



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 238 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURTIGBOLIG AS  
Forretningsadresse: C. J. Hambros plass 5  
0164 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Williams Seljeseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 032	6 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 032</b>	<b>6 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 032</b>	<b>-6 656</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 032</b>	<b>-6 656</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 032</b>	<b>-6 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 032</b>	<b>-6 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 032</b>	<b>-6 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 032	-6 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 032</b>	<b>-6 656</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 323	191 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 323</b>	<b>191 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 323</b>	<b>191 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 323</b>	<b>191 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	37 941	37 941
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		436 489	436 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>474 430</b>	<b>474 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		294 107	283 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 107</b>	<b>-283 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>180 323</b>	<b>191 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 323</b>	<b>191 355</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 606440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 238 907  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HURTIGBOLIG AS  
Forretningsadresse: C. J. Hambros plass 5  
0164 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Williams Seljeseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 929 238 907  
HURTIGBOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 032	6 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 032</b>	<b>6 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 032</b>	<b>-6 656</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 032</b>	<b>-6 656</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 032</b>	<b>-6 656</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 032</b>	<b>-6 656</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 032</b>	<b>-6 656</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-11 032	-6 656
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 032</b>	<b>-6 656</b>



Organisasjonsnr: 929 238 907  
HURTIGBOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		180 323	191 355
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>180 323</b>	<b>191 355</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>180 323</b>	<b>191 355</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>180 323</b>	<b>191 355</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	37 941	37 941
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		436 489	436 489
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>474 430</b>	<b>474 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		294 107	283 075
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-294 107</b>	<b>-283 075</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>180 323</b>	<b>191 355</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>180 323</b>	<b>191 355</b>





Organisasjonsnr: 929 238 907  
HURTIGBOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Hurtigbolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 238 907



## RESULTATREGNSKAP

### HURTIGBOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		11 032	6 656
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 032</b>	<b>6 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 032</b>	<b>-6 656</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		-11 032	-6 656
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-11 032</b>	<b>-6 656</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		11 032	6 656
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 032</b>	<b>-6 656</b>



## BALANSE

### HURTIGBOLIG AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 323	191 355
Sum omløpsmidler		<b>180 323</b>	<b>191 355</b>
Sum eiendeler		<b>180 323</b>	<b>191 355</b>



## BALANSE

### HURTIGBOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	37 941	37 941
Annen innskutt egenkapital		436 489	436 489
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>474 430</strong>	<strong>474 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-294 107	-283 075
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-294 107</strong>	<strong>-283 075</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>180 323</strong>	<strong>191 355</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>180 323</strong>	<strong>191 355</strong>

29.05.2025  
Styret i Hurtigbolig AS

Stig Williams Seljeseth  
styreleder

Arne Reinemo  
styremedlem

Camilla Løfsgaard Lie  
styremedlem



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.





## Note 1 Lønnskostnader

Hurtigbolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 032	-6 656
Permanente forskjeller	1 915	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 117</b>	<b>-6 656</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-292 192	-283 075	9 117
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	292 192	283 075	-9 117
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	37 941	0	436 489	0	474 430
Årets resultat				-11 032	-11 032
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>37 941</b>	<b>0</b>	<b>436 489</b>	<b>-11 032</b>	<b>463 398</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HURTIGBOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	37 941	1,0	37 941
<b>Sum</b>	<b>37 941</b>		<b>37 941</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
MEDIAONE AS	15 000	39,5	39,5
SDC HOLDING AS	15 000	39,5	39,5
BACS INVEST AS	2 647	7,0	7,0
SILJAN INDUSTRIER AS	2 647	7,0	7,0
TVILLINGENE CC EIENDOM AS	2 647	7,0	7,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>37 941</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>