



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 142 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØNA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Pago AS
Vestregata 33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 552	37 847
Sum kostnader		45 552	37 847
Driftsresultat		-45 552	-37 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	6 332	6 148
Sum finanskostnader		6 332	6 148
Netto finans		-6 332	-6 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 884	-43 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 884	-43 959
Årsresultat		-51 884	-43 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 884	-43 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-51 884	-43 959
Sum overføringer og disponeringer		-51 884	-43 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 060 000	1 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 000	1 060 000
Sum anleggsmidler		1 060 000	1 060 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 480	142 770
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 480	142 770
Sum omløpsmidler		99 480	142 770
SUM EIENDELER		1 159 480	1 202 770
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		1 054 430	1 054 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	120 892	69 007
Sum opptjent egenkapital		-120 892	-69 007
Sum egenkapital		933 538	985 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	217 428	211 096
Sum annen langsiktig gjeld		217 428	211 096
Sum langsiktig gjeld		217 428	211 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 514	6 251
Sum kortsiktig gjeld		8 514	6 251
Sum gjeld		225 942	217 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 480	1 202 770



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 490592

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 142 718
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORRØNA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Pago AS
Vestregata 33
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Bless
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 142 718
NORRØNA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		45 552	37 847
Sum kostnader		45 552	37 847
Driftsresultat		-45 552	-37 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			36
Sum finansinntekter			36
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	6 332	6 148
Sum finanskostnader		6 332	6 148
Netto finans		-6 332	-6 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-51 884	-43 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-51 884	-43 959
Årsresultat		-51 884	-43 959
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-51 884	-43 959
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-51 884	-43 959
Sum overføringer og disponeringer		-51 884	-43 959



Organisasjonsnr: 922 142 718
NORRØNA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 1 060 000 1 060 000

Sum finansielle anleggsmidler 1 060 000 1 060 000

Sum anleggsmidler 1 060 000 1 060 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 99 480 142 770

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 99 480 142 770

Sum omløpsmidler 99 480 142 770

SUM EIENDELER 1 159 480 1 202 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 100 000 100 000

Overkurs 4 960 000 960 000

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 1 054 430 1 054 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 120 892 69 007

Sum opptjent egenkapital -120 892 -69 007

Sum egenkapital 933 538 985 423

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 217 428 211 096

Sum annen langsiktig gjeld 217 428 211 096

Sum langsiktig gjeld 217 428 211 096



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 514	6 251
Sum kortsiktig gjeld	8 514	6 251
Sum gjeld	225 942	217 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 159 480	1 202 770



Organisasjonsnr: 922 142 718
NORRØNA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Norrøna Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 922142718

Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Norrøna Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		45 553	37 847
Sum driftskostnader		45 553	37 847
DRIFTSRESULTAT		(45 553)	(37 847)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	36
Sum finansinntekter		0	36
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	6 332	6 148
Sum finanskostnader		6 332	6 148
NETTO FINANSPOSTER		(6 332)	(6 112)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(51 885)	(43 959)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(51 885)	(43 959)
ÅRSRESULTAT		(51 885)	(43 959)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(51 885)	(43 959)
SUM OVERF. OG DISP.		(51 885)	(43 959)



Norrøna Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 060 000	1 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 000	1 060 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 060 000	1 060 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 481	142 770
SUM OMLØPSMIDLER		99 481	142 770
SUM EIENDELER		1 159 481	1 202 770
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 054 430	1 054 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(120 892)	(69 007)
Sum opptjent egenkapital		(120 892)	(69 007)
SUM EGENKAPITAL		933 539	985 423
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	217 428	211 096
Sum annen langsiktig gjeld		217 428	211 096
SUM LANGSIKTIG GJELD		217 428	211 096
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 514	6 251
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 514	6 251
SUM GJELD		225 942	217 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 481	1 202 770

Tromsø, den 31.05.22

Hans Kristian Workinn
Styreleder

Bjørn Åge Workinn
Styremedlem

John Oskar Nyvoll
Styremedlem

Kenneth Bless
Styremedlem/Daglig leder



Norrøna Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norrøna Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Gjeld til eierne

Gjeld til eiere

	2021	2020
Norrøna Eiendom AS	108 714	105 548
Pago AS	108 714	105 548
Sum	217 428	211 096

Lånene er renteberegnet ihht låneavtaler.



Norrøna Utvikling AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-51 885
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-51 885

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	126 462	74 577
= Grunnlag utsatt skatt	-126 462	-74 577
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	126 462	74 577
= Grunnlag utsatt skattefordel	126 462	74 577
Utsatt skattefordel	27 821	16 407

Med bakgrunn i regler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Norrøna Utvikling AS

Noter 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapets investering i datterselskap er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet eier 100 % av Langnes Utvikling AS.

