



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	897 762 552
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TOVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Jonny Toven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		473 600	434 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 600</b>	<b>434 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 706	18 352
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 382	112 382
Annen driftskostnad	2	136 833	237 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 921</b>	<b>368 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 679</b>	<b>66 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt			869
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>874</b>
Annen rentekostnad		43 021	43 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 021</b>	<b>43 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 021</b>	<b>-42 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 659</b>	<b>24 190</b>
Skattekostnad		8 704	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 954</b>	<b>24 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 955</b>	<b>24 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		134 955	24 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 955</b>	<b>24 190</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 730 858	1 838 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 619	13 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 739 477</b>	<b>1 851 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 740 477</b>	<b>1 852 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	152 625	26 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 625</b>	<b>26 625</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	38 543	117 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 543</b>	<b>117 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 168</b>	<b>143 692</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 931 645</b>	<b>1 996 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	116 170	251 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 170</b>	<b>-251 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-16 170</b>	<b>-151 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	933 445	1 158 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>933 445</b>	<b>1 158 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>933 445</b>	<b>1 158 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 696	66 799
Betalbar skatt		8 704	
Skyldige offentlige avgifter		86 992	54 364
Annen kortsiktig gjeld		874 978	868 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 370</b>	<b>989 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 947 815</b>	<b>2 147 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 931 645</b>	<b>1 996 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499432

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 897 762 552  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOVEN EIENDOM AS  
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jonny Toven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 897 762 552  
TOVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		473 600	434 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>473 600</b>	<b>434 760</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		37 706	18 352
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	112 382	112 382
Annen driftskostnad	2	136 833	237 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>286 921</b>	<b>368 102</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 679</b>	<b>66 658</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5
Annen finansinntekt			869
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>874</b>
Annen rentekostnad		43 021	43 343
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 021</b>	<b>43 343</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 021</b>	<b>-42 469</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>143 659</b>	<b>24 190</b>
Skattekostnad		8 704	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>134 954</b>	<b>24 189</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>134 955</b>	<b>24 190</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		134 955	24 190
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>134 955</b>	<b>24 190</b>



Organisasjonsnr: 897 762 552  
TOVEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 730 858	1 838 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 619	13 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 739 477</b>	<b>1 851 859</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 740 477</b>	<b>1 852 859</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3	152 625	26 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 625</b>	<b>26 625</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	38 543	117 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 543</b>	<b>117 067</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 168</b>	<b>143 692</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 931 645</b>	<b>1 996 551</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Udekket tap	6	116 170	251 125
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-116 170</b>	<b>-251 125</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-16 170</b>	<b>-151 125</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	933 445	1 158 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>933 445</b>	<b>1 158 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>933 445</b>	<b>1 158 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 696	66 799
Betalbar skatt		8 704	
Skyldige offentlige			
avgifter		86 992	54 364
Annen kortsiktig gjeld		874 978	868 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 370</b>	<b>989 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 947 815</b>	<b>2 147 676</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 931 645</b>	<b>1 996 551</b>



Organisasjonsnr: 897 762 552  
TOVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - foretak i samme konsern \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet \_\_\_\_\_ Årets \_\_\_\_\_ Fjorårets \_\_\_\_\_

Pantstillelse \_\_\_\_\_ Beløp

Beholdning av egne aksjer \_\_\_\_\_ Antall \_\_\_\_\_ Pålydende \_\_\_\_\_ Andel av aksjek.

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2022**

**TOVEN EIENDOM AS  
6460 EIDSVÅG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2022**  
**TOVEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		473 600	434 760
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>473 600</b>	<b>434 760</b>
Varekostnad		(37 706)	(18 352)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(112 382)	(112 382)
Annen driftskostnad	2	(136 833)	(237 368)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(286 921)</b>	<b>(368 102)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>186 679</b>	<b>66 658</b>
Annen renteinntekt		0	5
Annen finansinntekt		0	869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>874</b>
Annen rentekostnad		(43 021)	(43 343)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(43 021)</b>	<b>(43 343)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(43 021)</b>	<b>(42 469)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>143 659</b>	<b>24 190</b>
Skattekostnad		(8 704)	0
<b>Årsresultat</b>		<b>134 955</b>	<b>24 190</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		134 955	24 190
<b>Sum</b>		<b>134 955</b>	<b>24 190</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 TOVEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 730 858	1 838 538
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	8 619	13 321
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 739 477</b>	<b>1 851 859</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 740 477</b>	<b>1 852 859</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	152 625	26 625
<b>Sum fordringer</b>		<b>152 625</b>	<b>26 625</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	38 543	117 067
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 543</b>	<b>117 067</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>191 168</b>	<b>143 692</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 931 645</b>	<b>1 996 551</b>

**Balanse pr. 31. desember 2022****TOVEN EIENDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	(116 170)	(251 125)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(116 170)</b>	<b>(251 125)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>(16 170)</b>	<b>(151 125)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	933 445	1 158 469
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>933 445</b>	<b>1 158 469</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>933 445</b>	<b>1 158 469</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		43 696	66 799
Betalbar skatt		8 704	0
Skyldige offentlige avgifter		86 992	54 364
Annen kortsiktig gjeld		874 978	868 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 014 370</b>	<b>989 207</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 947 815</b>	<b>2 147 676</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 931 645</b>	<b>1 996 551</b>

Ole Jonny Toven  
Styrets lederSvein Kåre Toven  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2022

### TOVEN EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 692 002	72 219	2 764 221
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 692 002</b>	<b>72 219</b>	<b>2 764 221</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022	(853 464)	(58 898)	(912 362)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022	(856 455)	(63 600)	(920 055)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2022	(104 689)		(104 689)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>1 730 858</b>	<b>8 619</b>	<b>1 739 477</b>
Årets avskrivninger	(107 680)	(4 702)	(112 382)
Økonomisk levetid	25 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>4 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	152 625	26 625
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>152 625</b>	<b>26 625</b>

## Note 4 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Toven, Ole Jonny (Styreleder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
Toven, Svein Kåre (Daglig leder)	50	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	(251 125)	(151 125)
Årets resultat		134 955	134 955
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>(116 170)</b>	<b>(16 170)</b>



## Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2022	2021
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	933 445	1 123 444
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	876 488	869 554
<b>Sum</b>	<b>1 809 933</b>	<b>1 992 998</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld  
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,  
begrenset oppad til

**Sum**

## Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 9 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 10 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	143 659	24 190
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	30 069	25 712
- Fremførbart underskudd	(134 165)	(49 901)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>39 563</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	8 704	
<b>Sum</b>	<b>8 704</b>	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>8 704</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	8 704	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>8 704</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(116 962)	(147 031)	30 069
Skattemessig fremførbart underskudd	(134 165)	0	(134 165)
Netto forskjeller	(251 126)	(147 031)	(104 096)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	251 126	147 031	104 096
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 32 347