



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 432 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTSEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Nordre Fegate 44  
2740 ROA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 440 801	22 622 767
Annen driftsinntekt		280	210
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 441 081</b>	<b>22 622 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 702 589	15 375 041
Lønnskostnad	2	3 323 534	3 914 448
Avskrivning varige driftsmidler	5	179 080	68 826
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 279 395	1 516 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 484 597</b>	<b>20 874 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 484</b>	<b>1 748 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		750	996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750</b>	<b>996</b>
Annen rentekostnad		1 388	429
Annen finanskostnad			85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 388</b>	<b>514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-638</b>	<b>482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>955 846</b>	<b>1 748 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	215 431	358 404
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>740 415</b>	<b>1 390 086</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>740 415</b>	<b>1 390 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>740 415</b>	<b>1 390 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>740 415</b>	<b>1 390 086</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	450 000
Udekket tap		-359 585	
Avsatt til annen egenkapital			940 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>740 415</b>	<b>1 390 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		425 477	536 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>425 477</b>	<b>536 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	661 318	77 314
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>661 318</b>	<b>77 314</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 086 795</b>	<b>613 879</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		456 198	502 253
Andre fordringer		331 780	681 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>787 978</b>	<b>1 183 552</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	2 202 810	3 503 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 202 810</b>	<b>3 503 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 990 788</b>	<b>4 686 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 077 583</b>	<b>5 300 685</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 790 920	2 150 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 790 920</b>	<b>2 150 506</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 890 920</b>	<b>2 250 506</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		514 338	1 554 439
Betalbar skatt	6	215 431	358 404
Skyldige offentlige avgifter		596 265	841 578
Annen kortsiktig gjeld		860 629	295 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 186 663</b>	<b>3 050 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 186 663</b>	<b>3 050 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 077 583</b>	<b>5 300 685</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 115810

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 432 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KNUTSEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Nordre Fegate 44  
2740 ROA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Knutsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 432 590  
KNUTSEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 440 801	22 622 767
Annen driftsinntekt		280	210
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 441 081</b>	<b>22 622 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		11 702 589	15 375 041
Lønnskostnad	2	3 323 534	3 914 448
Avskrivning varige driftsmidler	5	179 080	68 826
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad		1 279 395	1 516 655
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 484 597</b>	<b>20 874 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>956 484</b>	<b>1 748 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		750	996
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>750</b>	<b>996</b>
Annen rentekostnad		1 388	429
Annen finanskostnad			85
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 388</b>	<b>514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>- 638</b>	<b>482</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	6	<b>955 846</b>	<b>1 748 490</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>215 431</b>	<b>358 404</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>740 415</b>	<b>1 390 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>740 415</b>	<b>1 390 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>740 415</b>	<b>1 390 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 100 000	450 000



Udekket tap	-359 585	
Avsatt til annen egenkapital		940 086
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>740 415</b>	<b>1 390 086</b>



Organisasjonsnr: 986 432 590  
KNUTSEN BYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg 425 477 536 565  
Sum varige driftsmidler 5 425 477 536 565

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 8 661 318 77 314  
Sum finansielle anleggsmidler 661 318 77 314

Sum anleggsmidler 1 086 795 613 879

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 456 198 502 253  
Andre fordringer 331 780 681 299  
Sum fordringer 787 978 1 183 552

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 2 202 810 3 503 254  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 2 202 810 3 503 254

Sum omløpsmidler 2 990 788 4 686 806

SUM EIENDELER 4 077 583 5 300 685

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 790 920 2 150 506  
Sum opptjent egenkapital 1 790 920 2 150 506

Sum egenkapital 3 1 890 920 2 250 506

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		514 338	1 554 439
Betalbar skatt	6	215 431	358 404
Skyldige offentlige avgifter		596 265	841 578
Annen kortsiktig gjeld		860 629	295 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 186 663</b>	<b>3 050 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 186 663</b>	<b>3 050 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 077 583</b>	<b>5 300 685</b>



Organisasjonsnr: 986 432 590  
KNUTSEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

4.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lidskjølvgutua 1  
NO-2750 Gran  
Norway

Tel: +47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Knutsen Bygg AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Knutsen Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: 3LGH4-4U71B-3VD2X-U6S44-H38HW-KP05P



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Knutsen Bygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskaps interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskaps evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Andre forhold**

Selskapet har gitt lån på kr 600 000 til et nærstående selskap. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet.