	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Langnes Utvikling AS	1 060 000	906 982	-103 710

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	960 000	-74 577	985 423
-Til årets resultat			-51 885	-51 884
Pr 31.12.	100 000	908 116	-126 462	933 539

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har følgende eiere:

Selskap	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Norrøna Eiendom AS	500	100	50 %
Pago AS	500	100	50 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 8, 9008 Tromsø
Postboks 1212, 9262 Tromsø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Norrøna Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norrøna Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 3. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kai Astor Frøseth
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: TCG4WX-J1MUS-0GY50-QW5IN-MQUUV-6A1CN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Astor Frøseth

Partner

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-03 13:44:41 UTC



Kai Astor Frøseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-38773

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-03 13:44:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TG4WX-JTMUS-0GY50-QWSIN-MQUUV-6A1CN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 BankID Signing
Kenneth Bless
2022-05-31

 BankID Signing
John-Oskar Nyvoll
2022-05-31

 BankID Signing
Hans Kristian Workinn
2022-06-01

Årsregnskap 2021 for Norrøna Utvikling AS


Organisasjonsnr. 922142718


Utarbeidet av:
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Norrøna Utvikling AS

 BankID Signing
Kenneth Bless
2022-05-31

 BankID Signing
John-Oskar Nyvoll
2022-05-31

 BankID Signing
Hans Kristian Workinn
2022-06-01

Resultatregnskap


	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		45 553	37 847
Sum driftskostnader		45 553	37 847
DRIFTSRESULTAT		(45 553)	(37 847)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	36
Sum finansinntekter		0	36
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	1	6 332	6 148
Sum finanskostnader		6 332	6 148
NETTO FINANSPOSTER		(6 332)	(6 112)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(51 885)	(43 959)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(51 885)	(43 959)
ARSRESULTAT		(51 885)	(43 959)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(51 885)	(43 959)
SUM OVERF. OG DISP.		(51 885)	(43 959)




Norrøna Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

 BankID Signing
Kenneth Bless
2022-05-31

 BankID Signing
John-Oskar Nyvoll
2022-05-31

 BankID Signing
Hans Kristian Workinn
2022-06-01

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 060 000	1 060 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 060 000	1 060 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 060 000	1 060 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 481	142 770
SUM OMLØPSMIDLER		99 481	142 770
SUM EIENDELER		1 159 481	1 202 770
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	960 000	960 000
Annen innskutt egenkapital	4	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		1 054 430	1 054 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(120 892)	(69 007)
Sum opptjent egenkapital		(120 892)	(69 007)
SUM EGENKAPITAL		933 539	985 423
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	1	217 428	211 096
Sum annen langsiktig gjeld		217 428	211 096
SUM LANGSIKTIG GJELD		217 428	211 096
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 514	6 251
SUM KORTSIKTIG GJELD		8 514	6 251
SUM GJELD		225 942	217 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 159 481	1 202 770

Tromsø, den 31.05.22

Hans Kristian Workinn
Styreleder

Bjørn Åge Workinn
Styremedlem

John Oskar Nyvoll
Styremedlem


Kenneth Bless
Styremedlem/Daglig leder



Norrøna Utvikling AS

Noter 2021

 BankID Signing
Kenneth Bless
2022-05-31

 BankID Signing
John-Oskar Nyvoll
2022-05-31

 BankID Signing
Hans Kristian Workinn
2022-06-01

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Aksjer

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt


Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Norrøna Utvikling AS

Noter 2021

 BankID Signing
Kenneth Bless
2022-05-31

 BankID Signing
John-Oskar Nyvoll
2022-05-31

 BankID Signing
Hans Kristian Workinn
2022-06-01

Note 1 - Gjeld til eierne

Gjeld til eiere

	2021	2020
Norrøna Eiendom AS	108 714	105 548
Pago AS	108 714	105 548
Sum	217 428	211 096


Lånene er renteberegnet ihht låneavtaler.




Norrøna Utvikling AS

Noter 2021

 BankID Signing
Kenneth Bless
2022-05-31

 BankID Signing
John-Oskar Nyvoll
2022-05-31

 BankID Signing
Hans Kristian Workinn
2022-06-01

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-51 885
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-51 885

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	126 462	74 577
= Grunnlag utsatt skatt	-126 462	-74 577
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	126 462	74 577
= Grunnlag utsatt skattefordel	126 462	74 577
Utsatt skattefordel	27 821	16 407

Med bakgrunn i regler for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Norrøna Utvikling AS

Noter 2021

BankID Signing
Kenneth Bless
2022-05-31

BankID Signing
John-Oskar Nyvoll
2022-05-31

BankID Signing
Hans Kristian Workinn
2022-06-01

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapets investering i datterselskap er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Selskapet eier 100 % av Langnes Utvikling AS.

	Bokført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Langnes Utvikling AS	1 060 000	906 982	-103 710

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	960 000	-74 577	985 423
-Til årets resultat			- 51 885	-51 884
Pr 31.12.	100 000	908 116	-126 462	933 539

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har følgende eiere:

Selskap	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Norrøna Eiendom AS	500	100	50 %
Pago AS	500	100	50 %