



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 792 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKHOLDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Slettemoen 20  
3535 KRØDEREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ekholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 820	198 619
Annen driftsinntekt		1 314 960	972 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 373 780</b>	<b>1 170 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 417	181 364
Avskrivning på varige driftsmidler	1	219 247	230 789
Annen driftskostnad	2	359 850	394 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 514</b>	<b>807 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 266</b>	<b>363 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		400 011	349 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 011</b>	<b>349 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 995</b>	<b>-349 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>337 271</b>	<b>13 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 800	24 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 471</b>	<b>-10 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 471</b>	<b>-10 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 471</b>	<b>-10 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		68 340	-10 070
Overføringer annen egenkapital		174 131	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 471</b>	<b>-10 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 078 524 6 297 772

**Sum varige driftsmidler 6 078 524 6 297 772**

**Sum anleggsmidler 6 078 524 6 297 772**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 82 025 23 075

Andre fordringer 54 289 45 686

**Sum fordringer 136 314 68 761**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 226 860 67 287

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 226 860 67 287**

**Sum omløpsmidler 363 174 136 048**

**SUM EIENDELER 6 441 699 6 433 820**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000

Overkurs 4 4 680 4 680

**Sum innskutt egenkapital 104 680 104 680**

##### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		174 131	
Udekket tap	4		68 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 131</b>	<b>-68 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>278 811</b>	<b>36 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 901 565	6 243 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 901 565</b>	<b>6 243 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 901 565</b>	<b>6 243 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 330	69 018
Betalbar skatt		94 800	24 024
Skyldig offentlige avgifter		96 905	23 709
Annen kortsiktig gjeld	2	37 288	37 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 323</b>	<b>154 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 162 888</b>	<b>6 397 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 441 699</b>	<b>6 433 820</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 394132

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 896 792 962  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EKHOLDT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sletteemoen 20  
3535 KRØDEREN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Ekholdt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 792 962  
EKHOLDT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		58 820	198 619
Annen driftsinntekt		1 314 960	972 183
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 373 780</b>	<b>1 170 803</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		57 417	181 364
Avskrivning på varige driftsmidler	1	219 247	230 789
Annen driftskostnad	2	359 850	394 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>636 514</b>	<b>807 054</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>737 266</b>	<b>363 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	
Annen rentekostnad		400 011	349 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 011</b>	<b>349 795</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-399 995</b>	<b>-349 795</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>337 271</b>	<b>13 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 800	24 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>242 471</b>	<b>-10 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>242 471</b>	<b>-10 070</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>242 471</b>	<b>-10 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		68 340	-10 070
Overføringer annen egenkapital		174 131	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>242 471</b>	<b>-10 070</b>



Organisasjonsnr: 896 792 962  
EKHOLDT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 6 078 524 6 297 772  
Sum varige driftsmidler 6 078 524 6 297 772

Sum anleggsmidler 6 078 524 6 297 772

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 82 025 23 075  
Andre fordringer 54 289 45 686  
Sum fordringer 136 314 68 761

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 226 860 67 287  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 226 860 67 287

Sum omløpsmidler 363 174 136 048

SUM EIENDELER 6 441 699 6 433 820

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000  
Overkurs 4 4 680 4 680  
Sum innskutt egenkapital 104 680 104 680

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 174 131  
Udekket tap 4 68 340  
Sum opptjent egenkapital 174 131 -68 340

Sum egenkapital 278 811 36 340

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 901 565	6 243 441
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 901 565</b>	<b>6 243 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 901 565</b>	<b>6 243 441</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 330	69 018
Betalbar skatt		94 800	24 024
Skyldig offentlige avgifter		96 905	23 709
Annen kortsiktig gjeld	2	37 288	37 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 323</b>	<b>154 039</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 162 888</b>	<b>6 397 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 441 699</b>	<b>6 433 820</b>



Organisasjonsnr: 896 792 962  
EKHOLDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Ekholdt Eiendom AS**

**Foretaksnr. 896792962**



## Ekholdt Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		58 820	198 619
Annen driftsinntekt		1 314 961	972 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 373 781</b>	<b>1 170 803</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		57 417	181 364
Avskrivning på varige driftsmidler	1	219 247	230 789
Annen driftskostnad	2	359 850	394 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>636 514</b>	<b>807 054</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>737 266</b>	<b>363 748</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		400 011	349 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 011</b>	<b>349 795</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(399 995)</b>	<b>(349 795)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>337 271</b>	<b>13 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 800	24 024
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>242 471</b>	<b>(10 070)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>242 471</b>	<b>(10 070)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		174 131	0
Fremføring av udekket tap		68 340	(10 070)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>242 471</b>	<b>(10 070)</b>

Årsregnskap for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962



## Ekholdt Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 078 524	6 297 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 078 524</b>	<b>6 297 772</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 078 524</b>	<b>6 297 772</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 025	23 075
Andre fordringer		54 289	45 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 314</b>	<b>68 761</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 860	67 287
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>363 174</b>	<b>136 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 441 699</b>	<b>6 433 820</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		174 131	0
Udekket tap	4	0	(68 340)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 131</b>	<b>(68 340)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>278 811</b>	<b>36 340</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 901 565	6 243 441
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 901 565</b>	<b>6 243 441</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 330	69 018
Betalbar skatt		94 800	24 024
Skyldig offentlige avgifter		96 905	23 709
Annen kortsiktig gjeld	2	37 288	37 288
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>261 323</b>	<b>154 039</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 162 888</b>	<b>6 397 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 441 699</b>	<b>6 433 820</b>

Krøderen 7. mai 2023

Vegard Ekholdt  
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962



Ekholdt Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Noter for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962



Ekholdt Eiendom AS

## Noter 2022

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %. Utsatt skattefordel er unnlatt balanseført jfr. regler for små foretak.

