



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 603 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 70B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt, salgsinntekt		214 653	179 363
Sum inntekter		214 653	179 363
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	228 163	221 783
Sum kostnader		328 163	321 783
Driftsresultat		-113 510	-142 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	55
Sum finansinntekter		45	55
Annen rentekostnad		23 355	541
Sum finanskostnader		23 355	541
Netto finans		-23 310	-486
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 820	-142 906
Årets skattekostnad	6	-29 000	-31 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 820	-111 466
Årsresultat		-107 820	-111 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 820	-111 466
Totalresultat		-107 820	-111 466
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-107 820	-111 466
Sum overføringer og disponeringer		-107 820	-111 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 150 912	8 250 912
Sum varige driftsmidler		8 150 912	8 250 912
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	4 202 168	4 497 377
Investeringer i aksjer og andeler	8	15 318 641	15 298 588
Sum finansielle anleggsmidler		19 520 809	19 795 965
Sum anleggsmidler		27 671 722	28 046 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			13 000
Andre kortsiktige fordringer		22 729	52 729
Sum fordringer		22 729	65 729
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150	1 693
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150	1 693
Sum omløpsmidler		22 879	67 422
SUM EIENDELER		27 694 600	28 114 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 338 142	2 445 962
Sum opptjent egenkapital		2 338 142	2 445 962
Sum egenkapital	7	2 438 142	2 545 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	677 551	712 207
Sum avsetninger for forpliktelser		677 551	712 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	8	24 417 085	24 487 085
Sum annen langsiktig gjeld		24 417 085	24 487 085
Sum langsiktig gjeld		25 094 637	25 199 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 442	369 045
Annen kortsiktig gjeld	8	84 379	
Sum kortsiktig gjeld		161 821	369 045
Sum gjeld		25 256 458	25 568 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 694 600	28 114 300



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 751369

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 603 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TERJE-GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Rundtjernveien 70B
0672 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Vige
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021



Organisasjonsnr: 888 603 972
TERJE-GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Utleieinntekt, salgsinntekt		214 653	179 363
Sum inntekter		214 653	179 363
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	100 000	100 000
Annen driftskostnad	2	228 163	221 783
Sum kostnader		328 163	321 783
Driftsresultat		-113 510	-142 420
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	55
Sum finansinntekter		45	55
Annen rentekostnad		23 355	541
Sum finanskostnader		23 355	541
Netto finans		-23 310	-486
Ordinært resultat før skattekostnad		-136 820	-142 906
Årets skattekostnad	6	-29 000	-31 440
Ordinært resultat etter skattekostnad		-107 820	-111 466
Årsresultat		-107 820	-111 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-107 820	-111 466
Totalresultat		-107 820	-111 466
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-107 820	-111 466
Sum overføringer og disponeringer		-107 820	-111 466



Organisasjonsnr: 888 603 972
TERJE-GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

8 150 912

8 250 912

Sum varige driftsmidler

8 150 912

8 250 912

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

4 202 168

4 497 377

Investeringer i aksjer og

andeler

8

15 318 641

15 298 588

Sum finansielle

anleggsmidler

19 520 809

19 795 965

Sum anleggsmidler

27 671 722

28 046 878

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

13 000

Andre kortsiktige

fordringer

22 729

52 729

Sum fordringer

22 729

65 729

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

150

1 693

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

150

1 693

Sum omløpsmidler

22 879

67 422

SUM EIENDELER

27 694 600

28 114 300

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 338 142	2 445 962
Sum opptjent egenkapital		2 338 142	2 445 962
Sum egenkapital	7	2 438 142	2 545 962
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	677 551	712 207
Sum avsetninger for forpliktelser		677 551	712 207
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	8	24 417 085	24 487 085
Sum annen langsiktig gjeld		24 417 085	24 487 085
Sum langsiktig gjeld		25 094 637	25 199 293
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 442	369 045
Annen kortsiktig gjeld	8	84 379	
Sum kortsiktig gjeld		161 821	369 045
Sum gjeld		25 256 458	25 568 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 694 600	28 114 300



