



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 898 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugvegen 15
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 523	104 037
Annen driftsinntekt	7	1 709 788	1 755 763
Sum inntekter		1 890 311	1 859 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	35 354	21 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	359 283	359 283
Annen driftskostnad		307 560	249 387
Sum kostnader		702 197	630 021
Driftsresultat		1 188 114	1 229 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 861	11 931
Sum finansinntekter		18 861	11 931
Netto finans		18 861	11 931
Ordinært resultat før skattekostnad		1 206 975	1 241 711
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265 535	273 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 440	968 481
Årsresultat		941 440	968 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 440	968 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		941 440	968 481
Sum overføringer og disponeringer		941 440	968 481



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 017 747	14 372 757
Maskiner og anlegg	4	1 781	6 054
Sum varige driftsmidler		14 019 528	14 378 811
Sum anleggsmidler		14 019 528	14 378 811
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 972	4 479
Andre fordringer		198 035	176 212
Sum fordringer		203 007	180 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 319 332	1 036 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319 332	1 036 098
Sum omløpsmidler		2 522 339	1 216 789
SUM EIENDELER		16 541 867	15 595 600
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	1 355	1 355
Sum innskutt egenkapital		2 401 355	2 401 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	13 032 592	12 091 152
Sum opptjent egenkapital		13 032 592	12 091 152
Sum egenkapital		15 433 947	14 492 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	792 895	790 596
Sum avsetninger for forpliktelser		792 895	790 596
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		792 895	790 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100	1 536
Betalbar skatt	2	263 237	264 785
Skyldige offentlige avgifter		42 187	37 947
Annen kortsiktig gjeld		8 501	8 229
Sum kortsiktig gjeld		315 025	312 497
Sum gjeld		1 107 920	1 103 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 541 867	15 595 600



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490598

Enheten

Organisasjonsnummer: 886 898 622
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugvegen 15
3802 BØ I TELEMARK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunleik Berget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 886 898 622
TRI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		180 523	104 037
Annen driftsinntekt	7	1 709 788	1 755 763
Sum inntekter		1 890 311	1 859 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3	35 354	21 350
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	359 283	359 283
Annen driftskostnad		307 560	249 387
Sum kostnader		702 197	630 021
Driftsresultat		1 188 114	1 229 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 861	11 931
Sum finansinntekter		18 861	11 931
Netto finans		18 861	11 931
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265 535	273 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		941 440	968 481
Årsresultat		941 440	968 481
Årsresultat etter minoritetsinteresser		941 440	968 481
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		941 440	968 481
Sum overføringer og disponeringer		941 440	968 481



Organisasjonsnr: 886 898 622
TRI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 017 747	14 372 757
Maskiner og anlegg	4	1 781	6 054
Sum varige driftsmidler		14 019 528	14 378 811

Sum anleggsmidler		14 019 528	14 378 811
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 972	4 479
Andre fordringer		198 035	176 212
Sum fordringer		203 007	180 691

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 319 332	1 036 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 319 332	1 036 098

Sum omløpsmidler		2 522 339	1 216 789
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 541 867	15 595 600
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	1 355	1 355
Sum innskutt egenkapital		2 401 355	2 401 355

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	13 032 592	12 091 152
Sum opptjent egenkapital		13 032 592	12 091 152

Sum egenkapital		15 433 947	14 492 507
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2	792 895	790 596
Sum avsetninger for forpliktelser		792 895	790 596
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		792 895	790 596
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 100	1 536
Betalbar skatt	2	263 237	264 785
Skyldige offentlige avgifter		42 187	37 947
Annen kortsiktig gjeld		8 501	8 229
Sum kortsiktig gjeld		315 025	312 497
Sum gjeld		1 107 920	1 103 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 541 867	15 595 600



Organisasjonsnr: 886 898 622
TRI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	0.00	0.00%	

Se vedlegg

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2021			
TRI Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		180 523	104 037
Annen driftsinntekt	7	1 709 788	1 755 763
Sum driftsinntekter		1 890 311	1 859 800
Lønnskostnader m.m.			
Lønnskostnader m.m.	3	35 354	21 350
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler			
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	4	359 283	359 283
Annen driftskostnad		307 560	249 387
Sum driftskostnader		702 197	630 021
Driftsresultat		1 188 114	1 229 779
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 861	11 931
Resultat av finansposter		18 861	11 931
Resultat før skattekostnad		1 206 975	1 241 711
Skattekostnad på ordinært resultat	2	265 535	273 230
Ordinært resultat		941 440	968 481
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		941 440	968 481
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		941 440	968 481
Sum overføringer		941 440	968 481



