



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 493 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 755 350	5 766 771
Annen driftsinntekt	3	19 086	2 400
Sum inntekter		5 774 436	5 769 171
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	286 049	233 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	119 894	101 305
Annen driftskostnad	7,8,9	5 855 387	5 438 267
Sum kostnader		6 261 329	5 773 477
Driftsresultat		-486 893	-4 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 164	50 485
Sum finansinntekter		58 164	50 485
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		58 164	50 485
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-428 729	46 180
Totalresultat		-428 729	46 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-428 729	46 180
Sum overføringer og disponeringer		-428 729	46 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	78 529 000	78 529 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	580 391	700 285
Sum varige driftsmidler		79 109 391	79 229 285
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		79 109 391	79 229 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 928	35 168
Andre fordringer		260 917	220 167
Sum fordringer		302 845	255 335
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 254	1 046 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 254	1 046 076
Sum omløpsmidler		1 193 099	1 301 411
SUM EIENDELER		80 302 490	80 530 696



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		112 300	112 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		112 300	112 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 235 440	46 664 169
Sum opptjent egenkapital		46 235 440	46 664 169
Sum egenkapital		46 347 740	46 776 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		33 187 900	33 187 900
Sum annen langsiktig gjeld		33 187 900	33 187 900
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		214 666	251 481
Skyldige offentlige avgifter		31 725	28 905
Annen kortsiktig gjeld		520 459	285 941
Sum kortsiktig gjeld		766 850	566 327
Sum gjeld		33 954 750	33 754 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 302 490	80 530 696



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 566554

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 493 507
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 952 493 507
BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 755 350	5 766 771
Annen driftsinntekt	3	19 086	2 400
Sum inntekter		5 774 436	5 769 171
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	286 049	233 905
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	119 894	101 305
Annen driftskostnad	7, 8, 9	5 855 387	5 438 267
Sum kostnader		6 261 329	5 773 477
Driftsresultat		-486 893	-4 306
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		58 164	50 485
Sum finansinntekter		58 164	50 485
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		58 164	50 485
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-428 729	46 180
Totalresultat		-428 729	46 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-428 729	46 180
Sum overføringer og disponeringer		-428 729	46 180



Organisasjonsnr: 952 493 507
BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	78 529 000	78 529 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	580 391	700 285
Sum varige driftsmidler		79 109 391	79 229 285
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		79 109 391	79 229 285
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		41 928	35 168
Andre fordringer		260 917	220 167
Sum fordringer		302 845	255 335
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		890 254	1 046 076
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 254	1 046 076
Sum omløpsmidler		1 193 099	1 301 411
SUM EIENDELER		80 302 490	80 530 696

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		112 300	112 300



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	112 300	112 300
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	46 235 440	46 664 169
Sum opptjent egenkapital	46 235 440	46 664 169
Sum egenkapital	46 347 740	46 776 469
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	33 187 900	33 187 900
Sum annen langsiktig gjeld	33 187 900	33 187 900
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	214 666	251 481
Skyldige offentlige avgifter	31 725	28 905
Annen kortsiktig gjeld	520 459	285 941
Sum kortsiktig gjeld	766 850	566 327
Sum gjeld	33 954 750	33 754 227
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	80 302 490	80 530 696



Organisasjonsnr: 952 493 507
BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205000.00	210000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	205000.00	210000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



BORETTSLAGET NORDÅS TERRASSE
NORDÅSBROTET 101-123
5235 RÅDAL

STYRETS ÅRSRAPPORT for 2022 - Brl. Nordås Terrasse

1. Lagets virksomhet

Borettslaget Nordås Terrasse i Bergen kommune har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og kan også drive med virksomhet som henger sammen med boretten.

2. Styret og styrets arbeid

2.1 Styrets sammensetning etter Generalforsamlingen i 11. mai 2022

Styreleder: Gunnar Mikkelsen
Styremedlemmer: Åshild Økland- nestleder
Jørgen Vetaas - styremedlem
Iselin Noss - sekretær
Lim Nordeide - kasserer

Varamedlemmer: Andrea Thoresen - 1. varamedlem
Asbjørn Borge- 2. varamedlem

2.2 Møtevirksomhet: I løpet av 2022 har styret avholdt 11 styremøter.

2.3 Styrets kontakt med beboere

Kontaktinformasjon til styrets medlemmer og vaktmester er gjort kjent gjennom oppslag. Styret har lagt ut informasjon på borettslagets nettside og sendt ut informasjonsrundskriv når det har vært aktuelt. Videre brukes styrets mail.

2.4 Saker som har vært behandlet

2.4.1 Ferdig utført

- Beskjæring av trær/busker
- Videreført skiftning av vinduer og dører
- Etter en prøveperiode ble det på GF vedtatt at gangvask skal utføres av renholdbyrå
- Rengjøring av altankasser og rensing av takrenner
- Ny styring og nye pumper i 2 stk. kloakk-kummer
- Rensing av avløpsnett
- Vedlikehold av fellesarealer inne/ute
- Sorteringssystem for matavfall



- Ny Telenor avtale for internett og tv-kanaler

2.4.2 Under arbeid og planlegging

- Beskjæring av trær/busker
- Avklare omfang av dårlig isolasjon i gulv sokkelleiligheter
- Utskifting av resterende vinduer og terrassedører
- Status og revisjon av rutiner for utleie av boder og p-plasser
- Utbedre inngangsdører til boenheter da de har dårlig brannisolasjon og pakning
- Langsiktig vedlikeholdsplan
- Generelt vedlikehold (Da vår byggmasse nå har passert 30 år øker behovet for vedlikehold)

3. Lagets drift og økonomi

3.1 Forretningsfører for borettslaget er BOB, revisor er KPMG AS.

3.2 Borettslagets eiendomsmasse og forsikring

Borettslaget har 6 terrasseblokker med i alt 104 andeler hvorav 1 er felleslokale. Størrelsen på leilighetene fordeler seg slik: 56 4-rom, 24 3-roms, 23 2-roms. Bergen Kommune eier 10 leiligheter, mens de øvrige har personlige andelshavere. Tomten er eiende med strandlinje mot Steinsviken. Borettslagets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige.