Organisasjonsnr: 888 603 972
TERJE-GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Terje-Gruppen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Terje-Gruppen AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 107.820. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Hoffsveien 15 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA



ADO Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 17.06.2021

ADO Revisjon AS

Håkon P. Lie

Statsautorisert revisor

POSTADRESSE
Boks 1005 Hoff
0218 Oslo

BESØKADRESSE TELEFON
Hoffsveien 15 97160677
0275 Oslo

E-POST
hakon.lie@adorevisjon.no

BANKGIRO
9680.36.05758

ORG. NR.
993 231 924 MVA



Noter til årsregnskapet 2020

Terje-Gruppen AS, Org.nr. 888 603 972

Note 1 - Regnskapsprinsipper.

Generelt.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historiske verdier.

Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntektene kostnadene kan sammenstilles med.

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og det er ikke foretatt prinsippendringer i forhold til tidligere år.

Klassifisering.

Eiendeler knyttet til varer / tjenesteyting klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varer / tjenesteyting, klassifiseres som omløpsmidler / kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres dersom de har en levetid over 3 år og en kostpris over kr. 15.000,-.

Driftsmidlene vurderes til historisk kostpris med fradrag for avskrivninger i forhold til levetid.

Driftsmidlene fremkommer i egen note til regnskapet.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Eventuell balanseføring av utsatt skattefordel vurderes særskilt.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser etc.

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr. 7.000,-

i tillegg kommer andre tjenester med kr. 7.000,-

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretn bygg	Garasjehall	Tomter	Hytter Boliger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 400 000	2 629 195	1 233 375	3 188 342	9 450 912
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 400 000	2 629 195	1 233 375	3 188 342	9 450 912
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	-1 300 000	0	0	-1 300 000
Balanseført verdi pr. 31.12.	2 400 000	1 329 195	1 233 375	3 188 342	8 150 912
Årets avskrivninger	0	100 000			100 000
Prosentats for avskrivninger		2-4%			



Noter til årsregnskapet 2020

Terje-Gruppen AS, Org.nr. 888 603 972

Note 4 - Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019	
Gjeld	0	0	
Pantstillelser og lignende:	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet:	Balansført verdi pant
Pantelån	0	Fast eiendom	0

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel
Terje Vige Holding AS	50	50 %
FTM Holding AS	50	50 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Aksjekapitalen består av totalt 100 aksjer, hver pålydende kr 1.000 totalt kr 100.000,-

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
<u>Netto skattekostnad</u>	<u>0</u>

Utsatt skatt:	31.12.2020	31.12.2019	Endring
Driftsmidler	2 036 098	1 932 705	-103 393
Gevinst og tapskonto	1 043 679	1 304 601	260 922
Fremførbart underskudd	0	0	0
<u>Netto grunnlag</u>	<u>3 079 777</u>	<u>3 237 306</u>	<u>157 529</u>
Utsatt skatt/skattefordel, 23%	677 551	712 207	-34 656

Utsatt skattefordel er ikke balansført.

Resultat før skatt	-136 820
Permanente forskjeller	5 000
Endring midlertidige forskjeller	157 529
Konsernbidrag	-25 709
Endring fremførbart underskudd	0
<u>Grunnlag for betalbar skatt</u>	<u>0</u>
22 % betalbar skatt	0

Note 7 - Egenkapitalen

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000		2 445 962	0 2 545 962
Endringer i året	0		0	0
Utbytte			0	0
Årets resultat			-107 820	-107 820
<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>2 338 142</u>	<u>2 438 142</u>

Note 8 - Aksjer, nærstående mv

Selskapet eier 100% av datterselskapet Renåfjellet AS. Bokført til anskaffelseskost.

Resultat Renåfjellet AS:

Egenkapital Renåfjellet AS:

Fordring datterselskap:	4 227 877
Rente datterselskap:	0
Ytet konsernbidrag	25 709
Gjeld TVH AS, FTMH AS, eiere og eieres selskap	24 487 085
Rente gjeld til direkte og indirekte eiere	0