Årsregnskap 2021			
TRI Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	14 017 747	14 372 757
Maskiner og anlegg	4	1 781	6 054
Sum varige driftsmidler		14 019 528	14 378 811
Sum anleggsmidler		14 019 528	14 378 811
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 972	4 479
Andre fordringer		198 035	176 212
Sum fordringer		203 007	180 691
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 319 332	1 036 098
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		2 319 332	1 036 098
Sum omløpsmidler		2 522 339	1 216 789
SUM EIENDELER		16 541 867	15 595 600
NO 886 898 622 M VA			
TRI Eiendom AS			
Side 2			



Årsregnskap 2021			
TRI Eiendom AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	6	2 400 000	2 400 000
Overkurs	6	1 355	1 355
Sum innskutt egenkapital		2 401 355	2 401 355
Annen egenkapital	6	13 032 592	12 091 152
Sum opptjent egenkapital		13 032 592	12 091 152
Sum egenkapital		15 433 947	14 492 507
Gjeld			
Utsatt skatt	2	792 895	790 596
Sum avsetning for forpliktelser		792 895	790 596
Langsiktig konserngjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Leverandørgjeld		1 100	1 536
Betalbar skatt	2	263 237	264 785
Skyldig offentlige avgifter		42 187	37 947
Annen kortsiktig gjeld		8 501	8 229
Sum kortsiktig gjeld		315 025	312 497
Sum gjeld		1 107 920	1 103 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 541 867	15 595 600
Bø i Telemark 21.02.2022			
Sjur P. Ajer styrets leder			
NO 886 898 622 M VA		TRI Eiendom AS	Side 3



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Som en følge av koronaepidemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene dette har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. Selskapets inntektsstrøm er i stor grad eksponert mot offentlige institusjoner, vesentlige økonomiske risikofaktorer er verdireduksjon på selskapets eiendom og bortfall av leieinntekter. På nåværende tidspunkt har selskapet ikke mottatt informasjon om at risikofaktorene vil inntreffe, det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av betalbar og utsatt skatt, samt beregning av betalbar skatt 2021 og beregning av utsatt skatt for betaling etter 2021.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	1 206 975
+/- Endring midlertidige forskjeller	-10 447
= Skattepliktig inntekt	1 196 528

Beregnet skatt 22% **263 236**

Betalbar skatt	263 236
+ Endring utsatt skatt	2 299
Årets skattekostnad	265 535

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	3 604 066	3 593 619
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	3 604 066	3 593 619
Utsatt skatt	792 895	790 596

Note 3 - Lønns- og personalkostnader

Foretaket har 0,1 årsverk sysselsatte i regnskapsåret.

Styrets leder har avtale om fri telefon, utover dette er det ikke utbetalt godtgjørelse til styret/daglig leder.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn, feriepenger og oppgavepliktige ytelser	29 333	16 539
Arbeidsgiveravgift	4 755	3 571
Pensjonskostnader	0	0
Andre personal kostnader	1 266	1 241
Sum	35 354	21 350



Noter til regnskapet 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

Selskapets bygningsmasse avskrives over 50 år. Tomter med kostpris på kr 1 194 203 avskrives ikke. Balanseførte maskiner mv avskrives over 5 år.

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk.av- medskr.	Bokf.verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	21 366	0	0	19 586	1 781	4 273
Bygninger og annen fast eiendom	18 944 715	0	0	4 926 968	14 017 747	355 010
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	18 966 082	0	0	4 946 554	14 019 528	359 283

Note 5 - Bundne midler

I posten 'Bankinnskudd, kontanter mv.' inngår bundne bankinnskudd med kr 7 333.

Note 6 - Antall aksjer, aksjonæroversikt

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer a kr 24 000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets eneaksjonær er Tele-Mat Lunde AS. Styrets leder eier samtlige A-aksjer i Tele-Mat Lunde AS.

Endring i egenkapital 2021:

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Saldo 0101	2 400 000	1 355	12 091 152	14 492 507
Årets resultat			941 440	941 440
Saldo 3112	2 400 000	1 355	13 032 592	15 433 947

Note 7 - Driftsinntekter

Annen driftsinntekt består av leieinntekter ved utleie av selskapets eiendom. Utfakturering av leietakernes felleskostander er rapportert som "salgsinntekter".