### Note 1 - Anleggsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 119 897	259 346	24 000	8 403 243
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 119 897</b>	<b>259 346</b>	<b>24 000</b>	<b>8 403 243</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 822 126	259 346	24 000	2 105 472
+ Ordinære avskrivninger	219 247	0	0	219 247
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 041 374</b>	<b>259 346</b>	<b>24 000</b>	<b>2 324 720</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 078 523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 078 523</b>
Procentsats for ord. avskr.	2-10	20-20	20-20	

Noter for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962



Ekholdt Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det foreligger gjeld til aksjonær på kr. 37 288 per 31.12.22. Lånet er ikke renteberegnet

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	337 271
Permanente og andre forskjeller	117
Endring i midlertidige forskjeller	93 521
<b>Inntekt</b>	<b>430 909</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	94 800
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>94 800</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>94 800</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	94 800
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 800</b>

Noter for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962



Ekholdt Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 680	-68 340	36 340
+Fra årets resultat			242 471	242 471
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 680</b>	<b>174 131</b>	<b>278 811</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6.243.441	6 588 277

#### Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	8 600 000	8 600 000
Fast eiendom (daglig leder)	600 000	600 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>

Noter for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Vegard Ekholdt

a61b4e5c-50b3-49d8-a609-90ee893f9b1b - 2023-05-07 13:39:33 UTC +03:00  
BankID - 3f447f82-6ba1-4895-b7e0-cc78ae8a2597 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dd3efd96-890f-4c12-9642-01785026cda1>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Ekholdt Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom



Ekholdt Eiendom AS

## Noter 2022

regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %. Utsatt skattefordel er unlatt balanseført jfr. regler for små foretak.

### Note 1 - Anleggsmidler

#### Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 119 897	259 346	24 000	8 403 243
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 119 897</b>	<b>259 346</b>	<b>24 000</b>	<b>8 403 243</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 822 126	259 346	24 000	2 105 472
+ Ordinære avskrivninger	219 247	0	0	219 247
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>2 041 374</b>	<b>259 346</b>	<b>24 000</b>	<b>2 324 720</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 078 523</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6 078 523</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	2-10	20-20	20-20	



Ekholdt Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 2 - Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte.

Det foreligger gjeld til aksjonær på kr. 37 288 per 31.12.22. Lånet er ikke renteberegnet

### Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022

Resultat før skattekostnader	337 271
Permanente og andre forskjeller	117
Endring i midlertidige forskjeller	93 521
<b>Inntekt</b>	<b>430 909</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat	94 800
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>94 800</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>94 800</b>

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	94 800
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>94 800</b>

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	4 680	-68 340	36 340
+Fra årets resultat			242 471	242 471
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>4 680</b>	<b>174 131</b>	<b>278 811</b>

### Note 5 - Langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6.243.441	6 588 277

#### Pantsatte eiendeler:

Fast eiendom	8 600 000	8 600 000
--------------	-----------	-----------

Noter for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962



Ekholdt Eiendom AS

## Noter 2022

Fast eiendom (daglig leder)	600 000	600 000
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>9 200 000</b>	<b>9 200 000</b>



Ekholdt Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		58 820	198 619
Annen driftsinntekt		1 314 961	972 183
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 373 781</b>	<b>1 170 803</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		57 417	181 364
Avskrivning på varige driftsmidler	1	219 247	230 789
Annen driftskostnad	2	359 850	394 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>636 514</b>	<b>807 054</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>737 266</b>	<b>363 748</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		16	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		400 011	349 795
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>400 011</b>	<b>349 795</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(399 995)</b>	<b>(349 795)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>337 271</b>	<b>13 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	94 800	24 024
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>242 471</b>	<b>(10 070)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>242 471</b>	<b>(10 070)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		174 131	0
Fremføring av udekket tap		68 340	(10 070)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>242 471</b>	<b>(10 070)</b>



Ekholdt Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 078 524	6 297 772
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 078 524</b>	<b>6 297 772</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 078 524</b>	<b>6 297 772</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		82 025	23 075
Andre fordringer		54 289	45 686
<b>Sum fordringer</b>		<b>136 314</b>	<b>68 761</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 860	67 287
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>363 174</b>	<b>136 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 441 699</b>	<b>6 433 820</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	4 680	4 680
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 680</b>	<b>104 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		174 131	0
Udekket tap	4	0	(68 340)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>174 131</b>	<b>(68 340)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>278 811</b>	<b>36 340</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 901 565	6 243 441
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 901 565</b>	<b>6 243 441</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 330	69 018
Betalbar skatt		94 800	24 024
Skyldig offentlige avgifter		96 905	23 709
Annen kortsiktig gjeld	2	37 288	37 288
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>261 323</b>	<b>154 039</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 162 888</b>	<b>6 397 480</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 441 699</b>	<b>6 433 820</b>

Krøderen 7. mai 2023

Vegard Ekholdt  
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Ekholdt Eiendom AS

Organisasjonsnr. 896792962



**Årsregnskap 2022  
for  
Ekholdt Eiendom AS**

**Foretaksnr. 896792962**