSTRAND PANORAMA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
**Sum varige driftsmidler**

7 507 625 7 507 625  
7 507 625 7 507 625

**Sum anleggsmidler**

7 507 625 7 507 625

#### Omløpsmidler Varer

**Fordringer**  
Konsernfordringer  
**Sum fordringer**

698 035 950 035  
698 035 950 035

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

68 073 14 464  
68 073 14 464

**Sum omløpsmidler**

766 108 964 499

**SUM EIENDELER**

8 273 733 8 472 124

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5  
**Sum innskutt egenkapital**

100 000 100 000  
100 000 100 000

**Opptjent egenkapital**  
Annen egenkapital 5  
**Sum opptjent egenkapital**

424 003 424 004  
424 003 424 004

**Sum egenkapital**

524 003 524 004

**Gjeld**  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til  
kredittinstitusjoner

7 030 001 7 400 000



Langsiktig konserngjeld	468 052	322 478
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 498 053</b>	<b>7 722 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 498 053</b>	<b>7 722 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	13 246	13 246
Kortsiktig konserngjeld	168 096	145 574
Annen kortsiktig gjeld	70 335	66 822
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>251 677</b>	<b>225 642</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 749 730</b>	<b>7 948 120</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 273 733</b>	<b>8 472 124</b>



Organisasjonsnr: 992 107 189  
KJELLSTRAND PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Kjellstrand Panorama AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kjellstrand Panorama AS

## Noter 2021

### Note 1 Sentrale transaksjoner med selskap i samme konsern

Kjellstrand Panorama AS sine driftsinntekter gjelder utleie av næringsstomt på Skattøra til morselskapet Erling Hansen Eiendom AS. Leieinntekten utgjør kr 504 000 for både 2020 og 2021. Søsterselskapet Erling Hansen A/S er leverandør av brøytetjenester som inngår i andre driftskostnader. Mellomregning med selskap i samme konsern fremgår av egne linjer i balansen.

### Note 2 Antall sysselsatte årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

### Note 3 Skattekostnad og utsatt skatt

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	168 096	145 574	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	0	0	
Ytet konsernbidrag	-168 096	-145 574	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Skatt av konsernbidrag	36 981	32 026	
Endring utsatt skatt	0	0	
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>36 981</b>	<b>32 026</b>	
<b>Spesifikasjon av utsatt skatt</b>	<b>2 021</b>	<b>2 020</b>	<b>Endring</b>
Midlertidige forskjeller, driftsmidler	0	0	0
Midlertidige forskjeller, fordringer og gjeld	0	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>22 % Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere mv

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført		
En aksjeklasse ordinære aksjer	100 000	1	100 000		
<b>Aksjonærer</b>			<b>Aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	
Erling Hansen Eiendom AS			100 000	100,0 %	
<b>Totalt antall aksjer</b>			<b>100 000</b>	<b>100,0 %</b>	

Konsernspissen NOR-A. AS eier 100 % av aksjene og stemmeretten i Erling Hansen Eiendom AS.



Kjellstrand Panorama AS

## Noter 2021

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 1.1.	100 000	0	424 004	524 004
Årets resultat			131 115	131 115
Ytet konsernbidrag			-131 115	-131 115
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>424 003</u>	<u>524 003</u>



## Revisjon og Rådgivning AS

Godkjent revisjonselskap - organisasjonsnummer 893 297 162  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kjellstrand Panorama AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Kjellstrand Panorama AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 131 115. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tennes, 31. juli 2022  
Revisjon og Rådgivning AS

  
Arnulf Fore Hansen  
statsautorisert revisor

Postboks 219  
9059 Storsteinnes

Tennesveien 252

Telefon: 951 45 302  
E-post: [arnulf@minrevisor.no](mailto:arnulf@minrevisor.no)