



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 879 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØYA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS  
Strømsø torg 4  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	30 304	
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 304</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 304</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		84 896	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 147	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 043</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 962	
Annen rentekostnad		93 838	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 800</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 757</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 061</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 061</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 061</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 061</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 061</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 061	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 061</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	24 766 908	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	3 249 302	
Andre langsiktige fordringer		96 273	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 112 484</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 112 484</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		218 826	
Konsernfordringer		84 896	
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 722</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 440	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 440</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 162</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 432 646</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		64 061	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 061</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>-39 631</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	8 735 962	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 235 962</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 235 962</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 006	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		129 309	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 315</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 472 277</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 432 646</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 350630

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 879 204  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TROMSØYA EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Dansrudveien 75  
3036 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Neteland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Organisasjonsnr: 927 879 204  
TROMSØYA EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	5	30 304	
<b>Sum kostnader</b>		<b>30 304</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 304</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		84 896	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 147	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 043</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 962	
Annen rentekostnad		93 838	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 800</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-33 757</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 061</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 061</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 061</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 061</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 061</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-64 061	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-64 061</b>	



Organisasjonsnr: 927 879 204  
TROMSØYA EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	24 766 908	
-----------------------------	---	------------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	3 249 302	
---------	---	-----------	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		96 273	
------------	--	--------	--

<b>Sum finansielle</b>		<b>28 112 484</b>	
------------------------	--	-------------------	--

<b>anleggsmidler</b>		<b>28 112 484</b>	
----------------------	--	-------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 112 484</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	-------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		218 826	
------------	--	---------	--

Konsernfordringer		84 896	
-------------------	--	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>303 722</b>	
-----------------------	--	----------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		16 440	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>16 440</b>	
--------------------------	--	---------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>16 440</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 162</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 432 646</b>	<b>0</b>
----------------------	--	-------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	
--------------	---	--------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 570	
----------------------------	--	--------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap		64 061	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 061</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-39 631</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		19 500 000	
Langsiktig konserngjeld	5	8 735 962	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 235 962</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 235 962</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		107 006	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		129 309	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 315</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 472 277</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 432 646</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 879 204  
TROMSØYA EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



BDO AS  
Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tromsøya Eiendomsinvest AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tromsøya Eiendomsinvest AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JUBDD-KQIPY-SZOGC-YHWPZ-MAVWA-PMS8B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-24 10:48:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JUBDD-KQIPY-SZOGC-YHWYZ-M4VWA-PMS8B

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021

## Tromsøya Eiendomsinvest AS

Pemso Dokumentnøkkel: F6XVP-M5YL7-A6HQ2-B22EW-LHNVE-ZZN7A



**Resultatregnskap**  
Tromsøya Eiendomsinvest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad	5	30 304
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>30 304</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-30 304</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Inntekt på investering i datterselskap		84 896
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11 147
Rentekostnad til foretak i samme konsern		35 962
Annen rentekostnad		93 838
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-33 757</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-64 061</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 061</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		64 061
<b>Sum overføringer</b>		<b>-64 061</b>

Pemso Dokumentnøkkel: F6XVP-N5YL7-A6HQ2-B22EW-LHNVE-ZZNV7A



## Balanse

### Tromsøya Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2021
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i datterselskap	4	24 766 908
Lån til foretak i samme konsern	5	3 249 302
Andre langsiktige fordringer		96 273
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 112 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 112 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		218 826
Konsernfordringer		84 896
<b>Sum fordringer</b>		<b>303 722</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 440
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>16 440</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>320 162</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 432 646</b>

Pemseo Dokumentnøkkel: F6XVP-N5YL7-A6HQ2-B22EW-LHNVE-ZZNV7A



## Balanse

### Tromsøya Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-64 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-64 061</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>-39 631</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	5	8 735 962
Gjeld til kredittinstitusjoner		19 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 235 962</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		107 006
Annen kortsiktig gjeld		129 309
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 315</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 472 277</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 432 646</b>

Drammen, 24.05.2022  
Styret i Tromsøya Eiendomsinvest AS

\_\_\_\_\_  
Ola Semb  
styreleder

Pemso Dokumentnøkkel: F6XVP-N5YL7-A6HQ2-B22EW-LHNVE-ZZNTA



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Regnskapsperiode og sammenligningstall

Selskapet ble stiftet 13.08.2021, og første regnskapsperiode er 13.08.21-31.12.21.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftelse 13.08.2021	30 000	-5 570		24 430
Årets resultat			-64 061	-64 061
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-64 061	-39 631



## Note 2 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Tromsøya Eiendomsinvest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	0
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Tromsøya Eiendomsinvest AS hadde 2 aksjonærer pr. 31.12.2021.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2021:

	Antall aksjer	Eierandel
Dpend Eiendom AS	27 300	91%
Kirkenes Outdoor AS	2 700	9%
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>100%</b>

Tromsøya Eiendomsinvest AS inngår i konsernregnskapet til Semb Holding AS

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 061	0
Permanente forskjeller	-5 570	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-69 631</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-18 677	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	18 677	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-69 631	0	69 631
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 631	0	-69 631
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Datterselskap

<u>Selskap</u>	<u>Forretningskontor</u>	<u>Eier-/stemmeandel</u>	<u>Bokført verdi per 31.12</u>
Fingvegen 90 AS	Drammen	100 %	24 735 685
Fingvegen 92-94 AS	Drammen	100 %	31 223
Sum			24 766 908

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

## 5 Nærstående parter

Administrative tjenester til Dpend Management er i tråd med markedspris. Det er for regnskapsåret kostnadsført kr. 1 594 for slike tjenester.

Selskapet har fordring på selskap i samme konsern på kr. 3 249 302. Fordringen er renteberegnet med kr. 11 147. Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr. 8 735 962. Gjelden er renteberegnet med kr. 35 962.

Det er for mellomværende med selskap i samme konsern ikke avtalt noe tidspunkt for tilbakebetaling, og er således klassifisert som langsiktig.

Renter på mellomværende med selskap i samme konsern beregnes med normrente + 1 % poeng. Dette er vurdert å være i tråd med markedsmessige betingelser.

## 6 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Ola Semb**

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2858674

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-05-24 06:27:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F6XVP-MSYL7-A6HQ2-B22EW-LHNVE-ZZN7A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>