Gran, 8. februar 2022  
Deloitte AS

Rune Olsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 3LGH4-4U71B-3VD2X-U6S44-H38HW-KP05P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rune Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-1017652

IP: 88.95.xxx.xxx

2022-02-10 07:12:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3LGH4-4U71B-3VD2X-U6S44-H38HW-KP05P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2021 Knutsen Bygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 432 590



**Knutsen Bygg AS**  
**RESULTATREGNSKAP FOR 2021**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER</b>			
Salgsinntekt		17 440 801	22 622 767
Annen driftsinntekt		280	210
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 441 081</b>	<b>22 622 977</b>
Varekostnad		11 702 589	15 375 041
Lønnskostnad	2	3 323 534	3 914 448
Avskrivning varige driftsmidler	5	179 080	68 826
Annen driftskostnad		1 279 395	1 516 655
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 484 597</b>	<b>20 874 970</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>956 484</b>	<b>1 748 008</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		750	996
Rentekostnad		-1 388	-429
Annen finanskostnad		0	-85
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-638</b>	<b>482</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>955 846</b>	<b>1 748 490</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-215 431	-358 404
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>740 415</b>	<b>1 390 086</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>740 415</b>	<b>1 390 086</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	940 086
Utdelt tilleggsutbytte		1 100 000	450 000
Overført fra annen egenkapital		-359 585	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>740 415</b>	<b>1 390 086</b>

Org.nr: 986 432 590



**Knutsen Bygg AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		425 477	536 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>425 477</b>	<b>536 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	661 318	77 314
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>661 318</b>	<b>77 314</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 086 795</b>	<b>613 879</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		456 198	502 253
Andre fordringer		331 780	681 299
<b>Sum fordringer</b>		<b>787 978</b>	<b>1 183 552</b>
<b>Betalingsmidler</b>			
Bankinnskudd og kontanter	7	2 202 810	3 503 254
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 990 788</b>	<b>4 686 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 077 583</b>	<b>5 300 685</b>

Org.nr: 986 432 590



**Knutsen Bygg AS**  
**BALANSE PR. 31. DESEMBER 2021**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 790 920	2 150 506
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 790 920</b>	<b>2 150 506</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>3</b>	<b>1 890 920</b>	<b>2 250 506</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		514 338	1 554 439
Betalbar skatt	6	215 431	358 404
Skyldige offentlige avgifter		596 265	841 578
Annen kortsiktig gjeld		860 629	295 758
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 186 663</b>	<b>3 050 179</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 186 663</b>	<b>3 050 179</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 077 583</b>	<b>5 300 685</b>

Harestua, 08.02.2022

  
Kjetil Knutsen  
Styreleder/daglig leder

Org.nr: 986 432 590



## Knutsen Bygg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes og nettoføres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### NOTE 2 – LØNSKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSER MV.

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønn	2 844 907	3 362 790
Arbeidsgiveravgift	415 127	463 322
Pensjonskostnader	51 520	55 445
Andre lønnskostnader	11 980	32 891
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>3 323 534</b>	<b>3 914 448</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	4,0	5,0



## Knutsen Bygg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### Godtgjørelse til revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 36 500. Honorar for andre tjenester utgjør kr 8 000.

#### NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr 1.1	100 000	2 150 506	2 250 506
Årets resultat		740 415	740 415
Tilleggsutbytte		-1 100 000	-1 100 000
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>1 790 920</b>	<b>1 890 920</b>

#### NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 100 000 består av 1 000 aksjer hver pålydende kr 100.

#### Selskapets aksjeeiere er:

	Eierandel	Verv / funksjon
Kjetil Knutsen	100,0 %	Daglig leder og styreleder
<b>Sum</b>	<b>100,0 %</b>	

#### NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Maskiner og anlegg	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 318 163	251 749	1 569 912
Tilgang	310 992	0	310 992
Avgang	-243 000	0	-243 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 386 155</b>	<b>251 749</b>	<b>1 637 904</b>
Akk. Av- og nedskrivning 31.12	960 679	251 749	1 212 428
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>425 476</b>	<b>0</b>	<b>425 476</b>
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets avskrivninger	179 080	0	179 080
Avskrivningssatser	3-5 år	5 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	



## Knutsen Bygg AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

#### NOTE 6 – SKATTEKOSTNAD

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt 22 %	215 431	358 404
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>215 431</b>	<b>358 404</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel:</b>		
Netto grunnlag	-185 572	-162 185
Utsatt skattefordel, 22%	40 826	35 681

Beregnet utsatt skattefordel er i samsvar med God regnskapsskikk for små foretak, ikke balanseført.

#### NOTE 7 – BANKINNSKUDD OG BUNDNE MIDLER

Bankinnskudd bundet i forbindelse med skattetrekk utgjør kr 255 611.

#### NOTE 9 – NÆRSTÅENDE

Selskapet har gitt et lån til KJ-Eiendom AS på kr 600 000.

Det er ikke stilt betryggende sikkerhetsstillelse for lånet. Lånet er ulvolig etter aksjeloven § 8-7