



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 584 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSGATE 14 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12A
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Aabjørnsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 046 716	950 475
Sum inntekter		1 046 716	950 475
Kostnader			
Avskrivning	2	89 997	105 608
Annen driftskostnad	3, 11	680 315	657 170
Sum kostnader		770 312	762 778
Driftsresultat		276 404	187 697
Annen finanskostnad		235 111	148 891
Sum finanskostnader		235 111	148 891
Netto finans		-235 111	-148 891
Ordinært resultat før skattekostnad		41 293	38 806
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 084	8 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 209	30 269
Årsresultat		32 209	30 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	32 209	30 269
Sum overføringer og disponeringer		32 209	30 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	9 153 451	9 170 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	34 536	107 688
Sum varige driftsmidler		9 187 987	9 277 985
Sum anleggsmidler		9 187 987	9 277 985
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	9 600	
Andre fordringer		48 916	48 166
Sum fordringer		58 516	48 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	322 523	221 346
Sum omløpsmidler		381 039	269 512
SUM EIENDELER		9 569 026	9 547 497
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	4 500 000	4 500 000
Overkurs	8	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		4 503 000	4 503 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	8	427 461	395 252
Sum opptjent egenkapital		427 461	395 252
Sum egenkapital		4 930 461	4 898 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	436 860	427 776
Sum avsetninger for forpliktelser		436 860	427 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 043 465	4 043 465
Sum annen langsiktig gjeld		4 043 465	4 043 465
Sum langsiktig gjeld		4 480 325	4 471 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 658	32 749
Skyldige offentlige avgifter	6	5 110	
Annen kortsiktig gjeld		129 472	145 255
Sum kortsiktig gjeld		158 240	178 004
Sum gjeld		4 638 565	4 649 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 569 026	9 547 497



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361350

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 584 734
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLBERGSGATE 14 AS
Forretningsadresse: Kjørbekkdalen 12A
3735 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Aabjørnsrød
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 992 584 734
HOLBERGSGATE 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 046 716	950 475
Sum inntekter		1 046 716	950 475
Kostnader			
Avskrivning	2	89 997	105 608
Annen driftskostnad	3, 11	680 315	657 170
Sum kostnader		770 312	762 778
Driftsresultat		276 404	187 697
Annen finanskostnad		235 111	148 891
Sum finanskostnader		235 111	148 891
Netto finans		-235 111	-148 891
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 084	8 537
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 209	30 269
Årsresultat		32 209	30 269
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	32 209	30 269
Sum overføringer og disponeringer		32 209	30 269



Organisasjonsnr: 992 584 734
HOLBERGSGATE 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 9	9 153 451	9 170 297
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	34 536	107 688
Sum varige driftsmidler		9 187 987	9 277 985

Sum anleggsmidler		9 187 987	9 277 985
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	9 600	
Andre fordringer		48 916	48 166
Sum fordringer		58 516	48 166

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	6	322 523	221 346
---	---	---------	---------

Sum omløpsmidler		381 039	269 512
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 569 026	9 547 497
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	4 500 000	4 500 000
Overkurs	8	3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		4 503 000	4 503 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	427 461	395 252
Sum opptjent egenkapital		427 461	395 252

Sum egenkapital		4 930 461	4 898 252
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	436 860	427 776
--------------	---	---------	---------



Sum avsetninger for forpliktelses		436 860	427 776
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 043 465	4 043 465
Sum annen langsiktig gjeld		4 043 465	4 043 465
Sum langsiktig gjeld		4 480 325	4 471 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 658	32 749
Skyldige offentlige avgifter	6	5 110	
Annen kortsiktig gjeld		129 472	145 255
Sum kortsiktig gjeld		158 240	178 004
Sum gjeld		4 638 565	4 649 245
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 569 026	9 547 497



Organisasjonsnr: 992 584 734
HOLBERGSGATE 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	480.00	9375.00	4500000.00

Note
11

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Det er ikke gitt ytelser til ledende personer. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Holbergsgate 14 AS

Org.nr: 992 584 734

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Maskiner og Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	500 000	12 258 344	525 198	13 283 542
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	500 000	12 258 344	525 198	13 283 542
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-3 604 893	-490 662	-4 095 555
Balanseført pr. 31.12.2023	500 000	8 653 451	34 536	9 187 987
Årets avskrivninger	0	-16 845	-73 152	-89 997
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	
		2 - 10 %	20 %	

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2023
Endring utsatt skatt	9 084
Årets totale skattekostnad	9 084

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	41 293
Endring i midlertidige forskjeller	-168 540
Årets skattegrunnlag	-127 247

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2023
Driftsmidler inkl goodwill	2 308 207
Sum	2 308 207
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-322 479



Holbergsgate 14 AS

Org.nr: 992 584 734

Noter til regnskapet for 2023

Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 985 728
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	436 860
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023
22% skatt av resultat før skatt	9 084
Beregnet skattekostnad	9 084
Effektiv skattesats *)	22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
9600	9 600	0

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2023.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	480	9 375	4 500 000

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	4 500 000	0	3 000	395 252	4 898 252
Årsresultat	0	0	0	32 209	32 209
Egenkapital 31.12.	4 500 000	0	3 000	427 461	4 930 461

Note 9 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 043 465	4 043 465
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2023	2022



Holbergsgate 14 AS

Org.nr: 992 584 734

Noter til regnskapet for 2023

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	9 187 987	9 277 985
--	-----------	-----------

Av langsiktig gjeld på kr. 4.043.465,- så forfaller kr. 2.285.000 senere enn 5 år.

Note 11 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

0 årsverk.

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.