3.3 Vaktmester- og driftstjenester

Vaktmesterarbeid, som klipping av plener, bytting av lysrør og vasking av søppelrom med mer har vært utført av firma VACO med lokal tilhørighet. Denne ordningen gir kostnadsbesparelser, økt tilstedeværelse og rask responstid. Større drifts- og vedlikeholdsoppdrag kjøpes eksternt.

3.4 Solgte leiligheter med tilhørende laveste og høyeste pris:

2022	6 toroms	kr.2.600.000/3.550.000
	3 treroms	kr. 2.790.000/3.700.000
	6 fireroms	kr. 3.960.000/6.150.000
2021	2 toroms	kr. 520.000/2.780.000
	2 treroms	kr. 2.925.000/2.925.000
	2 fireroms	kr. 3.400.000/4.050.000
2020	3 toroms	kr. 2.800.000/3.275.000
	4 treroms	kr. 2.620.000/3.360.000
	6 fireroms	kr. 2.800.000/4.250.000
2019	1 toroms	kr. 2.400.000
	2 treroms	kr. 2.530.000/2.600.000
	10 fireroms	kr. 2.500.000/3.970.000



2018	2 toroms	kr. 2.425.000/2.465.000
	2 treroms	kr. 2.000.000/2.650.000
	1 fireroms	kr. 3.250.000
2017	1 toroms	kr. 2.550.000
	0 treroms	-
	3 fireroms	kr. 3.300.000/3.690.000

4. Bomiljø, sosiale aktiviteter og dugnadsarbeid

4.1 Oppgangskontakter

Styret har som mål å involvere kontaktene mer, og å få i stand en dialog om oppgangskontaktens oppgaver. Hittil har dette i stor grad vært opp til den enkelte kontakt.

Corona-situasjonen har hindret styret i å arrangere møter i så måte, men oppgangskontaktene ble konsultert skriftlig og ga konstruktive innspill i forbindelse med revisjon av husordensreglene.

Alle stiller sine plasser til disposisjon i tilfelle beboerne i en oppgang ønsker å velge en annen.

Dette er oppgangskontakter ved utgangen av 2022:

101 Wibeche Thuen Mikkelsen, **103** Kate Axelsen, **105** Rolf Skulstad , **107** Rolf Eikeland, **109** Ingjerd Roaldkvam, **111** Annelise Elvsaa, **113** Reidun Johnsen, **115** Wenche Vablum, **117** Mats Amundsen **119** Lars Erik Krogh Riise, **121** Knut Løkkebø, **123** Asbjørn Valen.

4.3 Dugnad. Felles vårdugnad ble avholdt 26. april.

4.4 Sommerfest ble ikke avholdt i 2022.

4.5 Båtlaget har egne vedtekter, styre og økonomi. Ble etablert i år 2000.

5. Forhold som har inntrådt etter regnskapsårets utløp

Det har ikke inntrådt forhold etter 31.12.2021 som påvirker borettslagets status og stilling.

6. Forutsetning om fast drift

Borettslagets økonomi og soliditet sikrer fortsatt forsvarlig drift.

7. Arbeidsmiljø

Borettslaget har ingen ansatte og ingen arbeidsgiverplikter utover honorar til styret.

8. Likestilling. Styret har over lang tid hatt lavere kvinneandel enn ønskelig. I året som har vært har kvinneandelen økt, men det er likevel ønskelig med enda høyere kvinneandel.

9. Forurensning av det ytre miljø. Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø.

10. HMS. Vi foretok i 2022 en HMS-befaring i alle boenheter med fokus på følgende: brannsikkerhet, registrering av bygningsmessige endringer, status på dører/vinduer, avdekke vedlikeholdsbehov, sjekk av bod og parkering samt. Info vedrørende vedtekter og husordensregler.



Nordås, 21. mars 2023

Lim Nordeide
Kasserer

Åshild Økland
Nestleder

Iselin Amundsen Noss
Sekretær

Jørgen Vetaas
Styremedlem

Gunnar Mikkelsen
Styreleder

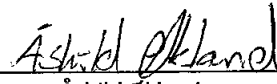


Nordås, 21. mars 2023

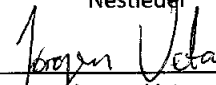
Lim Nordeide
Kasserer



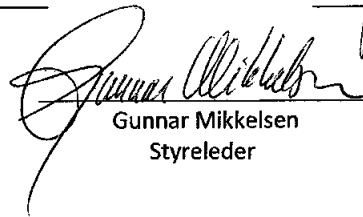
Iselin Amundsen Noss
Sekretær



Åshild Økland
Nestleder



Jørgen Vetaas
Styremedlem



Gunnar Mikkelsen
Styreleder



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Nordås Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Nordås Terrasse som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Offices in

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Budø	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo Dokumentnøkkel: LQQF3-NK71Y-ZY6KO-VEJSU-7TU8V-AU66F



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. april 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-04-11 09:11:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQQF3-NK71Y-ZY6KO-VEJSU-7TU8V-AU66F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>