



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 332 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UKKESTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 19
2120 SAGSTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Peterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 810	153 312
Sum inntekter		110 810	153 312
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 000	28 000
Annen driftskostnad	2	215 370	71 822
Sum kostnader		243 370	99 822
Driftsresultat		-132 559	53 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 259	2 381
Sum finansinntekter		1 259	2 381
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		7	1
Netto finans		1 252	2 380
Ordinært resultat før skattekostnad		-131 307	55 871
Skattekostnad på ordinært resultat		-28 887	12 291
Ordinært resultat etter skattekostnad		-102 420	43 580
Årsresultat		-102 420	43 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 420	43 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-102 420	43 580
Sum overføringer og disponeringer		-102 420	43 580



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		68 826	39 939
Sum immaterielle eiendeler		68 826	39 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	240 938	268 938
Sum varige driftsmidler		240 938	268 938
Sum anleggsmidler		309 764	308 877
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	321	76 494
Sum fordringer		321	76 494
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 621	357 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 621	357 969
Sum omløpsmidler		293 942	434 463
SUM EIENDELER		603 706	743 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	495 000	495 000
Sum innskutt egenkapital		495 000	495 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	65 692	168 112
Sum opptjent egenkapital		65 692	168 112
Sum egenkapital		560 692	663 112
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 418	
Betalbar skatt			14 221
Skyldig offentlige avgifter		303	26 714
Annen kortsiktig gjeld		39 293	39 293
Sum kortsiktig gjeld		43 014	80 228
Sum gjeld		43 014	80 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 706	743 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 560376

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 332 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UKKESTAD EIENDOM AS
2100 SKARNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Peterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 332 237
UKKESTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		110 810	153 312
Sum inntekter		110 810	153 312
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 000	28 000
Annen driftskostnad	2	215 370	71 822
Sum kostnader		243 370	99 822
Driftsresultat		-132 559	53 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 259	2 381
Sum finansinntekter		1 259	2 381
Annen rentekostnad		8	
Annen finanskostnad			1
Sum finanskostnader		7	1
Netto finans		1 252	2 380
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-131 307	55 871
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 887	12 291
Årsresultat		-102 420	43 580
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-102 420	43 580
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-102 420	43 580
Sum overføringer og disponeringer		-102 420	43 580



Organisasjonsnr: 976 332 237
UKKESTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 68 826 39 939
Sum immaterielle eiendeler 68 826 39 939

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 240 938 268 938
Sum varige driftsmidler 240 938 268 938

Sum anleggsmidler 309 764 308 877

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 2 321 76 494
Sum fordringer 321 76 494

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 293 621 357 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 293 621 357 969

Sum omløpsmidler 293 942 434 463

SUM EIENDELER 603 706 743 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 495 000 495 000
Sum innskutt egenkapital 495 000 495 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 65 692 168 112
Sum opptjent egenkapital 65 692 168 112

Sum egenkapital 560 692 663 112

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	3 418	
Betalbar skatt		14 221
Skyldig offentlige avgifter	303	26 714
Annen kortsiktig gjeld	39 293	39 293
Sum kortsiktig gjeld	43 014	80 228
Sum gjeld	43 014	80 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	603 706	743 340



Organisasjonsnr: 976 332 237
UKKESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Bernt Erik Ukkestad
2022-06-27

 BankID Signing
Jan Martin Ukkestad
2022-06-27

**Årsregnskap 2021
for
Ukkestad Eiendom AS**



Ukkestad Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		110 810	153 312
Sum driftsinntekter		110 810	153 312
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	28 000	28 000
Annen driftskostnad	2	215 370	71 822
Sum driftskostnader		243 370	99 822
DRIFTSRESULTAT		(132 559)	53 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 259	2 381
Sum finansinntekter		1 259	2 381
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8	0
Annen finanskostnad		(0)	1
Sum finanskostnader		7	1
NETTO FINANSPOSTER		1 252	2 380
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(131 307)	55 871
Skattekostnad på ordinært resultat		(28 887)	12 291
ORDINÆRT RESULTAT		(102 420)	43 580
ÅRSRESULTAT		(102 420)	43 580
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(102 420)	43 580
SUM OVERF. OG DISP.		(102 420)	43 580



Ukkestad Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		68 826	39 939
Sum immaterielle eiendeler		68 826	39 939
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	240 938	268 938
Sum varige driftsmidler		240 938	268 938
SUM ANLEGGSMIDLER		309 764	308 877
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	2	321	76 494
Sum fordringer		321	76 494
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 621	357 969
SUM OMLØPSMIDLER		293 942	434 463
SUM EIENDELER		603 706	743 340
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	495 000	495 000
Sum innskutt egenkapital		495 000	495 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	65 692	168 112
Sum opptjent egenkapital		65 692	168 112
SUM EGENKAPITAL		560 692	663 112
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 418	0
Betalbar skatt		0	14 221
Skyldig offentlige avgifter		303	26 714
Annen kortsiktig gjeld		39 293	39 293
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 014	80 228
SUM GJELD		43 014	80 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		603 706	743 340

Skarnes, 27. juni 2022

Bernt Erik Ukkestad
Styreleder og daglig leder

Jan Martin Ukkestad
Styremedlem



Ukkestad Eiendom AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringen i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Note 1 - Anleggsmidler

	Avskrivningstablå	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1		944 296
+ Tilgang		0
- Avgang		0
Anskaffelseskost pr. 31/12		944 296
Akk. av/nedskr. pr 1/1		675 358
+ Ordinære avskrivninger		28 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12		703 358
Balanseført verdi pr 31/12		240 938
Prosentsats for ord.avskr		3-3

Noter for Ukkestad Eiendom AS

Organisasjonsnr. 976332237



Ukkestad Eiendom AS



Noter 2021

Note 2 - Kundefordringer

Det er avsatt kr 76 494 til dekning for usikre fordringer.

Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på kr 495 000. Det er totalt 900 aksjer hver pålydende kr 550.

Selskap hadde pr. 31.12.2021 følgende aksjonærer:

Johan B Ukkestad Invest AS 100 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	495 000	168 112	663 112
Anvendt til årsresultat		-102 420	-102 420
Pr 31.12.	495 000	65 692	560 692